

Årsredovisning
för
Kudu Kulturen 18 AB
559263-1872

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Kulturen 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 3 AB (559294-3970) med säte i Lund. Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	848	823	799	758
Resultat efter finansiella poster	413	468	431	403
Balansomslutning	7 860	7 988	8 028	7 567
Soliditet (%)	21	35	36	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 749 355	-63 115	1 711 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 115	63 115	0
Årets resultat			-95 759	-95 759
Belopp vid årets utgång	25 000	1 686 240	-95 759	1 615 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 686 240
årets förlust	-95 759
	1 590 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 590 481
	1 590 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	848 244	823 417
Övriga rörelseintäkter	17 231	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	865 475	823 417

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-290 407	-227 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 689	-65 627
Summa rörelsekostnader	-357 096	-292 734
Rörelseresultat	508 379	530 683

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1	-245
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 537	-62 653
Summa finansiella poster	-95 538	-62 898
Resultat efter finansiella poster	412 841	467 785

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-508 600	-530 900
Summa bokslutsdispositioner	-508 600	-530 900
Resultat före skatt	-95 759	-63 115

Årets resultat	-95 759	-63 115
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 230 052

7 296 741

Summa materiella anläggningstillgångar

7 230 052

7 296 741

Summa anläggningstillgångar

7 230 052

7 296 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 420

4 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 746

8 971

Summa kortfristiga fordringar

35 166

13 040

Kassa och bank

Kassa och bank

595 111

677 838

Summa kassa och bank

595 111

677 838

Summa omsättningstillgångar

630 277

690 878

SUMMA TILLGÅNGAR

7 860 329

7 987 619

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 686 240	1 749 355
Årets resultat		-95 759	-63 115
Summa fritt eget kapital		1 590 481	1 686 240
Summa eget kapital		1 615 481	1 711 240
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 179 000	3 179 000
Skulder till koncernföretag		2 442 704	2 973 604
Summa långfristiga skulder		5 621 704	6 152 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 647	20 108
Skulder till koncernföretag		580 626	70 687
Skatteskulder		0	19 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 871	13 871
Summa kortfristiga skulder		623 144	123 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 860 329	7 987 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några antällda och några löner och ersättningar har inte betalats ur.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 718	7 395 278
Inköp		127 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 718	7 522 718
Ingående avskrivningar	-225 977	-160 350
Årets avskrivningar	-66 689	-65 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 666	-225 977
Utgående redovisat värde	7 230 052	7 296 741

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Koncernföretag	2 442 704	2 440 055
	2 442 704	2 440 055

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 179 575	3 179 575
	3 179 575	3 179 575

Bolaget har inga evenutalförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Lund

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande
2026-04-29

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör
2026-04-29