

ÅRSREDOVISNING

för

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Carlsson, Styrelseledamot
2024-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	696 860	897 149	505 000	290 571
Resultat efter finansiella poster	156 801	68 511	6 254	19 925
Soliditet (%)	1,75	0,79	0,4	0,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 668	50 664	103 332
Balanseras i ny räkning		50 664	-50 664	0
Årets resultat			123 345	123 345
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>53 332</u>	<u>123 345</u>	<u>226 677</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 332
Årets resultat	<u>123 345</u>
	176 677

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>176 677</u>
	176 677

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		696 860	897 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>696 860</u>	<u>897 149</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 010	-142 413
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-118 629</u>	<u>-118 629</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-241 639</u>	<u>-261 042</u>
Rörelseresultat		455 221	636 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-298 655</u>	<u>-567 596</u>
Summa finansiella poster		<u>-298 420</u>	<u>-567 596</u>
Resultat efter finansiella poster		156 801	68 511
Resultat före skatt		156 801	68 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 456	-17 847
Årets resultat		<u>123 345</u>	<u>50 664</u>

Öjviks Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559174-9675

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 836 031</u>	<u>12 954 660</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 836 031	12 954 660
Summa anläggningstillgångar		12 836 031	12 954 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>22 192</u>	<u>5 397</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 192	5 397
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>61 011</u>	<u>16 683</u>
Summa kassa och bank		61 011	16 683
Summa omsättningstillgångar		83 203	22 080
SUMMA TILLGÅNGAR		12 919 234	12 976 740

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 332	2 668
Årets resultat		123 345	50 664
Summa fritt eget kapital		<u>176 677</u>	<u>53 332</u>
Summa eget kapital		226 677	103 332
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 900 000	6 180 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 900 000</u>	<u>6 180 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		50 000	50 000
Skatteskulder		38 362	11 943
Övriga skulder		6 649 477	6 576 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 718	54 718
Summa kortfristiga skulder		<u>6 792 557</u>	<u>6 693 408</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 919 234	12 976 740

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>13 231 461</u>	<u>13 231 461</u>
	Utgående anskaffningsvärden	13 231 461	13 231 461
	Ingående avskrivningar	-276 801	-158 172
	Årets avskrivningar	<u>-118 629</u>	<u>-118 629</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-395 430</u>	<u>-276 801</u>
	Redovisat värde	12 836 031	12 954 660
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 300 000	4 580 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 650 000	6 650 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Patrik Carlsson
Patrik Carlsson

2024-07-14