

# Årsredovisning

---

## *Aktiebolag OB Utveckling*

559407-9930

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Owe Blick  
2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva utvecklingsarbete inom Bygg och Anläggning  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2211-2312
Nettoomsättning	210	285
Resultat efter finansiella poster	181	2 248
Soliditet %	95	89

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		2 248 092
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		2 248 092	-2 248 092
- Årets resultat			143 458
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 048 092	143 458

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 048 092
Årets resultat	143 458
<i>Summa</i>	<i>2 191 550</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 991 550
<i>Summa</i>	<i>2 191 550</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-11-24 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	209 829	284 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>209 829</b>	<b>284 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-115 732	-36 368
Personalkostnader	-188 637	-465 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 000	-46 083
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-383 369</b>	<b>-547 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-173 540</b>	<b>-262 782</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	301 842	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 926	13 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 852	-2 256
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>354 916</b>	<b>2 510 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>181 376</b>	<b>2 248 092</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>181 376</b>	<b>2 248 092</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-37 918	0
<b>Årets resultat</b>	<b>143 458</b>	<b>2 248 092</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 917	348 917
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		269 917	348 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 000	30 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		30 000	30 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>299 917</b>	<b>378 917</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		53	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		53	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 056 287	2 191 797
<i>Summa kassa och bank</i>		2 056 287	2 191 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 056 340</b>	<b>2 191 797</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 356 257</b>	<b>2 570 714</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 048 092	0
Årets resultat	143 458	2 248 092
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 191 550	2 248 092
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 241 550</b>	<b>2 298 092</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 455
Skatteskulder	37 918	0
Övriga skulder	76 789	271 167
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>114 707</b>	<b>272 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 356 257</b>	<b>2 570 714</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	395 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	395 000
Utgående anskaffningsvärden	395 000	395 000
Ingående avskrivningar	-46 083	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 000	-46 083
Utgående avskrivningar	-125 083	-46 083
Redovisat värde	269 917	348 917

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	30 000	
Inköp	-	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Owe Blick*

Owe Blick

2025-03-10