

Årsredovisning

för

Jh Södertälje Fastigheter AB

559284-6918

Räkenskapsåret

2020-11-23 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jh Södertälje Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 20 oktober 2022



Hobil Varli

Årsredovisning

för

Jh Södertälje Fastigheter AB

559284-6918

Räkenskapsåret

2020-11-23 - 2022-04-30

Styrelsen för Jh Södertälje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-23 - 2022-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att handla med värdepapper, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Tony N holding AB, ARD fastighet AB, Riyad MM AB, Tuna Group AB och Adreno Group AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat och sålt Gysymy Fastigheter AB, 559280-1467.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	21 428
Balansomslutning	45 267
Soliditet (%)	47,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Vid Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		21 428 410	21 428 410
Belopp vid årets utgång	25 000	21 428 410	21 453 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 428 410
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 000 kronor per aktie)	16 000 000
i ny räkning överföres	5 428 410
	21 428 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-11-23
-2022-04-30
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-794 486

Summa rörelsekostnader

-794 486

Rörelseresultat

-794 486

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

22 222 896

Summa finansiella poster

22 222 896

Resultat efter finansiella poster

21 428 410

Resultat före skatt

21 428 410

Årets resultat

21 428 410

Balansräkning

Not

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

Summa anläggningstillgångar

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 267 410

Summa kortfristiga fordringar

45 267 410

Summa omsättningstillgångar

45 267 410

SUMMA TILLGÅNGAR

45 267 410

Balansräkning

Not

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

21 428 410

Summa fritt eget kapital

21 428 410

Summa eget kapital

21 453 410

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

15 874 000

Övriga skulder

7 940 000

Summa kortfristiga skulder

23 814 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 267 410

2022111702087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	12 668 049
Försäljningar	-12 668 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Södertälje den 20 oktober 2022



Hobil Varli