

**Beiron Invest AB**  
**Org nr 559098-4489**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Beiron Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-01-02

  
Magnus Skoglund

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året även bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt huvudkontor och säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 150	1 083	1 094	1 083
Resultat efter finansiella poster	tkr	-98	692	14 729	-19
Soliditet	%	71,0	74,2	78,5	52,5

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	4 135 612	15 560 395	692 343	20 438 350
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning	-	-	692 343	-692 343	-
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat				-98 226	-98 226
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 135 612</u>	<u>12 752 738</u>	<u>-98 226</u>	<u>16 840 124</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	4 135 612
Balanserat resultat	12 752 739
Årets resultat	-98 226
	<hr/>
Totalt	16 790 125

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	500 000
Balanseras i ny räkning	16 290 125
	<hr/>
Totalt	16 790 125

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är dock mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 150 485	1 082 911
Övriga rörelseintäkter		159 844	124 700
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 310 329	1 207 611
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 714 190	-1 074 956
Personalkostnader	2	-294 773	-246 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 590	-125 590
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 134 553	-1 447 409
<b>Rörelseresultat</b>		-824 224	-239 798
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 330	194 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 332	-262 155
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa finansiella poster</b>		725 998	932 141
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 226	692 343
<b>Resultat före skatt</b>		-98 226	692 343
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		<u>-98 226</u>	<u>692 343</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 493 917	7 619 507
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 493 917</u>	<u>7 619 507</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 493 917</u>	<u>7 619 507</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 814	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 463	94 896
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>85 277</u>	<u>94 898</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		15 463 798	16 330 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>15 463 798</u>	<u>16 330 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		673 385	3 501 370
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>673 385</u>	<u>3 501 370</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 222 460</u>	<u>19 926 268</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>23 716 377</u>	<u>27 545 775</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 135 612	4 135 612
Balanserat resultat		12 752 738	15 560 396
Årets resultat		-98 226	692 343
		<u>16 790 124</u>	<u>20 388 351</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>16 790 124</u>	<u>20 388 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>16 840 124</u>	<u>20 438 351</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 440 000	5 520 000
Övriga skulder		768 229	1 355 570
		<u>6 208 229</u>	<u>6 875 570</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 208 229</u>	<u>6 875 570</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	80 000	80 000
Skatteskulder		49 365	93 794
Övriga skulder		11 334	10 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 325	47 165
		<u>668 024</u>	<u>231 854</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>668 024</u>	<u>231 854</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>23 716 377</u>	<u>27 545 775</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 st (föregående år 1 st)

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Utgående anskaffningsvärden	8 341 650	8 341 650
Ingående avskrivningar	-722 143	-596 553
- Årets avskrivningar	-125 590	-125 590
Utgående avskrivningar	-847 733	-722 143
Redovisat värde	<u>7 493 917</u>	<u>7 619 507</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	Moderbolaget	
	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 120 000</u>	<u>5 200 000</u>

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	Moderbolaget	
	<u>2023-09-01</u>	<u>2022-09-01</u>
	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 440 000	5 520 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 520 000</u>	<u>5 600 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	Moderbolaget	
	<u>2023-09-01</u>	<u>2022-09-01</u>
	<u>-2024-08-31</u>	<u>-2023-08-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

Örebro 2024-12-19

  
Magnus Skoglund

*Vi dimeras*  
*Mari-Louise Kullberg*