

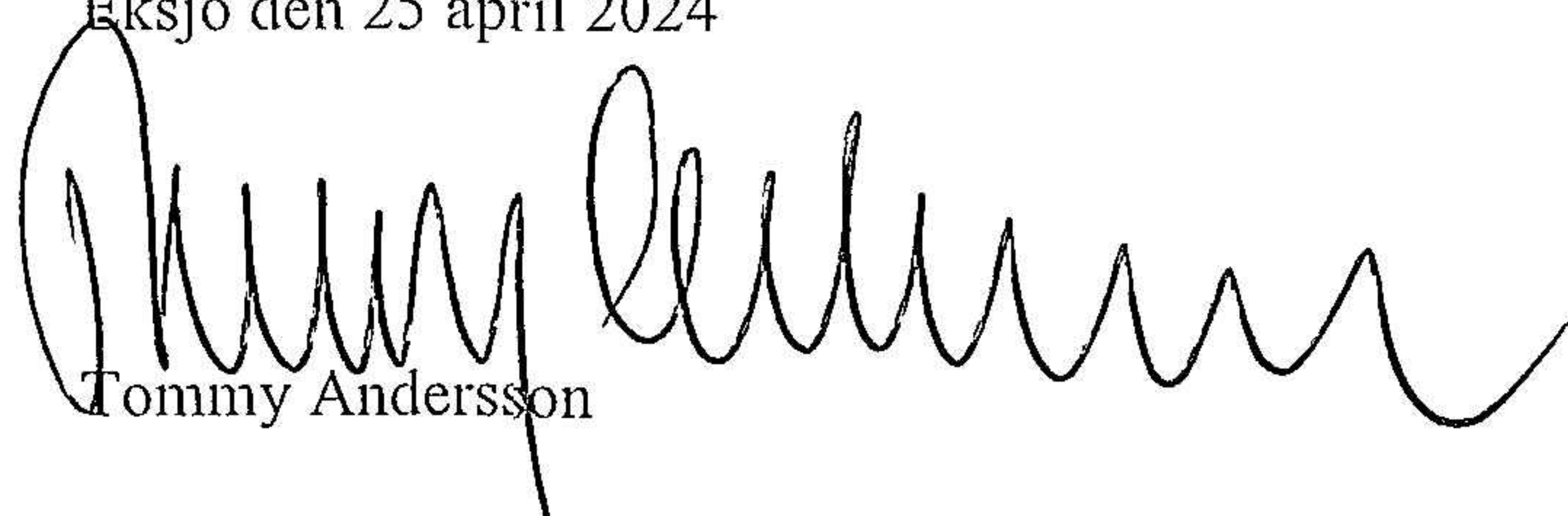
Årsredovisning
för
Östränd Fastigheter i Eksjö AB
556846-8408

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östränd Fastigheter i Eksjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 25 april 2024


Tommy Andersson

Styrelsen för Östränd Fastigheter i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	412	417	382	150
Resultat efter finansiella poster	363	104	88	15
Soliditet (%)	28	17	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	73 620	61 839	335 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 839	-61 839	0
Årets resultat			216 422	216 422
Belopp vid årets utgång	200 000	135 459	216 422	551 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 459
årets vinst	216 422
	351 881
disponeras så att i ny räkning överföres	351 881
	351 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	411 540	417 138
Övriga rörelseintäkter	141 350	1 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 890	419 076

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 914	-266 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 813	-18 813
Summa rörelsekostnader	-179 727	-285 196
Rörelseresultat	373 163	133 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 658	-29 953
Summa finansiella poster	-10 380	-29 953
Resultat efter finansiella poster	362 783	103 927

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	-26 000
Resultat före skatt	272 783	77 927

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 361	-16 088
Årets resultat	216 422	61 839

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 885 763

1 904 576

Summa materiella anläggningstillgångar

1 885 763

1 904 576

Summa anläggningstillgångar

1 885 763

1 904 576

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192 273

87 948

Övriga fordringar

36 134

1 594

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 242

14 374

Summa kortfristiga fordringar

244 649

103 916

Kassa och bank

Kassa och bank

215 131

170 323

Summa kassa och bank

215 131

170 323

Summa omsättningstillgångar

459 780

274 239

SUMMA TILLGÅNGAR

2 345 543

2 178 815

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

135 459

73 620

Årets resultat

216 422

61 839

Summa fritt eget kapital

351 881

135 459

Summa eget kapital

551 881

335 459

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

47 000

Summa obeskattade reserver

137 000

47 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

462 500

Skulder till koncernföretag

1 060 592

0

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

1 560 592

962 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

150 000

Leverantörsskulder

0

8 317

Skulder till koncernföretag

0

550 592

Skatteskulder

39 089

33 246

Övriga skulder

42 221

78 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 760

13 529

Summa kortfristiga skulder

96 070

833 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 345 543

2 178 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Byggnader	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

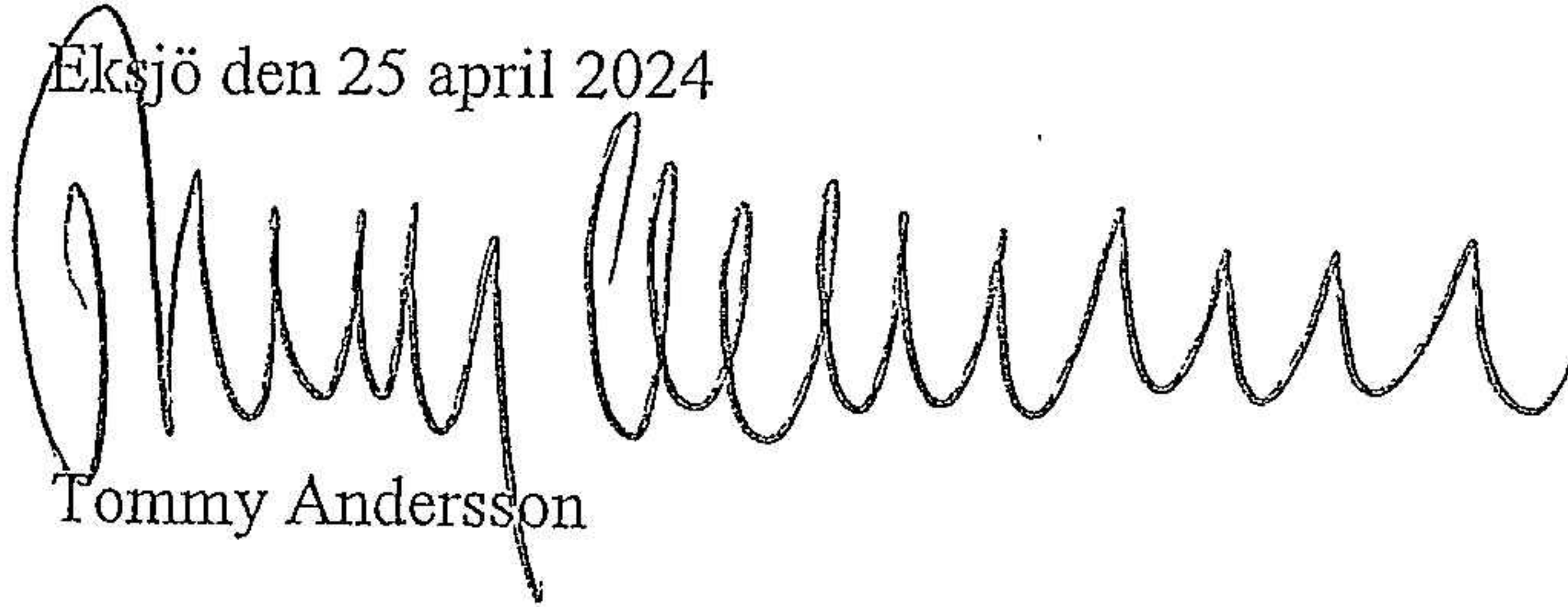
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-76 999	-58 186
Årets avskrivningar	-18 813	-18 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 812	-76 999
Utgående redovisat värde	1 885 763	1 904 576

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Eksjö den 25 april 2024



Tommy Andersson

2024042612771