

Årsredovisning
för
Breslätt Fastighets AB
559060-4202

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reine Pettersson, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för Breslätt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estrella Holding AB, organisationsnummer 559131-6616

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	543	544	537	535
Resultat efter finansiella poster	177	248	141	224
Soliditet (%)	10,9	9,0	6,0	7,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 420	139 248	239 668
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		139 248	-139 248	0
Årets resultat			111 431	111 431
Belopp vid årets utgång	50 000	109 668	111 431	271 099

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 668
årets vinst	111 431
	221 099
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	121 099
	221 099

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 222	543 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 222	543 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 517	-189 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 943	-75 943
Summa rörelsekostnader		-342 460	-265 889
Rörelseresultat		200 762	277 715
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 666	-29 235
Summa finansiella poster		-23 666	-29 235
Resultat efter finansiella poster		177 096	248 480
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 613	-62 554
Summa bokslutsdispositioner		-44 613	-62 554
Resultat före skatt		132 483	185 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 052	-46 678
Årets resultat		111 431	139 248

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

4 095 398

4 171 341

Summa materiella anläggningstillgångar

4 095 398

4 171 341

Summa anläggningstillgångar

4 095 398

4 171 341

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

139

139

Summa kortfristiga fordringar

139

139

Kassa och bank

Kassa och bank

89 335

152 932

Summa kassa och bank

89 335

152 932

Summa omsättningstillgångar

89 474

153 071

SUMMA TILLGÅNGAR

4 184 872

4 324 412

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 668	50 420
Årets resultat		111 431	139 248
Summa fritt eget kapital		221 099	189 668
Summa eget kapital		271 099	239 668
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 601	188 988
Summa obeskattade reserver		233 601	188 988
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 000	972 000
Övriga skulder		2 299 458	2 582 775
Summa långfristiga skulder		3 095 458	3 554 775
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 000	176 000
Leverantörsskulder		23 028	12 996
Skulder till koncernföretag		265 198	15 198
Skatteskulder		81 020	90 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 468	46 773
Summa kortfristiga skulder		584 714	340 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 184 872	4 324 412

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 524 150	4 524 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 524 150	4 524 150
Ingående avskrivningar	-352 809	-276 866
Årets avskrivningar	-75 943	-75 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-428 752	-352 809
Utgående redovisat värde	4 095 398	4 171 341

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Handelsbanken lån 871747	96 000	268 000
	96 000	268 000

Örebro 2022-10-14

Reine Pettersson
Reine Pettersson