

**Årsredovisning**  
för  
**Väveriet Fastighet AB**  
559369-4572

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Liv Sonntag, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Väveriet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	694	1 687	0
Resultat efter finansiella poster	-425	299	0
Soliditet (%)	0,4	3,9	100,0
Balansomslutning	6 803	6 673	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	176 011	<b>201 011</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 011	-176 011	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		175 000		<b>175 000</b>
Årets resultat			-349 292	<b>-349 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>351 011</b>	<b>-349 292</b>	<b>26 719</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 000kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 011
årets förlust	-349 292
	<b>1 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 719
	<b>1 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		693 767	1 686 690
Övriga rörelseintäkter		1 399	15 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>695 166</b>	<b>1 701 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 659	-179 098
Övriga externa kostnader		-837 960	-756 458
Personalkostnader	2	-75 472	-283 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 287	-183 474
Övriga rörelsekostnader		0	-68
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 120 378</b>	<b>-1 402 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-425 212</b>	<b>298 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>31</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 262</b>	<b>298 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 970	-75 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 970</b>	<b>-75 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-349 292</b>	<b>222 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-46 949
<b>Årets resultat</b>		<b>-349 292</b>	<b>176 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 438 088	5 588 973
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 205	226 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 610 293</b>	<b>5 815 580</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 610 293</b>	<b>5 815 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 860	200 913
Övriga fordringar		6 708	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 425	160 113
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 993</b>	<b>361 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 481	496 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 028 481</b>	<b>496 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 192 474</b>	<b>857 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 802 767</b>	<b>6 672 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		351 011	0
Årets resultat		-349 292	176 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 719</b>	<b>176 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 719</b>	<b>201 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	75 970
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>75 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		5 685 633	5 860 633
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 685 633</b>	<b>5 860 633</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 728	0
Leverantörsskulder		53 427	36 813
Skatteskulder		10 238	30 643
Övriga skulder		354 118	397 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		650 904	70 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 090 415</b>	<b>535 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 802 767</b>	<b>6 672 912</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 727 043	0
Inköp		5 727 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 727 043</b>	<b>5 727 043</b>
Ingående avskrivningar	-138 070	0
Årets avskrivningar	-150 885	-138 070
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-288 955</b>	<b>-138 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 438 088</b>	<b>5 588 973</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 010	0
Inköp	0	272 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 010</b>	<b>272 010</b>
Ingående avskrivningar	-45 403	0
Årets avskrivningar	-54 402	-45 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 805</b>	<b>-45 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 205</b>	<b>226 607</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Övriga skulder som inte förfaller inom 5år	5 685 633	5 860 633
	<b>5 685 633</b>	<b>5 860 633</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ludvig & Co AB.

Bollebygd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Liv Sonntag*  
Liv Sonntag

2025-06-11