

# Årsredovisning

---

## *LANDFJÄRDEN FASTIGHETER*

*559138-2444*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
John Boman  
2025-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av mark och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	221	180	278	252
Resultat efter finansiella poster	25	11	85	72
Soliditet %	96	89	70	61

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 283 669	186 581	1 520 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		186 581	-186 581	0
- Årets resultat			146 855	146 855
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 470 251	146 855	1 667 106

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 470 251
<i>Årets resultat</i>	<i>146 855</i>
<i>Summa</i>	<i>1 617 106</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 617 106
<i>Summa</i>	<i>1 617 106</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	220 510	180 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>220 510</b>	<b>180 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-193 635	-154 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-193 635</b>	<b>-154 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>26 875</b>	<b>25 642</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 737	-14 814
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 737</b>	<b>-14 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 138</b>	<b>10 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	160 000	224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>160 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>185 138</b>	<b>234 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-38 283	-48 372
<b>Årets resultat</b>	<b>146 855</b>	<b>186 581</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 645 000	1 645 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 645 000</i>	<i>1 645 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 645 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	18 750
Övriga fordringar	50 456	28 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 399	8 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>61 855</i>	<i>56 293</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	34 671	11 755
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>34 671</i>	<i>11 755</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>96 526</b>	<b>68 048</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 741 526</b>	<b>1 713 048</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 470 251	1 283 669
Årets resultat	146 855	186 581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 617 106</i>	<i>1 470 250</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 667 106</b>	<b>1 520 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	83 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>83 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	3 977
Skatteskulder	6 127	39 727
Övriga skulder	28 793	31 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 500	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>74 420</b>	<b>109 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 741 526</b>	<b>1 713 048</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 645 000	1 645 000
	Avser 100% andelar i lokal 19 i Brf Lyftkranen 2		

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	83 000

## UNDERSKRIFTER

Landfjärden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*John Boman*  
John Boman  
2025-04-15

*Arne Bohman*  
Arne Bohman  
2025-04-16

*Katarina Bohman*  
Katarina Bohman  
2025-04-15