

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Magnus Sagers minne
556225-7278

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Magnus Sagers minne intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gärnsås 2024-06-11



Henrik Andersson

Årsredovisning
för
Förvaltnings AB Magnus Sagers minne

556225-7278

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Förvaltnings AB Magnus Sagers minne avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Organisation, verksamhet och ekonomi.

Bolaget har under 2022 förvärvar fastigheten Stiby 156:6 i skåne, där en lokal har iordningsställts för bolagets affärsverksamhet med köp och försäljning av antikviteter, samt konsultverksamhet inom området finansiell information.

Under november 2022 förvärvade bolaget fastigheten Barnarp 1:8 utanför Jönköping. Denna fastighet är under försäljning.

2024062521909

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5	1 528	325	2 691
Soliditet (%)	74,2	97,1	87,2	57,8
Balansomslutning	21 875	18 606	21 051	23 934
Resultat efter finansiella poster	-1 837	-292	4 615	1 493

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 245 639	-291 945	18 073 694
Årets resultat				-1 837 234	-1 837 234
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 245 639	-2 129 179	16 236 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 953 695
årets förlust	-1 837 234
	16 116 461

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 116 461
	16 116 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 185	1 527 837
Övriga rörelseintäkter		144 000	16 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 185	1 544 200
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-42 289	-839 634
Övriga externa kostnader		-1 800 206	-948 986
Personalkostnader	2	0	-47 415
Summa rörelsekostnader		-1 842 495	-1 836 035
Rörelseresultat		-1 693 310	-291 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 507	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 431	-186
Summa finansiella poster		-143 924	-110
Resultat efter finansiella poster		-1 837 234	-291 945
Resultat före skatt		-1 837 234	-291 945
Årets resultat		-1 837 234	-291 945

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 528 807

17 213 857

Summa materiella anläggningstillgångar

20 528 807

17 213 857

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

144 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

144 000

0

Summa anläggningstillgångar

20 672 807

17 213 857

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

520 000

524 789

Summa varulager

520 000

524 789

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

284 664

89 994

Summa kortfristiga fordringar

284 664

89 994

Kassa och bank

Kassa och bank

397 662

777 657

Summa kassa och bank

397 662

777 657

Summa omsättningstillgångar

1 202 326

1 392 440

SUMMA TILLGÅNGAR

21 875 133

18 606 297

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 953 695

18 245 640

Årets resultat

-1 837 234

-291 945

Summa fritt eget kapital

16 116 461

17 953 695

Summa eget kapital

16 236 461

18 073 695

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

0

Övriga skulder

932 000

0

Summa långfristiga skulder

4 932 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

675 032

397 903

Övriga skulder

1 640

109 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

706 672

532 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 875 133

18 606 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	
Män		1
	0	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	55 400
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	17 406
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	72 806

2024062521914

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 213 857	
Inköp	3 314 950	17 213 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 528 807	17 213 857
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	20 528 807	17 213 857

Not 4 Långfristiga skulder

Lån handelsbanken
Barnarp 4 000 000 kr
Gärsnäs 932 000 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	4 932 000	0
	4 932 000	0

Gärsnäs 2024-06-11



Henrik Andersson