

Årsredovisning

för

Gamla Stationens Fastighets AB

556585-9211

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Jonsson, Styrelseledamot

2023-05-12

Styrelsen för Gamla Stationens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gamla Stationens Fastighets AB bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	729	694	713	693
Resultat efter finansiella poster	147	95	262	79
Soliditet (%)	46,0	47,3	46,5	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 799 552	300	564 515	-12 416	6 451 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-300	-12 116	12 416	0
Årets nedskrivning		-148 000		148 000		0
Årets resultat					23 997	23 997
Belopp vid årets utgång	100 000	5 651 552	0	200 399	23 997	5 975 948

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 399
årets vinst	23 997
	224 396

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	4 396
	224 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		728 773	693 848
		728 773	693 848
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-283 115	-317 754
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 792	-277 733
		-549 907	-595 487
Rörelseresultat		178 866	98 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 528	-113 964
		-148 500	-113 964
Resultat efter finansiella poster		30 366	-15 603
Resultat före skatt		30 366	-15 603
Skatt på årets resultat	2	-6 369	3 187
Årets resultat		23 997	-12 416

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 723 420	9 990 212
		9 723 420	9 990 212
Summa anläggningstillgångar		9 723 420	9 990 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 750
Fordringar hos koncernföretag		2 456 922	2 956 922
Aktuella skattefordringar		31 230	0
Övriga fordringar		548	536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	70 031	103 841
		2 558 731	3 063 049
<i>Kassa och bank</i>		701 198	594 164
Summa omsättningstillgångar		3 259 929	3 657 213
SUMMA TILLGÅNGAR		12 983 349	13 647 425

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	5 651 552	5 799 552
Reservfond		0	300
		5 751 552	5 899 852
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		200 399	564 514
Årets resultat		23 997	-12 416
		224 396	552 098
Summa eget kapital		5 975 948	6 451 950
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 164 220	1 194 708
Summa avsättningar		1 164 220	1 194 708
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	5 410 000	5 540 000
Övriga skulder		5 593	5 593
Summa långfristiga skulder		5 415 593	5 545 593
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		5 288	24 964
Aktuella skatteskulder		30 488	63 514
Övriga skulder		42 156	36 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	219 656	200 422
Summa kortfristiga skulder		427 588	455 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 983 349	13 647 425

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolagets styrelse har valt att ändra från K2 till K3 redovisning. Dock så har detta inte påverkat den rättvisande bilden av bolagets resultat och ställning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 366		-15 603
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 255	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-115		-27 301
Ej skattepliktiga intäkter		1		0
Uppskjuten skatt		30 488		30 488
Redovisad effektiv skatt	-79,43	24 119	20,43	3 187

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 903 761	11 903 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 903 761	11 903 761
Ingående avskrivningar	-1 913 549	-1 635 816
Årets avskrivningar	-266 792	-277 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 180 341	-1 913 549
Utgående redovisat värde	9 723 420	9 990 212

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald kostnad	17 781	51 591
Upplupen ränteintäkt	52 250	52 250
	70 031	103 841

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 799 552	5 947 552
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-148 000	-148 000
Avsättning till uppskjuten skatt		0
Belopp vid årets utgång	5 651 552	5 799 552

Not 6 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 194 708	1 272 776
Årets avsättningar		0
Under året återförda belopp	-30 488	-78 068
1 164 220	1 164 220	1 194 708

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 410 000	5 540 000
Övriga skulder	5 593	5 593
5 415 593	5 415 593	5 545 593

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 800 576	5 800 576
5 800 576	5 800 576	5 800 576

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
Förutbetalda intäkter	199 657	180 422
219 657	219 657	200 422

Halmstad 2023-05-12

Peter Jonsson
Peter Jonsson
Ordförande

Jonas Johnsson
Jonas Johnsson