

Årsredovisning

Klingenberg Invest AB

Org.nr 556808-5319

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klingenberg Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 januari 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 4 januari 2023


Johnny Klingenberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Klingenberg Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'All' and the other a more complex cursive signature.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsvik samt säljer även konsulttjänster.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	559	570	590	533
Resultat efter finansiella poster	283	252	155	179
Balansomslutning	2 549	2 588	2 708	2 888
Soliditet (%)	43	41	39	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 302	190 790	1 061 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		190 790	-190 790	0
Årets resultat			228 023	228 023
Belopp vid årets utgång	50 000	823 092	228 023	1 101 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	823 092
årets vinst	228 023
	1 051 115
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	856 115
	1 051 115

allt 7h
[Signature]

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		558 526	570 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 526	570 476
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftkostnader fastigheter		-91 048	-99 073
Övriga externa kostnader		-100 915	-82 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 208	-100 991
Summa rörelsekostnader		-241 171	-282 864
Rörelseresultat		317 355	287 612
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 065	-35 918
Summa finansiella poster		-34 065	-35 918
Resultat efter finansiella poster		283 290	251 694
Resultat före skatt		283 290	251 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 267	-60 904
Årets resultat		228 023	190 790

2023012610886

all
Ph
JK

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 546 179	1 574 869
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 096	37 614
Summa materiella anläggningstillgångar		1 563 275	1 612 483
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 563 275	1 612 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 138
Övriga fordringar		49 304	43 667
Summa kortfristiga fordringar		49 304	52 805
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		936 668	922 941
Summa kassa och bank		936 668	922 941
Summa omsättningstillgångar		985 972	975 746
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		2 549 247	2 588 229

2023012610887

all PH
JK

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 092	820 302
Årets resultat		228 023	190 790
Summa fritt eget kapital		1 051 115	1 011 092
Summa eget kapital		1 101 115	1 061 092
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 250 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		1 250 000	1 350 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		2 017	1 701
Övriga skulder		25 213	14 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 902	61 085
Summa kortfristiga skulder		198 132	177 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 549 247	2 588 229

2023012610888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Industribyggnad/Hyresfastighet	50 år
Förrådsbyggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 200	2 524 200
Ingående avskrivningar	-949 331	-870 833
Årets avskrivningar	-28 690	-78 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 021	-949 331
Utgående redovisat värde	1 546 179	1 574 869

Alle Ph JK

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	156 129	156 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 129	156 129
Ingående avskrivningar	-118 515	-96 022
Årets avskrivningar	-20 518	-22 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 033	-118 515
Utgående redovisat värde	17 096	37 614

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	850 000	950 000
	850 000	950 000

Lånet förfaller årligen, men förväntas bli förlängt. Den långfristiga delen förutsätter en förlängning av lånet och att nuvarande amorteringstakt fortsätter enligt nuvarande plan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

2023012610891

Örnsköldsvik den 4 januari 2023



Johnny Klingenberg
Ordförande



Peter Klingenberg



Angelica Klingenberg



Jimmy Klingenberg