

Årsredovisning

för

Linhardts Värmbol AB

559076-9773

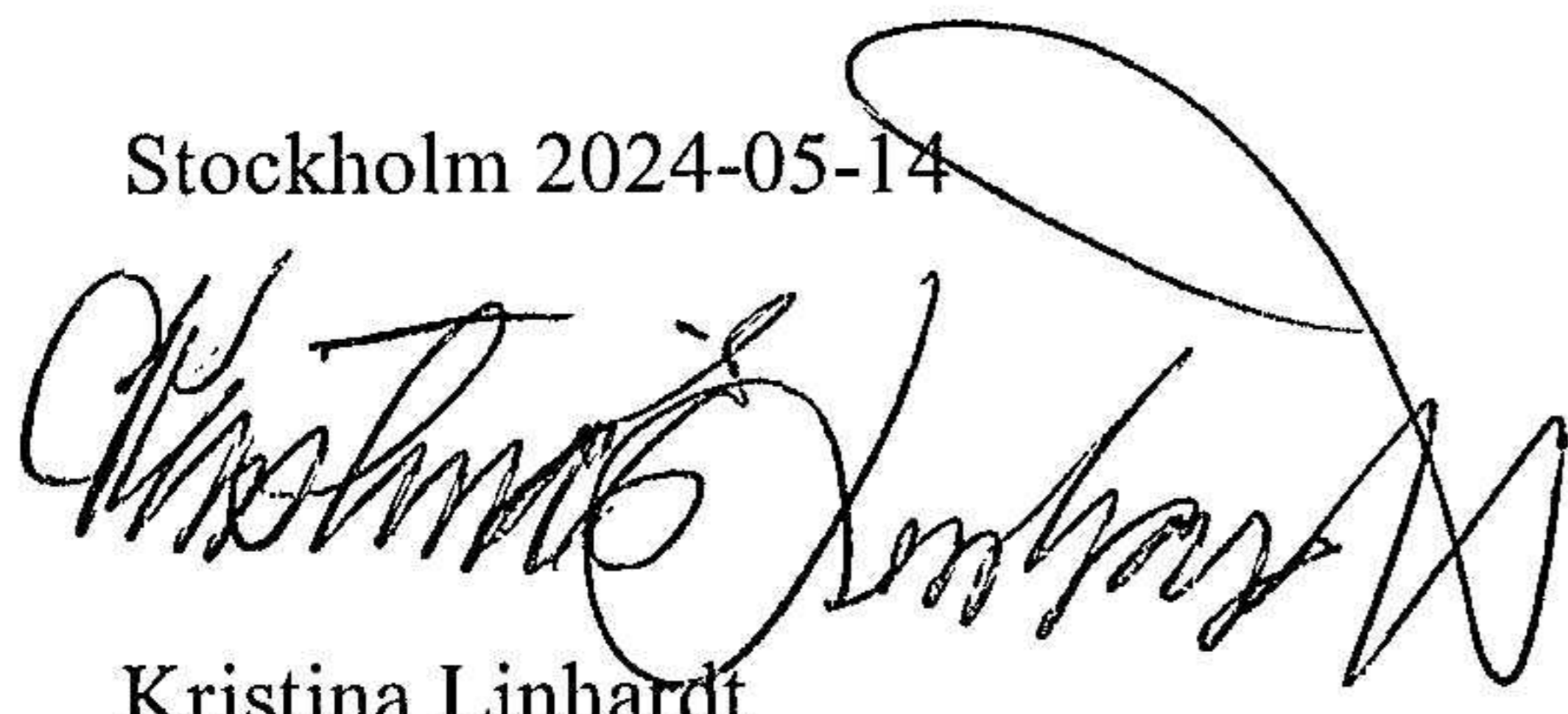
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linhardts Värmbol AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-14



Kristina Linhardt

Styrelsen och verkställande direktören för Linhardts Värmbol AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet avseende bolags organisation och hälsovård.

Linhardts Värmbol AB är ett helägt dotterbolag till Linhardts Förvaltning AB org nr, 556463-0266.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336	297	323	319
Resultat efter finansiella poster	-50	16	47	30
Soliditet (%)	5	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 784	7 732	147 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 732	-7 732	0
Årets resultat			-7 825	-7 825
Belopp vid årets utgång	50 000	97 516	-7 825	139 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 516
årets förlust	-7 825
	89 691
disponeras så att i ny räkning överföres	89 691
	89 691

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 858

297 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

335 858

297 183

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 065

-145 197

Personalkostnader

-12 075

-17 856

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-57 143

-57 143

Summa rörelsekostnader

-245 283

-220 196

Rörelseresultat

90 575

76 987

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 395

-61 013

Summa finansiella poster

-140 395

-61 013

Resultat efter finansiella poster

-49 820

15 974

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

41 995

-5 095

Summa bokslutsdispositioner

41 995

-5 095

Resultat före skatt

-7 825

10 879

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 147

Årets resultat

-7 825

7 732

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 984 166

3 041 309

Summa materiella anläggningstillgångar

2 984 166

3 041 309

Summa anläggningstillgångar

2 984 166

3 041 309

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

11 855

64 421

Summa kassa och bank

11 855

64 421

Summa omsättningstillgångar

11 855

64 421

SUMMA TILLGÅNGAR

2 996 021

3 105 730

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 516

89 784

Årets resultat

-7 825

7 732

Summa fritt eget kapital

89 691

97 516

Summa eget kapital

139 691

147 516

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

41 995

Summa obeskattade reserver

0

41 995

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 183 531

2 206 219

Skulder till koncernföretag

369 500

369 500

Summa långfristiga skulder

2 553 031

2 575 719

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

22 688

22 688

Skatteskulder

12 471

19 369

Övriga skulder

229 259

260 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 881

37 993

Summa kortfristiga skulder

303 299

340 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 996 021

3 105 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 451 165	3 451 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 451 165	3 451 165
Ingående avskrivningar	-409 856	-352 713
Årets avskrivningar	-57 143	-57 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 999	-409 856
Utgående redovisat värde	2 984 166	3 041 309

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 092 779	2 115 467
	2 092 779	2 115 467

2024051603162

Not 4 Skulder som avser flera poster

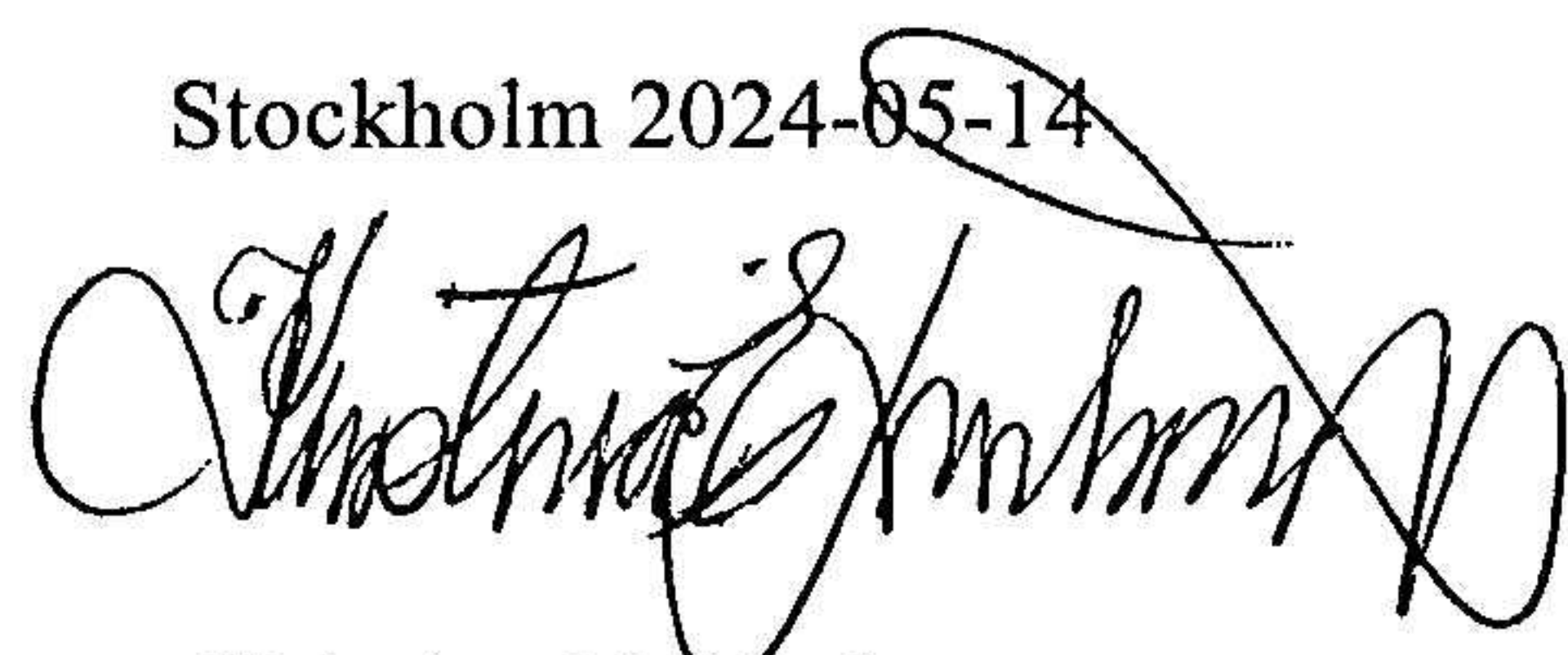
Företagets banklån om 2 206 219 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 183 531	2 206 219
	2 183 531	2 206 219
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 688	22 688
	22 688	22 688

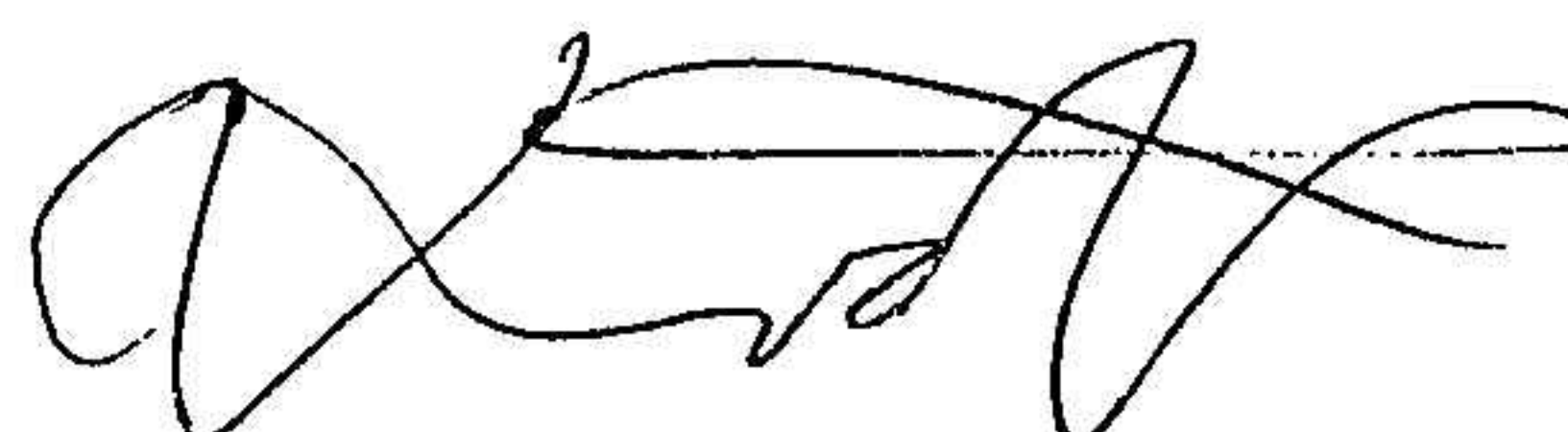
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Stockholm 2024-05-14



Kristina Linhardt
Verkställande direktör



Christian Linhardt