

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kupolen Trumman Bostad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

2025-06-03

Marcus Bodin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kupolen Trumman Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstanen AB (org nr 559055-4068). Bolaget äger och förvaltar två bostadsfastigheter i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 10 713 kvm, fördelat 145 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 876	11 600	11 153	10 764
Resultat efter finansiella poster	-1 672	1 160	1 458	2 329
Soliditet (%)	20,17	24,39	24,58	23,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 651 624	-224 647	18 476 977
Balanseras i ny räkning		-224 647	224 647	0
Årets resultat			-2 245 138	-2 245 138
Belopp vid årets utgång	50 000	18 426 977	-2 245 138	16 231 839

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 426 977
Årets resultat	-2 245 138
	<hr/>
	16 181 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 181 839
	<hr/>
	16 181 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061206319

**Kupolen Trumman Bostad AB**  
Org.nr. 556862-3713

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 875 543	11 600 146
Övriga rörelseintäkter		38 963	178 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 914 506</u>	<u>11 778 917</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-7 476 065	-5 327 564
Övriga externa kostnader		-1 612 511	-973 622
Personalkostnader		·0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 391 285	-1 394 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 479 861</u>	<u>-7 696 237</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 434 645	4 082 680
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 656	3 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 108 753	-2 926 536
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 107 097</u>	<u>-2 922 743</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 672 452	1 159 937
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-925 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-500 000</u>	<u>-925 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 172 452	234 937
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 686	-459 584
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 245 138</u>	<u>-224 647</u>

2025061206320

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

69 681 775

70 885 004

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

69 681 775

70 885 004

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

6 820 000

3 900 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 820 000

3 900 000

**Summa anläggningstillgångar**

76 501 775

74 785 004

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

108 731

117 070

Övriga fordringar

409 554

1 013

**Summa kortfristiga fordringar**

518 285

118 083

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 453 940

850 265

**Summa kassa och bank**

3 453 940

850 265

**Summa omsättningstillgångar**

3 972 225

968 348

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**80 474 000**

**75 753 352**

2025061206321

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

18 426 977

18 651 624

-2 245 138

-224 647

16 181 839

18 426 977

Summa eget kapital

16 231 839

18 476 977

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

59 630 850

53 139 040

1 425 000

925 000

61 055 850

54 064 040

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 210 415

1 206 240

211 479

89 668

729 484

298 321

0

314 756

44 500

44 500

990 433

1 258 850

3 186 311

3 212 335

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 474 000**

**75 753 352**

2025061206322

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	83 807 290	83 480 448
Inköp	188 056	326 842
Utgående anskaffningsvärden	83 995 346	83 807 290
Ingående avskrivningar	-12 922 286	-11 543 126
Årets avskrivningar	-1 391 285	-1 379 160
Utgående avskrivningar	-14 313 571	-12 922 286
Redovisat värde	69 681 775	70 885 004

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	201 429	201 429
Utgående anskaffningsvärden	201 429	201 429
Ingående avskrivningar	-201 429	-185 738
Årets avskrivningar	0	-15 691
Utgående avskrivningar	-201 429	-201 429
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 900 000	350 000
Tillkommande fordringar	3 290 000	3 550 000
Reglerade fordringar	-370 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 820 000	3 900 000
Redovisat värde	6 820 000	3 900 000

#### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	54 789 190	48 314 080

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	66 932 400	66 932 400

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marcus Bodin

Marcus Hagelberg-  
Granat

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

2025061206324

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Bodin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-03 07:44:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b26042310d1e495c83a6ab85dbbcd186

## Underskrift 2

Namn: Marcus Hagelberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-03 14:00:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0fd7cf2860dd45da9ad34537866fb09e

## Underskrift 3

Namn: Johan Erickson  
Företag: MOORE KLN AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-03 15:41:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: eee4003aa2ce4fd0a564f9f9cb5a78ce

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kupolen Trumman Bostad AB  
Org.nr. 556862-3713

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupolen Trumman Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

