

# Årsredovisning

för

## Hyr på Österlen AB

559143-0722

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyr på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 20 februari 2023



Andreas Löfquist

**Årsredovisning**  
för  
**Hyr på Österlen AB**

559143-0722

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hyr på Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter samt bedriver gym.  
Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-66	729	11	0
Soliditet (%)	13,0	14,0	1,5	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 899	578 810	650 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		578 810	-578 810	0
Årets resultat			-65 676	-65 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>600 709</b>	<b>-65 676</b>	<b>585 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 709
årets förlust	-65 676
	<b>535 033</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	535 033
	<b>535 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		349 746	1 189 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>349 746</b>	<b>1 189 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-242 692	-307 193
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 560	-91 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 252</b>	<b>-398 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 494</b>	<b>790 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 170	-61 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 170</b>	<b>-61 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 676</b>	<b>728 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 676</b>	<b>728 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-150 166
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 676</b>	<b>578 810</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 824 495	3 887 255
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 003	71 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 867 498</b>	<b>3 959 058</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 867 498**      **3 959 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 508	28 177
Övriga fordringar		0	10 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 508</b>	<b>60 636</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		609 884	628 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>609 884</b>	<b>628 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>638 392</b>	<b>689 152</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 505 890**      **4 648 210**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 709

21 899

Årets resultat

-65 676

578 810

**Summa fritt eget kapital**

**535 033**

**600 709**

**Summa eget kapital**

**585 033**

**650 709**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 575 875

2 632 155

Övriga skulder

1 064 709

1 064 709

**Summa långfristiga skulder**

**3 640 584**

**3 696 864**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

56 280

56 280

Skatteskulder

164 009

190 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 984

54 187

**Summa kortfristiga skulder**

**280 273**

**300 637**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 505 890**

**4 648 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 048 449	4 788 449
Försäljningar/utrangeringar		-740 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 048 449</b>	<b>4 048 449</b>
Ingående avskrivningar	-161 194	-121 714
Försäljningar/utrangeringar		23 280
Årets avskrivningar		-62 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 194</b>	<b>-161 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 887 255</b>	<b>3 887 255</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	144 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Ingående avskrivningar	-72 197	-43 397
Årets avskrivningar	-28 800	-28 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 997</b>	<b>-72 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 003</b>	<b>71 803</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 632 155 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 575 875	2 632 155
	<b>2 575 875</b>	<b>2 632 155</b>

<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 280	56 280
	<b>56 280</b>	<b>56 280</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 464 750	3 464 750
	<b>3 464 750</b>	<b>3 464 750</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Brorsson, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Simrishamn den 20 februari 2023



Andreas Löfquist