

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

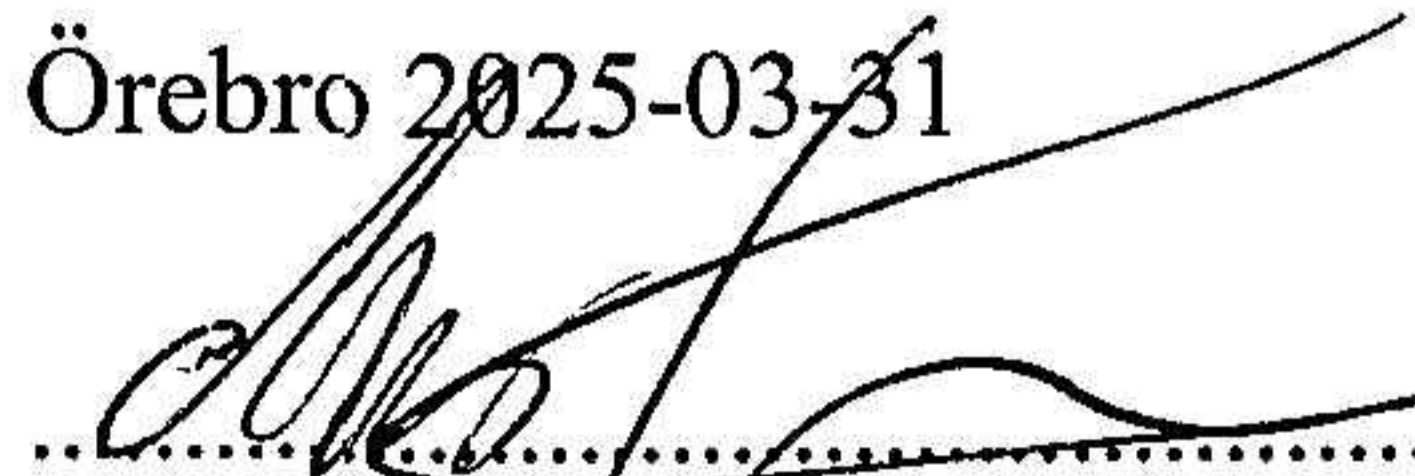
Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Cityräven AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 2025-03-31
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2025-03-31


.....
Stefan Heidgren

ÅRSREDOVISNING

för

Cityräven AB

Org.nr. 559053-6305

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 489 415	1 438 156	1 357 510	1 323 039
Resultat efter finansiella poster	-221 603	-144 701	-236 699	-442 620
Soliditet (%)	23,76	24,24	25,09	25,21

Definition av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 323 428	-144 701	4 178 727
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-144 701	144 701	0
Årets resultat			-91 603	-91 603
Belopp vid årets utgång	50 000	4 178 727	-91 603	4 087 124

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 178 727
Årets resultat	-91 603
	<u>4 087 124</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 087 124</u>
	4 087 124

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 489 415	1 438 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 489 415</u>	<u>1 438 156</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 556	-721 279
Personalkostnader	2	-339 923	-250 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 760	-122 760
Summa rörelsekostnader		<u>-1 198 239</u>	<u>-1 094 505</u>
Rörelseresultat		291 176	343 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 064	-488 603
Summa finansiella poster		<u>-512 779</u>	<u>-488 352</u>
Resultat efter finansiella poster		-221 603	-144 701
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>130 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-91 603	-144 701
Årets resultat		-91 603	-144 701

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 16 925 682 17 048 442

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 16 925 682 17 048 442

Summa anläggningstillgångar 16 925 682 17 048 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 7 423 7 423

Övriga fordringar 15 648 15 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 52 850 44 058

Summa kortfristiga fordringar 75 921 66 763

Kassa och bank

Kassa och bank 409 325 325 872

Summa kassa och bank 409 325 325 872

Summa omsättningstillgångar 485 246 392 635

SUMMA TILLGÅNGAR 17 410 928 17 441 077

2025040406134

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 178 727

4 323 428

Årets resultat

-91 603

-144 701

Summa fritt eget kapital

4 087 124

4 178 727

Summa eget kapital

4 137 124

4 228 727

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

188 368

193 120

Skulder till koncernföretag

3 015 513

3 105 028

Övriga skulder

9 512 428

9 512 428

Summa långfristiga skulder

12 716 309

12 810 576

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 752

4 752

Leverantörsskulder

25 609

3 164

Övriga skulder

362 406

239 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 728

154 063

Summa kortfristiga skulder

557 495

401 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 410 928

17 441 077

2025040406135

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget erhöll 2016 fastigheten i gåva. Denna har i redovisningen upptagits till verkligt värde enligt oberoende marknadsvärdering av Swedbank Kommersiella fastigheter.

Mellanskillnaden mellan verkligt värde och vederlaget för gåvan har tillskjutits fritt eget kapital som ovillkorat kapitaltillskott med 5 280 675 kr.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 000 000

18 000 000

Utgående anskaffningsvärden

18 000 000

18 000 000

Ingående avskrivningar

-951 558

-828 798

Årets avskrivningar

-122 760

-122 760

Utgående avskrivningar

-1 074 318

-951 558

Redovisat värde

16 925 682

17 048 442

Taxeringsvärden

Mark

6 412 000

6 412 000

Byggnader

11 435 000

11 435 000

17 847 000

17 847 000

Utgående skattemässigt värde på byggnader och mark är 1 077 901 kronor.

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Utgående anskaffningsvärden	38 013	38 013
Ingående avskrivningar	-38 013	-38 013
Utgående avskrivningar	-38 013	-38 013
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 597 195	12 691 463

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 198 700	4 798 700

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Profinova AB, Org. nr 559051-7511, säte Örebro.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 2025-03-31


Stefan Heidgren