

Årsredovisning
för
Boka Vemdalen AB
559157-9478

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Timåker, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Boka Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fritidsboende i svenska fjällen. Bolaget förmedlar även andra tjänster kopplade till uthyrningen.

Bolaget äger dotterföretagen Boka Vemdalen Bygg AB (559123-0882) och BV Fastigheter AB (559513-9469). Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret förvärvade bolaget samtliga aktier i dotterbolaget BV Fastigheter AB (559513-9469).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	23 601	20 926	17 712	18 459
Resultat efter finansiella poster	3 357	1 829	1 506	2 270
Soliditet (%)	84	83	73	65
Avkastning på eget kap. (%)	50	36	33	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 554 635	1 449 598	5 054 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-971 000		-971 000
Balanseras i ny räkning		1 449 598	-1 449 598	0
Årets resultat			2 662 562	2 662 562
Belopp vid årets utgång	50 000	4 033 233	2 662 562	6 745 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 234
årets vinst	2 662 562
	6 695 796
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 688 000
i ny räkning överföres	5 007 796
	6 695 796

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 601 375	20 925 956
Övriga rörelseintäkter		233 948	111 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 835 323	21 037 911
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 844 825	-15 051 168
Övriga externa kostnader		-1 178 728	-1 106 266
Personalkostnader	2	-3 519 718	-3 051 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 352	-28 453
Summa rörelsekostnader		-20 574 623	-19 237 760
Rörelseresultat		3 260 700	1 800 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 667	32 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 099
Summa finansiella poster		96 667	28 347
Resultat efter finansiella poster		3 357 367	1 828 498
Resultat före skatt		3 357 367	1 828 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-694 805	-378 901
Årets resultat		2 662 562	1 449 598

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	210 150	210 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 776	71 256
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	94 599	100 151
Summa materiella anläggningstillgångar		364 525	381 557

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 624 200	24 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 624 200	24 200
Summa anläggningstillgångar		2 988 725	405 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		698 643	356 559
Övriga fordringar		149 073	239 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 646	223 438
Summa kortfristiga fordringar		974 362	819 834

Kassa och bank

Kassa och bank		4 056 726	4 833 605
Summa kassa och bank		4 056 726	4 833 605
Summa omsättningstillgångar		5 031 088	5 653 439

SUMMA TILLGÅNGAR

8 019 813

6 059 196

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 033 234

3 554 636

Årets resultat

2 662 562

1 449 598

Summa fritt eget kapital

6 695 796

5 004 234

Summa eget kapital

6 745 796

5 054 234

Långfristiga skulder

Skuld till aktieägare

30 725

35 175

Summa långfristiga skulder

30 725

35 175

Kortfristiga skulder

Skuld stugägare

630 890

713 904

Leverantörsskulder

47 991

29 976

Skatteskulder

222 303

12 315

Övriga skulder

297 108

188 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

1 243 292

969 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 019 813

6 059 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	15	13

Not 3 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 150	210 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 150	210 150
Utgående redovisat värde	210 150	210 150

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	119 392	95 192
Inköp	14 320	24 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 712	119 392
Ingående avskrivningar	-48 136	-25 235
Årets avskrivningar	-25 800	-22 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 936	-48 136
Utgående redovisat värde	59 776	71 256

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 040	111 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 040	111 040
Ingående avskrivningar	-10 889	-5 337
Årets avskrivningar	-5 552	-5 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 441	-10 889
Utgående redovisat värde	94 599	100 151

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 200	24 200
Inköp	2 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 624 200	24 200
Utgående redovisat värde	2 624 200	24 200

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Upplands Väsby

Peter Timåker
Peter Timåker
Ordförande
2026-02-28

Pontus Norell
Pontus Norell
Verkställande direktör
2026-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-28

Mats Örtegren
Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boka Vemdalen AB
Org.nr 559157-9478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boka Vemdalen ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2026-02-28

Mats Örtegren

Mats Örtegren
Auktoriserad revisor