

Årsredovisning
för
Eurofastigheter i Laholm AB
556563-0661

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sandra Rasmussen, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Eurofastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SR Holding AB, org nr 559306-9023.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 049	1 930	1 808	1 785
Resultat efter finansiella poster	118	589	331	429
Soliditet (%)	27,9	35,7	43,6	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 400 000	90 000	2 709 384	53 098	5 702 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				53 098	-53 098	0
Avskrivning på uppskrivning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					43 346	43 346
Belopp vid årets utgång	450 000	2 340 000	90 000	2 822 482	43 346	5 745 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 822 481
årets vinst	43 346
	2 865 827
disponeras så att i ny räkning överföres	2 865 827
	2 865 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 049 148	1 930 352
Övriga rörelseintäkter		0	95 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 049 148	2 026 067
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 322	-621 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 959	-392 145
Summa rörelsekostnader		-1 426 281	-1 014 071
Rörelseresultat	3	622 867	1 011 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	2 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 170	-426 205
Summa finansiella poster		-504 961	-423 265
Resultat efter finansiella poster		117 906	588 731
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 929	113 952
Förändring av överavskrivningar		-9 232	-29 237
Summa bokslutsdispositioner		-58 303	-515 285
Resultat före skatt		59 603	73 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 257	-20 348
Årets resultat		43 346	53 098

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 410 045	13 431 587
Inventarier, verktyg och installationer	5	297 673	356 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	135 468
Summa materiella anläggningstillgångar		18 707 718	13 923 594
Summa anläggningstillgångar		18 707 718	13 923 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 150	35 938
Fordringar hos koncernföretag		3 050 000	3 400 000
Övriga fordringar		75 429	78 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 897	0
Summa kortfristiga fordringar		3 200 476	3 514 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 019	303 372
Summa kassa och bank		665 019	303 372
Summa omsättningstillgångar		3 865 495	3 818 257
SUMMA TILLGÅNGAR		22 573 213	17 741 851

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Uppskrivningsfond		2 340 000	2 400 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		2 880 000	2 940 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 822 481	2 709 383
Årets resultat		43 346	53 098
Summa fritt eget kapital		2 865 827	2 762 481
Summa eget kapital		5 745 827	5 702 481
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		538 293	629 222
Ackumulerade överavskrivningar		165 135	155 903
Summa obeskattade reserver		703 428	785 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 867 912	9 856 250
Summa långfristiga skulder		12 867 912	9 856 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		515 004	0
Leverantörsskulder		73 590	87 595
Skulder till koncernföretag		2 340 000	950 000
Skatteskulder		78 695	78 695
Övriga skulder		28 474	42 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 283	239 052
Summa kortfristiga skulder		3 256 046	1 397 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 573 213	17 741 851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 650 000	14 650 000
	15 650 000	15 650 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14 %	8 %

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 283 761	15 283 761
Inköp	5 329 551	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 613 312	15 283 761
Ingående avskrivningar	-4 252 174	-3 978 895
Årets avskrivningar	-291 093	-273 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 543 267	-4 252 174
Ingående uppskrivningar	2 400 000	2 460 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 340 000	2 400 000
Utgående redovisat värde	18 410 045	13 431 587

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	663 493	663 493
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 493	663 493
Ingående avskrivningar	-306 954	-248 088
Årets avskrivningar	-58 866	-58 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 820	-306 954
Utgående redovisat värde	297 673	356 539

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 468	0
Inköp		135 468
Omklassificeringar	-135 468	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 468
Utgående redovisat värde	0	135 468

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Amortering inom 2-5 år	2 060 016	9 856 250
Amortering efter 5 år	10 807 896	0
	12 867 912	9 856 250

Laholm 2025-07-10

Sandra Rasmussen
Sandra Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eurofastigheter i Laholm AB, org.nr 556563-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurofastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt mervärdesskatt.

Båstad
2025-07-10

Kenneth Nilsson
Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor