

# Årsredovisning

för

## WoVa AB

559131-8729

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stanley Wong, Styrelseledamot  
2024-05-08

Styrelsen för WoVa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostadsbranschen genom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	184	169	169	168
Resultat efter finansiella poster	1	37	41	48
Soliditet (%)	6,2	6,0	5,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 445	29 584	<b>184 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 584	-29 584	<b>0</b>
Årets resultat			1 451	<b>1 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 029</b>	<b>1 451</b>	<b>185 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 030
årets vinst	1 124
	<b>135 154</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	135 154
	<b>135 154</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	183 519	168 961
Övriga rörelseintäkter	0	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>183 519</b>	<b>169 051</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 196	-68 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-76 196</b>	<b>-68 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>107 323</b>	<b>100 229</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 874	-62 927
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 872</b>	<b>-62 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 451</b>	<b>37 302</b>

### Resultat före skatt

1 451 37 302

### Skatter

Skatt på årets resultat	-327	-7 718
<b>Årets resultat</b>	<b>1 124</b>	<b>29 584</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 930 000

2 930 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 930 000**

**2 930 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 930 000**

**2 930 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 462

343

Övriga fordringar

8 228

89

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 690**

**432**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 397

126 170

**Summa kassa och bank**

**48 397**

**126 170**

**Summa omsättningstillgångar**

**65 087**

**126 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 995 087**

**3 056 602**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 030	104 446
Årets resultat		1 124	29 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 154</b>	<b>134 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 154</b>	<b>184 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 054 956	2 101 828
Övriga skulder		666 000	666 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 720 956</b>	<b>2 767 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 872	46 872
Leverantörsskulder		0	7 688
Skatteskulder		8 045	16 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 060	33 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 977</b>	<b>104 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 995 087</b>	<b>3 056 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 930 000	2 930 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 867 468	1 914 340
	<b>1 867 468</b>	<b>1 914 340</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-05-05

*Stanley Wong*  
Stanley Wong  
Ordförande

*Fredrik Vannestål*  
Fredrik Vannestål