

BV

2024091802104

Årsredovisning för
TO.MA.R Fastigheter AB

559142-2265

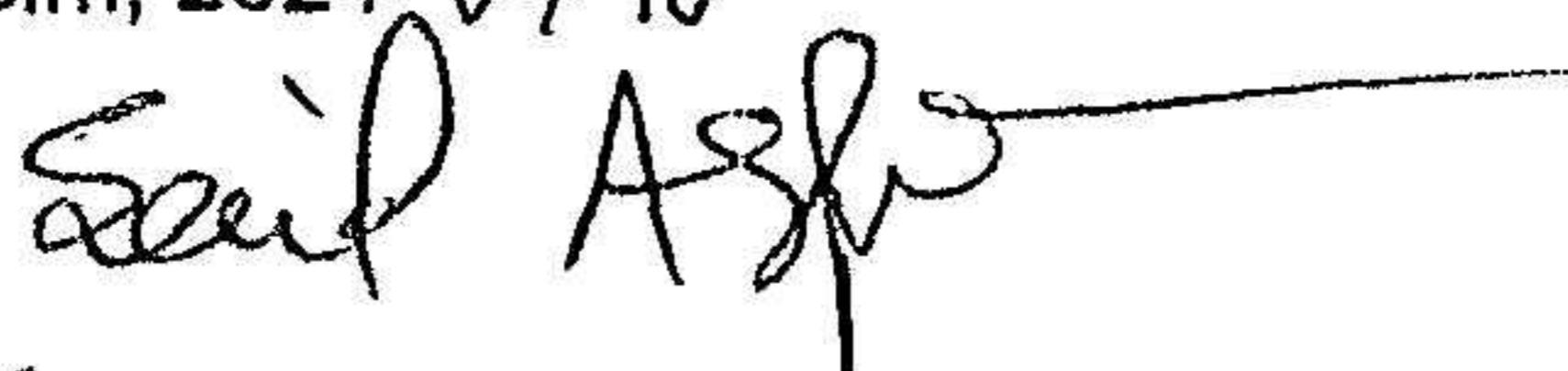
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TO.MA.R Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-09-10



Said Asfar
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för TO.MA.R Fastigheter AB, 559142-2265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2017 och bedriver sedan dess bygg och renovering, äger, handlar om och förvaltar fastigheter, hyr ut lokaler och bostäder samt sysslar med övrig därmed förenlig verksamhet. Import-export (byggmaterial och livsmedelsvaror) försäljning av detta i gross och detalj.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 897 360 | -369 619 | 594 831 | 1 627 201 |
| Soliditet, % | 80 | 75 | 73 | 72 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 1 847 318 |
| <i>Disposition enligt årsstämmebeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 1 134 211 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 2 981 529 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 981 529, disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 1 847 318 |
| Årets resultat | 1 134 211 |
| Totalt | 2 981 529 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 2 981 529 |
| Summa | 2 981 529 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024091802105

lys

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 8 068 120 | 5 970 832 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 8 068 120 | 5 970 832 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 973 462 | -5 008 850 |
| Övriga externa kostnader | | -240 813 | -59 658 |
| Personalkostnader | 2 | -844 443 | -1 242 664 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -117 050 | -15 000 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -1 667 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 175 768 | -6 327 839 |
| Rörelseresultat | | 1 892 352 | -357 007 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 023 | 396 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -15 | -13 008 |
| Summa finansiella poster | | 5 008 | -12 612 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 897 360 | -369 619 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 3 | -450 000 | 420 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -450 000 | 420 000 |
| Resultat före skatt | | 1 447 360 | 50 381 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -313 149 | 6 007 |
| Årets resultat | | 1 134 211 | 56 388 |

2024091802106

W

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 468 200 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 468 200 | - |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 123 680 | 123 680 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 123 680 | 123 680 |
| Summa anläggningstillgångar | | 591 880 | 123 680 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 715 750 | 176 447 |
| Övriga fordringar | | 949 255 | 676 546 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 259 519 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 924 524 | 852 993 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 818 658 | 1 664 362 |
| Summa kassa och bank | | 818 658 | 1 664 362 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 743 182 | 2 517 355 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 335 062 | 2 641 035 |

2024091802107

47

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 847 318 | 1 790 930 |
| Årets resultat | | 1 134 211 | 56 388 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 981 529 | 1 847 318 |
| Summa eget kapital | | 3 031 529 | 1 897 318 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 560 000 | 110 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 560 000 | 110 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | - | 90 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 90 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | 193 500 | - |
| Skatteskulder | | 313 799 | 20 838 |
| Övriga skulder | | 156 235 | 10 098 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 79 999 | 512 781 |
| Summa kortfristiga skulder | | 743 533 | 543 717 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 335 062 | 2 641 035 |

2024091802108

50

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |
| Summa | 1 | 2 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 450 000 | -420 000 |
| Summa | 450 000 | -420 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | 100 000 |
| -Nyanskaffningar | 585 250 | |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -100 000 |
| Vid årets slut | 585 250 | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | | -23 333 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 38 333 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -117 050 | -15 000 |
| Vid årets slut | -117 050 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 468 200 | - |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 123 680 | 123 680 |
| Redovisat värde vid årets slut | 123 680 | 123 680 |

2024091802110



W

Underskrifter

Stockholm 2024-06-01



Said Asfar

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-10 och denna avviker från standard-
Utförningen.



Michael Johansson

Godkänd revisor

2024091802111

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TO.MA.R Fastigheter AB

Org.nr 559142-2265

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för TO.MA.R Fastigheter AB för år 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av TO.MA.R Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag kan inte bedöma riktigheten avseende posterna Inverntarier, verktyg och installationer, Övriga fordringar samt Kassa och bank.

Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TO.MA.R Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag bland annat varken till- eller avstyrka att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TO.MA.R Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget saknar rörelseförsäkring.

Gävle den 10 september 2024



Michael Johansson
Godkänd revisor