# Årsredovisning

**för**

# E/K Bilservice Fastighets AB

556846-7319

Räkenskapsåret

2024

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för E/K Bilservice Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokal för bilverkstad i Hörby
Företaget har sitt säte i Hörby.

| **Flerårsöversikt** (Tkr) | **2024** | **2023** | **2022** | **2021** |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 811 | 793 | 787 | 787 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 | 93 | 656 | 285 |
| Soliditet (%) | 19,9 | 17,9 | 17,1 | 11,3 |

## Förändringar i eget kapital

| | **Aktie-kapital** | **Balanserat resultat** | **Årets resultat** | **Totalt** |
|---|---|---|---|---|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 574 825 | 36 440 | **1 661 265** |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 36 440 | -36 440 | **0** |
| Årets resultat | | | 140 503 | **140 503** |
| **Belopp vid årets utgång** | **50 000** | **1 611 265** | **140 503** | **1 801 768** |

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 1 611 265 |
| årets vinst | 140 503 |
| | **1 751 768** |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 751 768 |
| | **1 751 768** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 810 586 | 792 786 |
| | | **810 586** | **792 786** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -118 138 | -157 979 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -243 922 | -243 922 |
| | | **-362 060** | **-401 901** |
| **Rörelseresultat** | | **448 526** | **390 885** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 61 358 | 69 591 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 514 | 357 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -323 140 | -367 867 |
| | | **-261 268** | **-297 919** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **187 258** | **92 966** |
| **Resultat före skatt** | | **187 258** | **92 966** |
| Skatt på årets resultat | | -46 755 | -56 526 |
| **Årets resultat** | | **140 503** | **36 440** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| ***Materiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 8 027 632 | 8 255 101 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 124 772 | 141 225 |
| | | **8 152 404** | **8 396 326** |
| ***Finansiella anläggningstillgångar*** | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 6 | 513 412 | 452 054 |
| | | **513 412** | **452 054** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **8 665 816** | **8 848 380** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| ***Kortfristiga fordringar*** | | | |
| Kundfordringar | | 22 085 | 0 |
| Aktuella skattefordringar | | 77 189 | 4 117 |
| Övriga fordringar | | 16 525 | 8 492 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 034 | 26 034 |
| | | **141 833** | **38 643** |
| ***Kassa och bank*** | | 241 122 | 389 897 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **382 955** | **428 540** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **9 048 771** | **9 276 920** |

# Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| ***Bundet eget kapital*** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | **50 000** | **50 000** |
| ***Fritt eget kapital*** | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 611 265 | 1 574 824 |
| Årets resultat | | 140 503 | 36 440 |
| | | **1 751 768** | **1 611 264** |
| **Summa eget kapital** | | **1 801 768** | **1 661 264** |
| **Avsättningar** | 7 | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 341 792 | 300 337 |
| **Summa avsättningar** | | **341 792** | **300 337** |
| **Långfristiga skulder** | 8 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 700 000 | 6 060 000 |
| Övriga skulder | | 770 000 | 770 000 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **6 470 000** | **6 830 000** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 360 000 | 360 000 |
| Övriga skulder | | 35 731 | 29 623 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 480 | 95 696 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **435 211** | **485 319** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **9 048 771** | **9 276 920** |

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|---|
| Byggnader | 2% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10%-20% |

### Finansiella instrument
***Låneskulder och leverantörsskulder***
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Inkomstskatter
***Aktuell skatt***
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

***Uppskjuten skatt***
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

## Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Resultat från andelar i handelsbolag | 61 358 | 69 591 |
| | **61 358** | **69 591** |

## Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 291 105 | 11 291 105 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **11 291 105** | **11 291 105** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -3 036 006 | -2 808 537 |
| Årets avskrivningar | -227 469 | -227 469 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-3 263 475** | **-3 036 006** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **8 027 630** | **8 255 099** |
| | | |
| Bokfört värde byggnader | 7 322 818 | 7 550 287 |
| Bokfört värde mark | 704 812 | 704 812 |
| | **8 027 630** | **8 255 099** |

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärden | 406 965 | 406 965 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **406 965** | **406 965** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -265 740 | -249 287 |
| Årets avskrivningar | -16 453 | -16 453 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-282 193** | **-265 740** |
| | | |
| **Utgående redovisat värde** | **124 772** | **141 225** |

## Not 6 Specifikation ägarintressen i övriga företag

| Namn | Kapital-andel | Rösträtts-andel | Bokfört värde |
|---|---|---|---|
| E/K Service i Hörby HB | 50% | 50% | 513 412 |
| | | | **513 412** |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---|---|---|---|---|
| E/K Service i Hörby HB | 916438-3003 | Hörby | 768 621 | 122 717 |

## Not 7 Avsättningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Uppskjuten skatteskuld** | | |
| Belopp vid årets ingång | 300 337 | 258 894 |
| Årets avsättningar | 41 455 | 41 443 |
| | **341 792** | **300 337** |

## Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 260 000 | 4 620 000 |
| | **4 260 000** | **4 620 000** |

Övriga långfristiga skulder utgörs av inlåning från aktieägaren. Någon amorteringsplan är ej fastställd för dessa skulder.

## Not 9 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Företagsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | **7 000 000** | **7 000 000** |

Hörby 2025-05-26

*Kenneth Karlsson*
Kenneth Karlsson