

ÅRSREDOVISNING

för

Lundöh Fastigheter AB

Org.nr. 556824-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämman den 16 januari 2026.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolagets verksamheten består i ägande av fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till ÖLÖ Invest AB, org.nr. 556818-4591, med säte i Linköping.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	107	837	-298
Balansomslutning	50 722	50 615	49 778
Soliditet, %	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	50 000	-222	837	50 615
Föregående års resultat		837	-837	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			107	107
Eget kapital vid årets utgång	50 000	615	107	50 722

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat

615

Årets resultat

107

722

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

0

i ny räkning överföres

722

722

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0 0

Övriga rörelseintäkter

0 0

Summa rörelseintäkter

0 0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0 0

Personalkostnader

0 0

Övriga rörelsekostnader

-10 0

Summa rörelsekostnader

-10 0

Rörelseresultat

-10 0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0 0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 117 837

Räntekostnader och liknande resultatposter

0 0

Summa finansiella poster

117 837

Resultat efter finansiella poster

107 837

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0 0

Lämnade koncernbidrag

0 0

Summa bokslutsdispositioner

0 0

Resultat före skatt

107 837

Skatt på årets resultat

0 0

0 0

Årets resultat

107 837

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

0

0

0

0

Kassa och bank

50 722

50 615

Summa omsättningstillgångar

50 722

50 615

SUMMA TILLGÅNGAR

50 722

50 615

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

615

-222

Årets resultat

107

837

722

615

Summa eget kapital

50 722

50 615

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 722

50 615

25

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Utdelningar

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

Övriga ränteintäkter

2025

2024

117

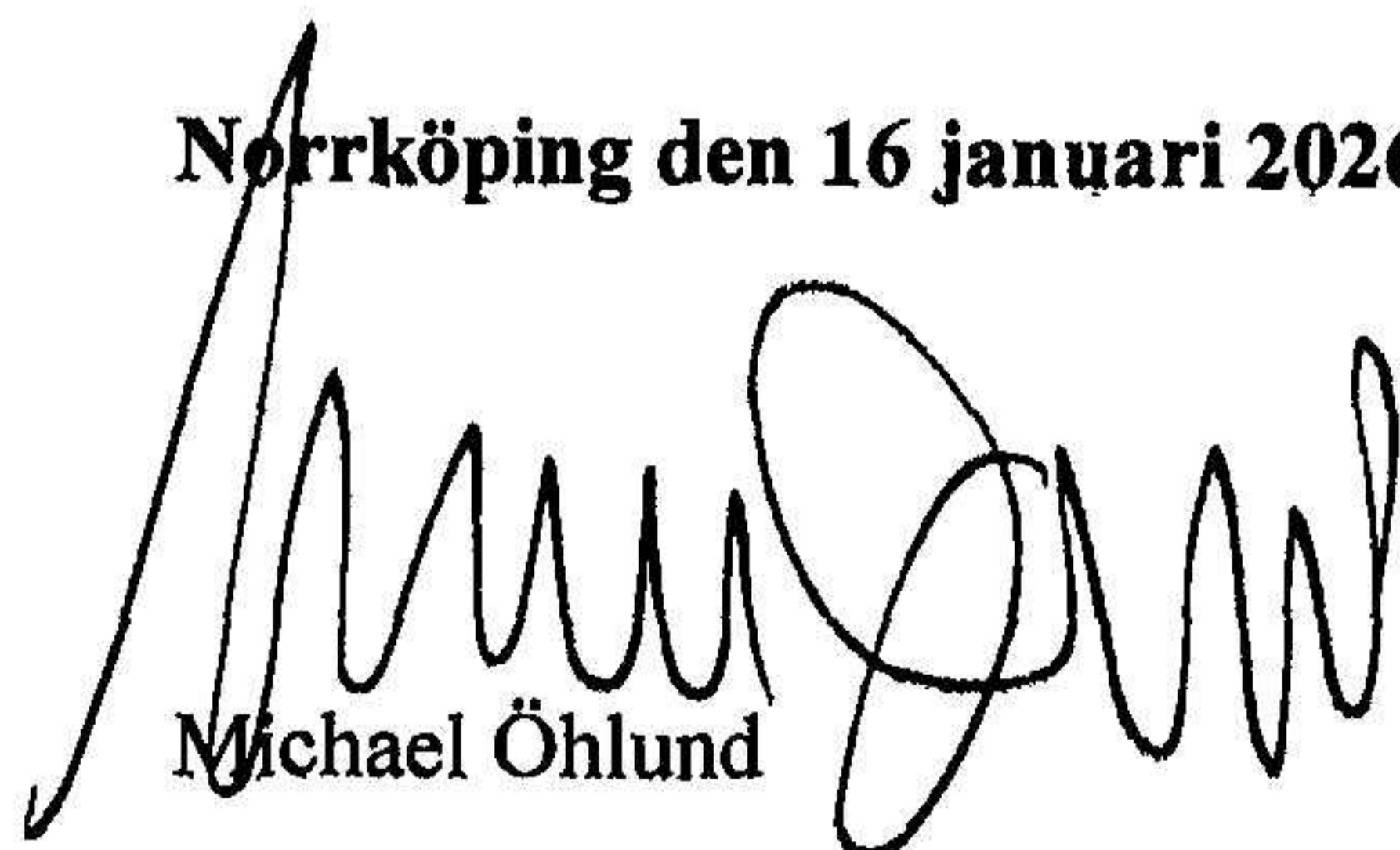
837

117

837

Innehållet i denna årsredovisningen bestämdes den 16 januari 2026.

Norrköping den 16 januari 2026


Michael Öhlund


Johan Öhrn