

**Årsredovisning**  
för  
**Fjäderholmarnas Krog AB**  
556630-5990

Räkenskapsåret  
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjäderholmarnas Krog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juli 2023

  
Christer Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Fjäderholmarnas Krog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit restaurang- och hotellverksamhet. Verksamheten bedrivs i Stockholm och Åre. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten bedrivs i två enheter; Fjäderholmarnas Krog och Fjällgården. Fjäderholmarnas Krog i Stockholms skärgård och Fjällgården i Åre.

### Koncernstruktur

Bolaget är helägt dotterbolag till ATV Holding AB, org.nr 556021-6698.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av pandemin är nu helt borta och bolaget har utvecklats starkt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har ännu inte sett några effekter av minskad köpkraft och bokningsläget inför vintern är bra både vad gäller Fjäderholmarnas Krog (julbord) och Fjällgården.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	86 235	54 619	44 339	81 032
Soliditet (%)	3,7	3,9	4,3	12,0
Resultat efter finansiella poster	6 939	4 144	-3 177	4 859

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 388 913	-24 849	<b>1 464 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 849	24 849	<b>0</b>
Årets resultat			27 096	<b>27 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 364 064</b>	<b>27 096</b>	<b>1 491 160</b>

60116120202

Ø  
AC

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 364 064
årets vinst	27 096
	<b>1 391 160</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 391 160
	<b>1 391 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202307191149

Ö  
K

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		86 235 278	54 619 213
Övriga rörelseintäkter		2 698 045	5 544 836
		<b>88 933 323</b>	<b>60 164 049</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-16 890 643	-10 015 098
Övriga externa kostnader		-25 339 722	-20 320 315
Personalkostnader	2	-37 735 226	-23 882 163
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 445 178	-1 102 234
		<b>-81 410 769</b>	<b>-55 319 810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 522 554</b>	<b>4 844 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 083	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 907	-699 797
		<b>-682 824</b>	<b>-699 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 839 730</b>	<b>4 144 442</b>
Bokslutsdispositioner	3	-7 500 000	-4 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-660 270</b>	<b>144 442</b>
Skatt på årets resultat		687 366	-169 291
<b>Årets resultat</b>		<b>27 096</b>	<b>-24 849</b>

202307191104

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

4

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

8 401 047

8 927 944

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6

1 817 793

340 987

Inventarier, verktyg och installationer

7

4 124 758

2 551 070

**14 343 598**

**11 820 001**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

417 213

0

**Summa anläggningstillgångar**

**14 760 811**

**11 820 001**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

1 400 911

1 389 638

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 768 145

3 248 209

Fordringar hos koncernföretag

14 343 681

14 267 610

Övriga fordringar

1 124 956

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

854 547

787 546

**19 091 329**

**18 303 372**

##### *Kassa och bank*

4 565 458

5 691 413

**Summa omsättningstillgångar**

**25 057 698**

**25 384 423**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**39 818 509**

**37 204 424**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 364 064

1 388 913

Årets resultat

27 096

-24 849

**1 391 160**

**1 364 064**

**Summa eget kapital**

**1 491 160**

**1 464 064**

#### Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

8

0

366 834

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 662 511

10 112 507

Övriga skulder

1 000 008

1 400 004

**Summa långfristiga skulder**

**4 662 519**

**11 512 511**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 850 000

1 850 000

Förskott från kunder

2 051 133

2 220 982

Leverantörsskulder

7 721 886

5 193 464

Skulder till koncernföretag

0

53 963

Aktuella skatteskulder

295 062

226 348

Övriga skulder

8 413 055

8 642 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 333 694

5 673 992

**Summa kortfristiga skulder**

**33 664 830**

**23 861 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 818 509**

**37 204 424**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Förbättring på annans fastighet	10 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Komponentavskrivning

##### Byggnader

Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster, värme	40 år
Ventilation	20 år
Hysesgäst Anpassning, ytskick	10 år
Styr-övervakning	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

**Not Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen från MB	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Bolaget har även en ställd säkerhet för pantsatt arrendeavtal

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	13 000 000	13 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

**Not 2 Anställda och personalkostnader (större företag)**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	14	13
Män	31	19
	<b>45</b>	<b>32</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	865 200	744 244
Övriga anställda	20 716 680	14 259 656
	<b>21 581 880</b>	<b>15 003 900</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	194 460	147 198
Pensionskostnader för övriga anställda	730 240	468 202
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 025 300	4 618 700
	<b>7 950 000</b>	<b>5 234 100</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>29 531 880</b>	<b>20 238 000</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-7 500 000	-4 000 000
	<b>-7 500 000</b>	<b>-4 000 000</b>

**Not 4 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 870 910	13 870 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 870 910</b>	<b>13 870 910</b>
Ingående avskrivningar	-4 942 966	-4 416 069
Årets avskrivningar	-526 897	-526 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 469 863</b>	<b>-4 942 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 401 047</b>	<b>8 927 944</b>

2023071911046

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 188 019	1 188 019
Inköp	1 719 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 907 144</b>	<b>1 188 019</b>
Ingående avskrivningar	-847 032	-744 481
Årets avskrivningar	-242 319	-102 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 089 351</b>	<b>-847 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 817 793</b>	<b>340 987</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 027 083	11 151 083
Inköp	2 249 650	876 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 276 733</b>	<b>12 027 083</b>
Ingående avskrivningar	-9 476 013	-9 003 227
Årets avskrivningar	-675 962	-472 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 151 975</b>	<b>-9 476 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 124 758</b>	<b>2 551 070</b>

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	417 213	417 213
	<b>417 213</b>	<b>417 213</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader		366 834	366 834
	<b>0</b>	<b>366 834</b>	<b>366 834</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	417 213	417 213
Skattepliktiga temporära skillnader	-366 834	366 834	0
	<b>-366 834</b>	<b>784 047</b>	<b>417 213</b>

**Not 9 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	366 834	215 640
Årets avsättningar		151 194
Under året återförda belopp	-366 834	
	<b>0</b>	<b>366 834</b>

**Not 10 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Stockholm den 30 juni 2023

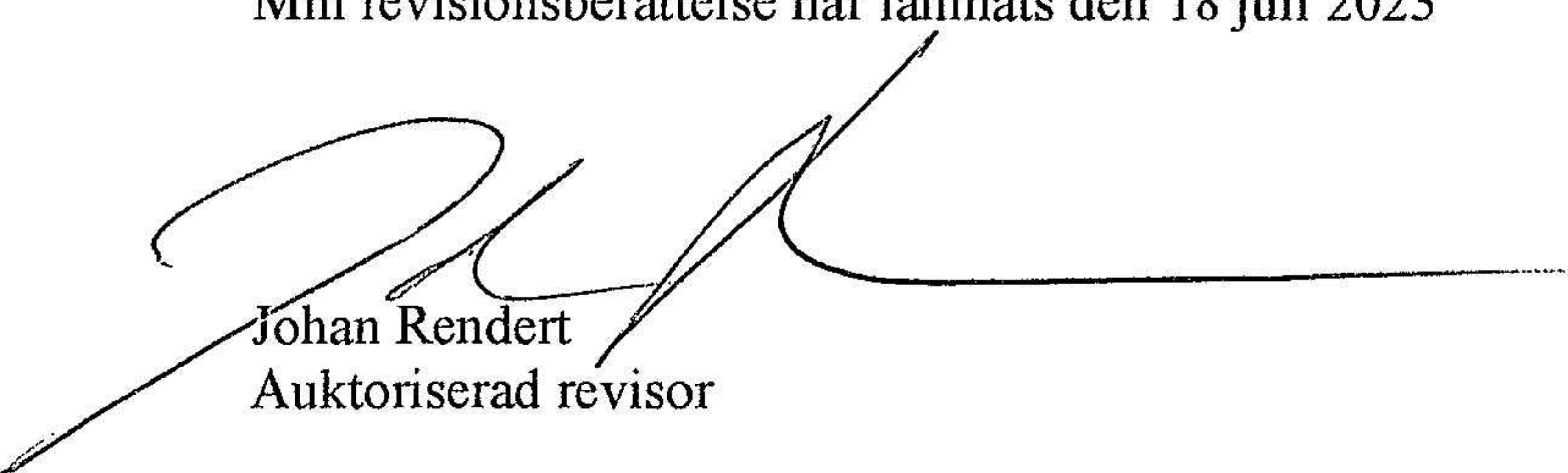


Åsa Enesund  
Ordförande



Henrik Samuelsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juli 2023



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor

## **Revisionsberättelse**

**Till bolagsstämman i Fjäderholmarnas Krog AB**  
Org.nr 556630-5990

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjäderholmarnas Krog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjäderholmarnas Krog AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjäderholmarnas Krog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juli 2023



Johan Rendert  
Auktoriserad revisor