

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Vänersborg AB**

Org.nr. 559304-8282

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Vänersborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-15 472	-32 830	-3 208	-2 490	-6 733
Soliditet (%)	0,76	0,50	0,50	0,50	4,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-31	-30	24 939
Balanseras i ny räkning		-30	30	0
Årets resultat			-372	-372
Belopp vid årets utgång	25 000	-61	-372	24 567

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-61
Årets resultat	-372
<b>Summa</b>	<b>-433</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-433</b>
<b>Summa</b>	<b>-433</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 063	-32 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 063</b>	<b>-32 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 063</b>	<b>-32 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-409</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 472</b>	<b>-32 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 100	32 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 100</b>	<b>32 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-372</b>	<b>-30</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-372</b>	<b>-30</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 074 688	3 074 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 692	55 692
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 380</b>	<b>3 130 380</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 130 380</b>	<b>3 130 380</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		47 900	32 800
Övriga fordringar		211	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 111</b>	<b>32 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 076	1 493 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 076</b>	<b>1 493 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 187</b>	<b>1 526 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 238 567</b>	<b>4 657 154</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-61	-31
Årets resultat		-372	-30
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-433</b>	<b>-61</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 567</b>	<b>24 939</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 204 085	4 604 085
Skatteskulder		9 915	28 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 214 000</b>	<b>4 632 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 238 567</b>	<b>4 657 154</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 688	4 557 593
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-1 482 905
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 074 688</b>	<b>3 074 688</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 074 688</b>	<b>3 074 688</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Varav markvärde 3 074 688 kr.

## Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 692	55 692
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>55 692</b>	<b>55 692</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 692</b>	<b>55 692</b>

## Not 4 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Egenlokal Projektbolag 1 AB	559294-5363	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Gustav Kock**

Styrelseledamot

2026-04-27