

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 1    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Noter                      | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025

  
Hugo Olsson  
Styrelseledamot

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

## ÅRSREDOVISNING FÖR HELSINGBORG ANTIKVARIEN 1 HOLDING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i bolaget Helsingborg Antikvarien 1 Kommanditbolag, org nr 969777-4785.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

|   | 2024   | 2023   | 2022   | 2021  |
|---|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | -      | -      | -      | -     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -4 153 | -2 457 | -1 441 | 3 852 |
| Soliditet                               | 88%    | 92%    | 96%    | 100%  |

#### Förändringar i eget kapital

| Belopp i tusentals kronor                 | Balanserat   |            |               |                | Totalt        |
|---|--------------|------------|---------------|----------------|---------------|
|   | Aktiekapital | Reservfond | resultat      | Årets resultat |               |
| Belopp vid årets ingång                   | 100          | -          | 32 256        | 6 446          | 38 802        |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: |              |            |               |                |               |
| - Utdelning                               |              |            | -6 400        |                | -6 400        |
| - Balanseras i ny räkning                 |              |            | 6 446         | -6 446         | 0             |
| Årets resultat                            |              |            |               | 4 590          | 4 590         |
| <b>Utgående balans</b>                    | <b>100</b>   | <b>0</b>   | <b>32 302</b> | <b>4 590</b>   | <b>36 992</b> |

**Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB**  
556998-1045

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Balanserad vinst | 32 302 164        |
| Årets vinst      | 4 590 263         |
|                  | <hr/>             |
|                  | <b>36 892 427</b> |
|                  | <hr/> <hr/>       |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| till aktieägarna utdelas | 4 500 000         |
| i ny räkning balanseras  | 32 392 427        |
|                          | <hr/>             |
|                          | <b>36 892 427</b> |
|                          | <hr/> <hr/>       |

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 77 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

54010195700  
2025061013045

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | -                                | -                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -3                               | -34                              |
| Övriga externa kostnader                             |            | -38                              | -41                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-41</b>                       | <b>-75</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-41</b>                       | <b>-75</b>                       |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |            | -4 934                           | -3 104                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 3          | 822                              | 722                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 4          | 0                                | -                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-4 112</b>                    | <b>-2 382</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-4 153</b>                    | <b>-2 457</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag                               |            | 8 743                            | 8 903                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>8 743</b>                     | <b>8 903</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>4 590</b>                     | <b>6 446</b>                     |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                |            | <b>4 590</b>                     | <b>6 446</b>                     |

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 11 190            | 11 190            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>11 190</b>     | <b>11 190</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>11 190</b>     | <b>11 190</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 30 749            | 30 776            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>30 749</b>     | <b>30 776</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>30 749</b>     | <b>30 776</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>41 939</b>     | <b>41 966</b>     |

2025061013046

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100               | 100               |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100</b>        | <b>100</b>        |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |            | 32 302            | 32 256            |
| Årets resultat                               |            | 4 590             | 6 446             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>36 892</b>     | <b>38 702</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>36 992</b>     | <b>38 802</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 2                 | 2                 |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>2</b>          | <b>2</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 4 942             | 3 149             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3                 | 13                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 945</b>      | <b>3 162</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>41 939</b>     | <b>41 966</b>     |

Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB  
556998-1045

---

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no).

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

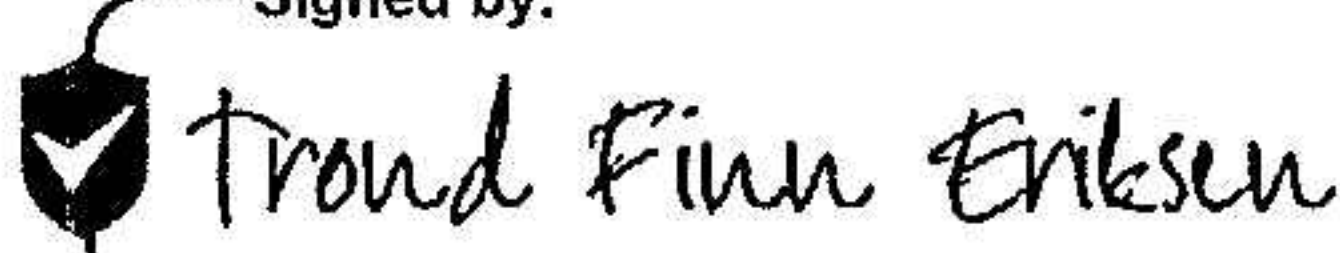
|                             | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 190        | 11 190        |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 190        | 11 190        |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>11 190</b> | <b>11 190</b> |

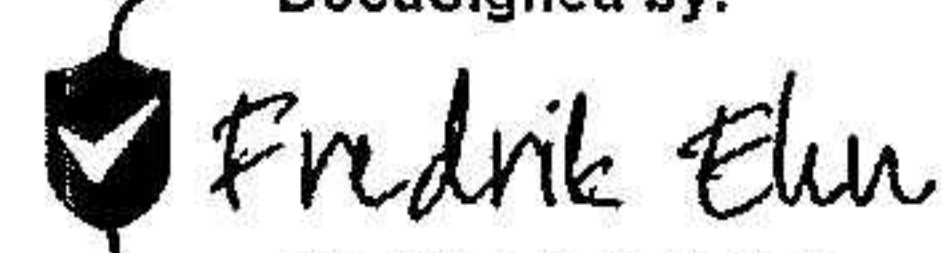
**Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB**  
556998-1045

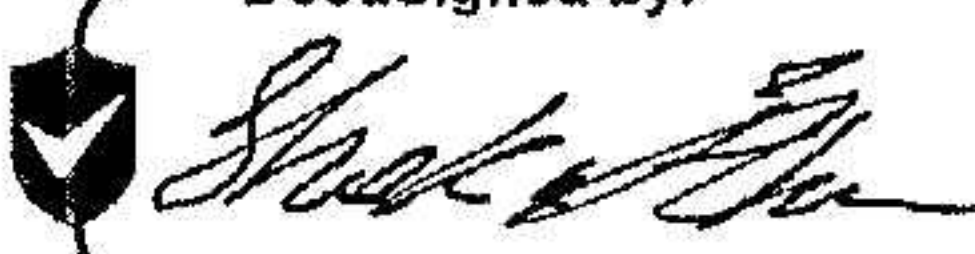
**Not 6 Eventualförpliktelser**

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>       |                |                |
| Ansvar för handels- och kommanditbolags skulder                  | 477 736        | 475 728        |
| <b>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</b> | <b>477 736</b> | <b>475 728</b> |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b>                               | <b>477 736</b> | <b>475 728</b> |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:  
  
 BA449568A71C4E9...  
 Trond Finn Eriksen  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 73F29BD4B23F4CE...  
 Fredrik Ehn

DocuSigned by:  
  
 FE6C9FECCE064D3...  
 Snoka Anrman

DocuSigned by:  
  
 F24083BF53164AA...  
 Marita Loft  
 Verkställande Direktör

Signed by:  
  
 2090885CFED142A...  
 Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 052D7B0A985E49A...  
 Trijs Dirkse  
 Auktoriserad revisor

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 9EEA2021-47AA-4D55-A4B5-FEF309CA3C26  
 Subject: Complete with Docusign: 699 ÅR Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB 2024.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 8  
 Certificate Pages: 3  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Bo Ihrfelt  
 bo.ihrfelt@storebrand.no  
 IP Address: 213.115.22.62

### Record Tracking

Status: Original  
 4/22/2025 6:02:15 PM  
 Holder: Bo Ihrfelt  
 bo.ihrfelt@storebrand.no

Location: DocuSign

### Signer Events

Fredrik Ehn  
 fredrik.ehn@spp.se  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:  
  
 73F29BD4B23F4CE

### Timestamp

Sent: 4/22/2025 6:04:40 PM  
 Viewed: 4/22/2025 9:22:17 PM  
 Signed: 4/22/2025 9:22:37 PM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 178.174.248.40  
 Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 97a0b46c-017f-5bab-bff4-a1560f35cc6b  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/22/2025 9:22:05 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft  
 marita.loft@storebrand.no  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
  
 F24083BF53164AA

Sent: 4/22/2025 6:04:41 PM  
 Viewed: 4/23/2025 9:18:59 AM  
 Signed: 4/23/2025 9:19:17 AM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 213.115.22.62  
 Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
 Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 0998b263-6213-562c-9b69-b64ca200586a  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 4/23/2025 9:18:48 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

2025041013048

## Signer Events

Sarah Lind  
sarah.lind@spp.se  
Financial Controller

SPP Pension & Försäkring AB (publ)  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Authentication Details

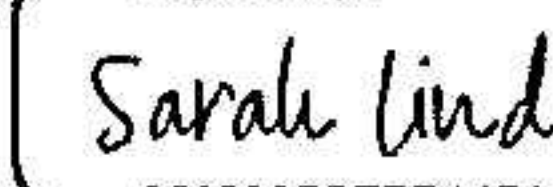
#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 80d1a65d-e154-5d0a-92b6-99bba998df69  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/23/2025 8:49:51 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

## Signature

Signed by:  
  
2090885CFED142A..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 213.115.22.62

## Timestamp

Sent: 4/22/2025 6:04:41 PM  
Viewed: 4/23/2025 8:50:02 AM  
Signed: 4/23/2025 8:50:13 AM

Shoka Åhrman

shoka.ahrman@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

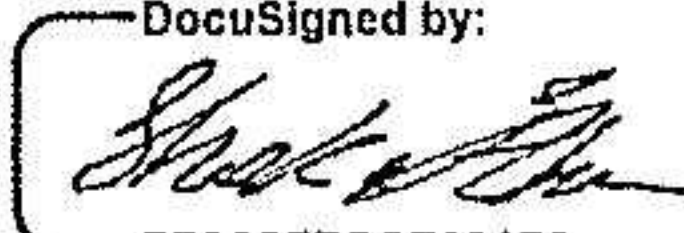
### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d7085d22-2a41-5bae-9a37-d35a6c2e93cf  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/23/2025 10:03:01 AM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

DocuSigned by:  
  
FE6C9FECCE084D3

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.227.184.122

Sent: 4/22/2025 6:04:42 PM  
Viewed: 4/23/2025 10:03:14 AM  
Signed: 4/23/2025 10:03:39 AM

Thijs Dirkse

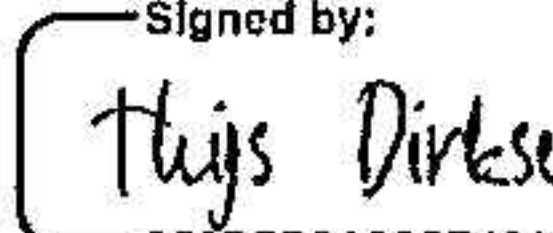
thijs.dirkse@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Authentication Details

Signed by:  
  
052D7B0A985E49A..

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 4/22/2025 6:04:43 PM  
Viewed: 4/24/2025 1:34:20 PM  
Signed: 4/24/2025 1:34:31 PM

2025061013349

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

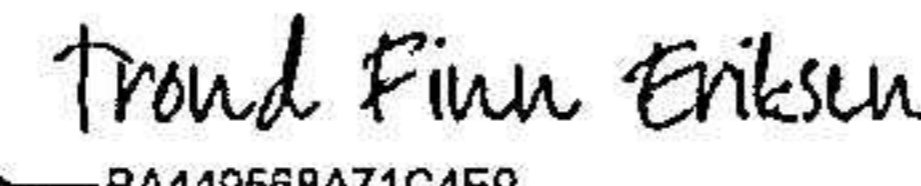
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: bd9ad483-9f0e-5709-a652-960dcc83423a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/24/2025 1:34:09 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Trond Finn Eriksen  
trond.finn.eriksen@storebrand.no  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
BA449568A71C4E9

Sent: 4/22/2025 6:04:42 PM  
Viewed: 4/22/2025 10:01:05 PM  
Signed: 4/22/2025 10:01:20 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 88.89.200.125  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7  
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Norway  
Transaction Unique ID: 1e89ea8a-7054-550b-8651-c2831356cb74  
Country or Region of ID: NO  
Result: Passed  
Performed: 4/22/2025 10:00:56 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/22/2025 6:04:45 PM  
Certified Delivered Security Checked 4/22/2025 10:01:05 PM  
Signing Complete Security Checked 4/22/2025 10:01:20 PM  
Completed Security Checked 4/24/2025 1:34:32 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB, org.nr 556998-1045

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helsingborg Antikvarien 1 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Helsingborg Antikvarien 1 Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-24 07:39:15 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250424073915