

Årsredovisning

SW Fastighetsförmedling AB

559134-5698

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sara Wennertorp Andersson
2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att bedriva verksamhet som fastighetsmäklare. Bolagets säte är Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 609	1 188	433	1 350
Resultat efter finansiella poster	480	50	-337	383
Soliditet %	74	73	91	80

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökad efterfråga i bostadsmarknaden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	210 220	49 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-131 250	
- Balanseras i ny räkning		49 596	-49 596
- Årets resultat			380 109
- Belopp vid årets utgång	50 000	128 566	380 109

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 566
Årets resultat	380 109
Summa	508 675

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	448 675
Summa	508 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 609 146	1 188 147
Övriga rörelseintäkter	200 483	13
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 809 629	1 188 160
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-637 802	-576 643
Personalkostnader	-693 514	-561 126
Övriga rörelsekostnader	0	-188
Summa rörelsekostnader	-1 331 316	-1 137 957
Rörelseresultat	478 313	50 203
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 966	-150
Summa finansiella poster	1 966	-150
Resultat efter finansiella poster	480 279	50 053
Resultat före skatt	480 279	50 053
Skatter		
Skatt på årets resultat	-100 170	-457
Årets resultat	380 109	49 596

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	114 583	9 105
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		114 583	9 105
Summa anläggningstillgångar		114 583	9 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 875	86 250
Övriga fordringar		120 210	189 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 275	29 989
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		179 360	305 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 854	107 157
<i>Summa kassa och bank</i>		462 854	107 157
Summa omsättningstillgångar		642 214	412 503
SUMMA TILLGÅNGAR		756 797	421 608

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 566	210 220
Årets resultat	380 109	49 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	508 675	259 816
Summa eget kapital	558 675	309 816
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	69 698	31 960
Skatteskulder	4 936	2 882
Övriga skulder	123 488	76 950
Summa kortfristiga skulder	198 122	111 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	756 797	421 608

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 105

-

Tillkommande fordringar

114 583

-

Bortskrivna fordringar

-9 105

-

Omklassificeringar

-

9 105

Utgående anskaffningsvärden

114 583

9 105

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sara Wennertorp Andersson

Sara Wennertorp Andersson

2024-02-19