

ÅRSREDOVISNING 2021/22

2021-09-01 till 2022-08-31

Jämförelseåret 2020/21 avser perioden 2020-09-01 till 2021-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

| | |
|-------------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse _____ | 2 |
| Flerårsöversikt med nyckeltal _____ | 7 |
| Resultaträkning koncernen _____ | 8 |
| Balansräkning koncernen _____ | 9 |
| Kassaflödesanalys koncernen _____ | 11 |
| Resultaträkning moderbolaget _____ | 12 |
| Balansräkning moderbolaget _____ | 13 |
| Tilläggsupplysningar _____ | 15 |
| Underskrifter _____ | 27 |

Fastställelseintyg

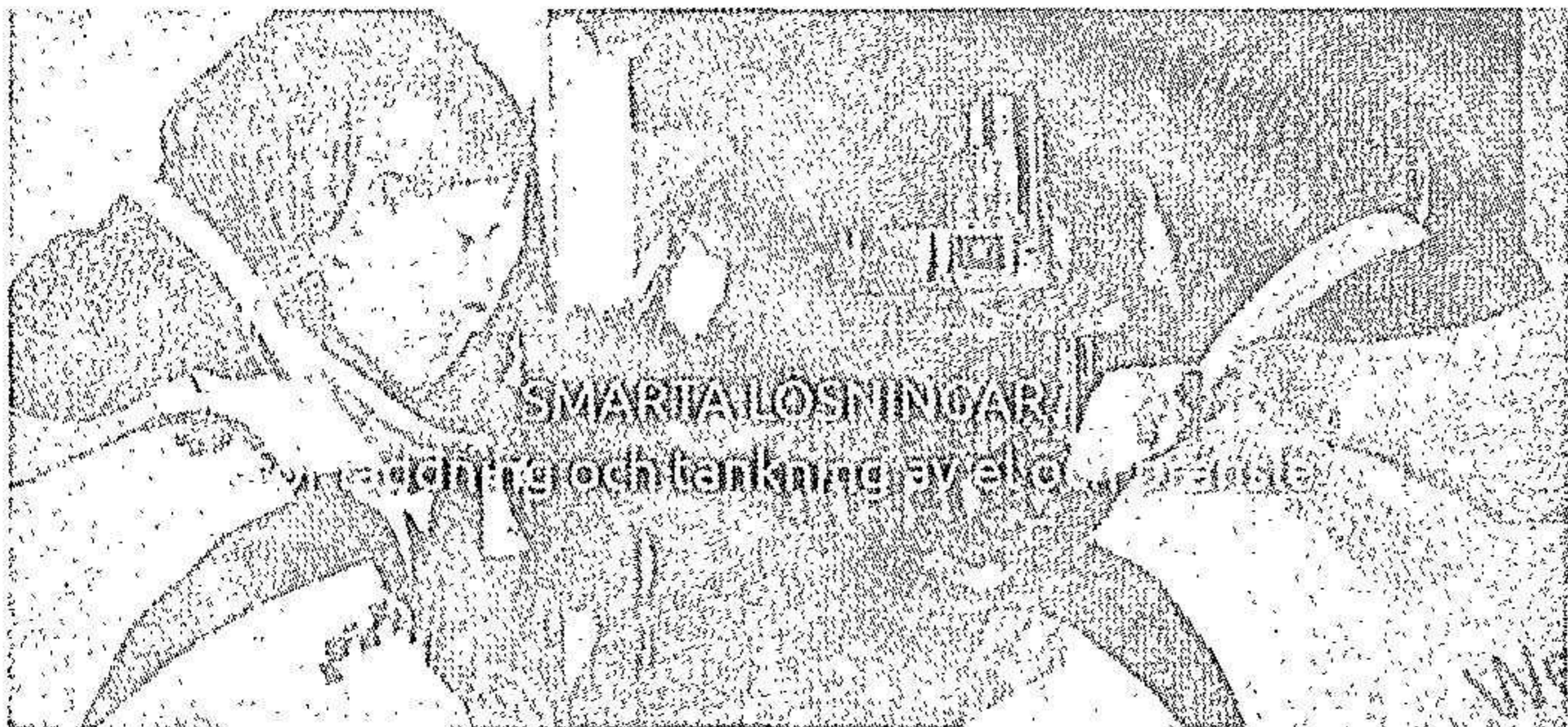
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen.

Årsstämman 2023-01-02 beslöt att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för både moderbolaget och koncernen och att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stocksund 2023-01-02



Kerstin Ekelund



ÅRSREDOVISNING 2021/22

2021-09-01 till 2022-08-31

Jämförelseåret 2020/21 avser perioden 2020-09-01 till 2021-08-31

Ekelund Invest AB

Org.nr 556852-6213

ÅRSREDOVISNINGEN INNEHÅLLER

| | |
|-------------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse _____ | 2 |
| Flerårsöversikt med nyckeltal _____ | 7 |
| Resultaträkning koncernen _____ | 8 |
| Balansräkning koncernen _____ | 9 |
| Kassaflödesanalys koncernen _____ | 11 |
| Resultaträkning moderbolaget _____ | 12 |
| Balansräkning moderbolaget _____ | 13 |
| Tilläggsupplysningar _____ | 15 |
| Underskrifter _____ | 27 |

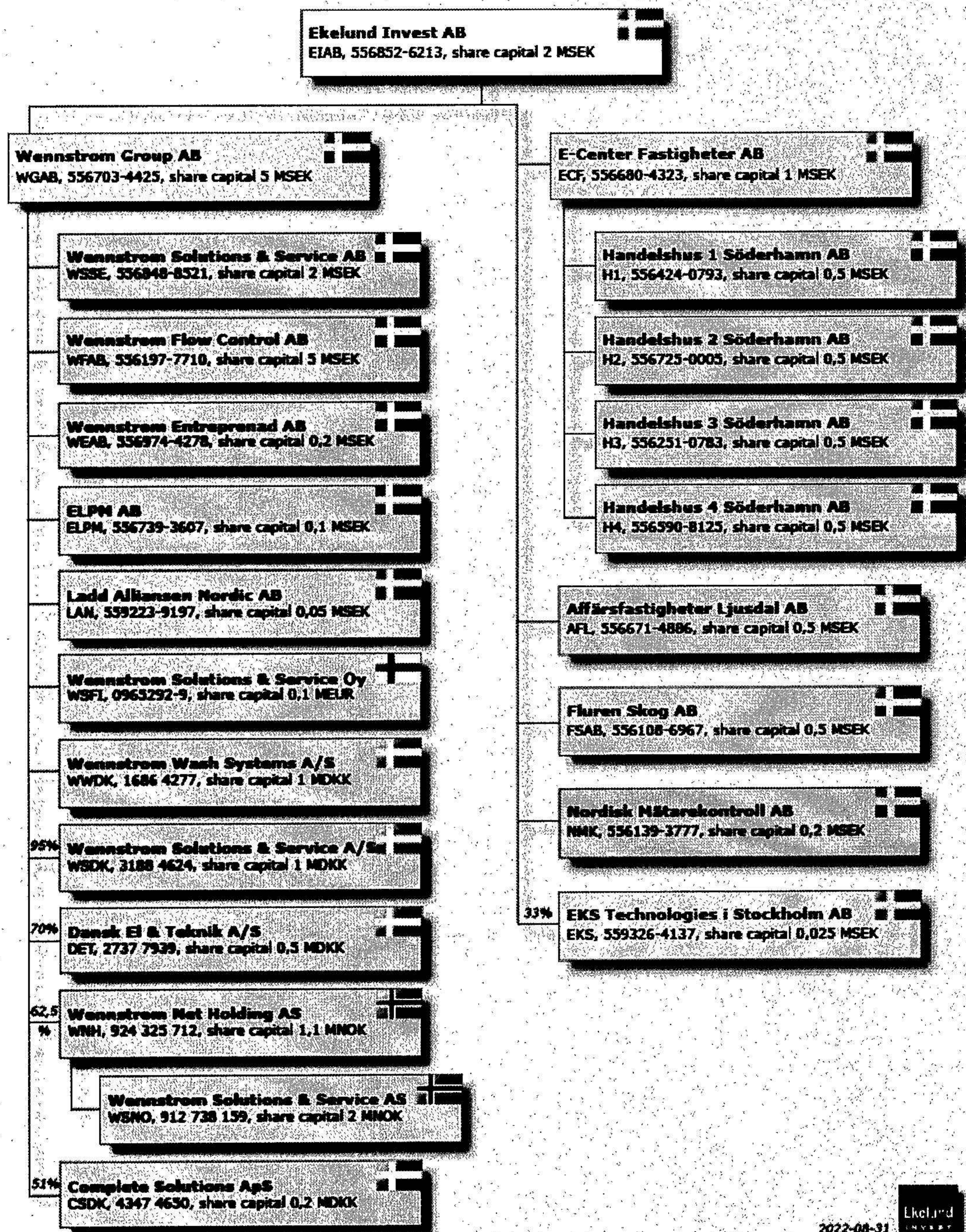
2023011301213

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Bolaget med säte i Danderyds kommun har följande ägare:

- Kerstin Ekelund, 45 % i B-aktier
- Ulf Ekelund, 45 % i B-aktier
- Wådell Invest AB, 556015-6811, med säte i Danderyds kommun, 10 % i A-aktier.



2022-08-31



Fortsättning Ägarförhållanden och koncernstruktur

Ekelund Invest har följande dotterbolag:

- Wennstrom Group AB (100 %), moderbolag till fem helägda dotterbolag i Sverige, ett helägt dotterbolag i Finland och ett i Danmark. I Danmark äger bolaget ytterligare tre dotterbolag till 95%, 70% respektive 51 %. I Norge äger bolaget ett dotterbolag till 62,5 % som i sin tur äger ett dotterbolag till 100 %.
- E-Center Fastigheter AB (100 %), ägare till fyra helägda dotterbolag som i sin tur äger kommersiella fastigheter i Söderhamn.
- Affärsfastigheter Ljusdal AB (100 %), ägare till en kommersiell fastighet i Ljusdal.
- Fluren Skog AB (100 %), ägare till två fastigheter med tolv olika typer av kulturbyggnader i 1800-tals och 1900-tals miljöer i byn Fluren i Bollnäs Kommun.
- Nordisk Mätarekontroll AB (100 %).

Ekelund Invest är delägare i följande intressebolag:

- EKS Technologies i Stockholm AB (33 %) som äger nyttjanderätten till en kodbas.

Verksamhetsområde

Bolagets huvudsakliga verksamhetsområde är att självt eller genom dotterbolag

- bedriva industrirörelse omfattande intelligenta lösningar för lagring, distribution och påfyllning av energi,
- äga och förvalta kommersiella fastigheter.
- Utföra koncerninterna tjänster avseende management och marknadsföring.

Förändringar i koncernstrukturen

Den 1 juli 2022 förvärvade Ekelund Invest 100 % av aktierna i Fluren Skog AB, 556108–6967, av Wådell Invest. Fluren Skog äger två fastigheter, Bollnäs Fluren 1:6 och Bollnäs Fluren 1:7, vilka är belägna i byn Fluren i Bollnäs Kommun. På fastigheterna har under åren uppförts eller ditflyttats tolv olika kulturbyggnader. 1800-tals och 1900-tals miljöer har skapats som återspeglar gamla tider. Byggnadernas totala golvyta är 631 kvm. Bolaget arrangerar bland annat kulturevenemang.

Wennstromgruppen

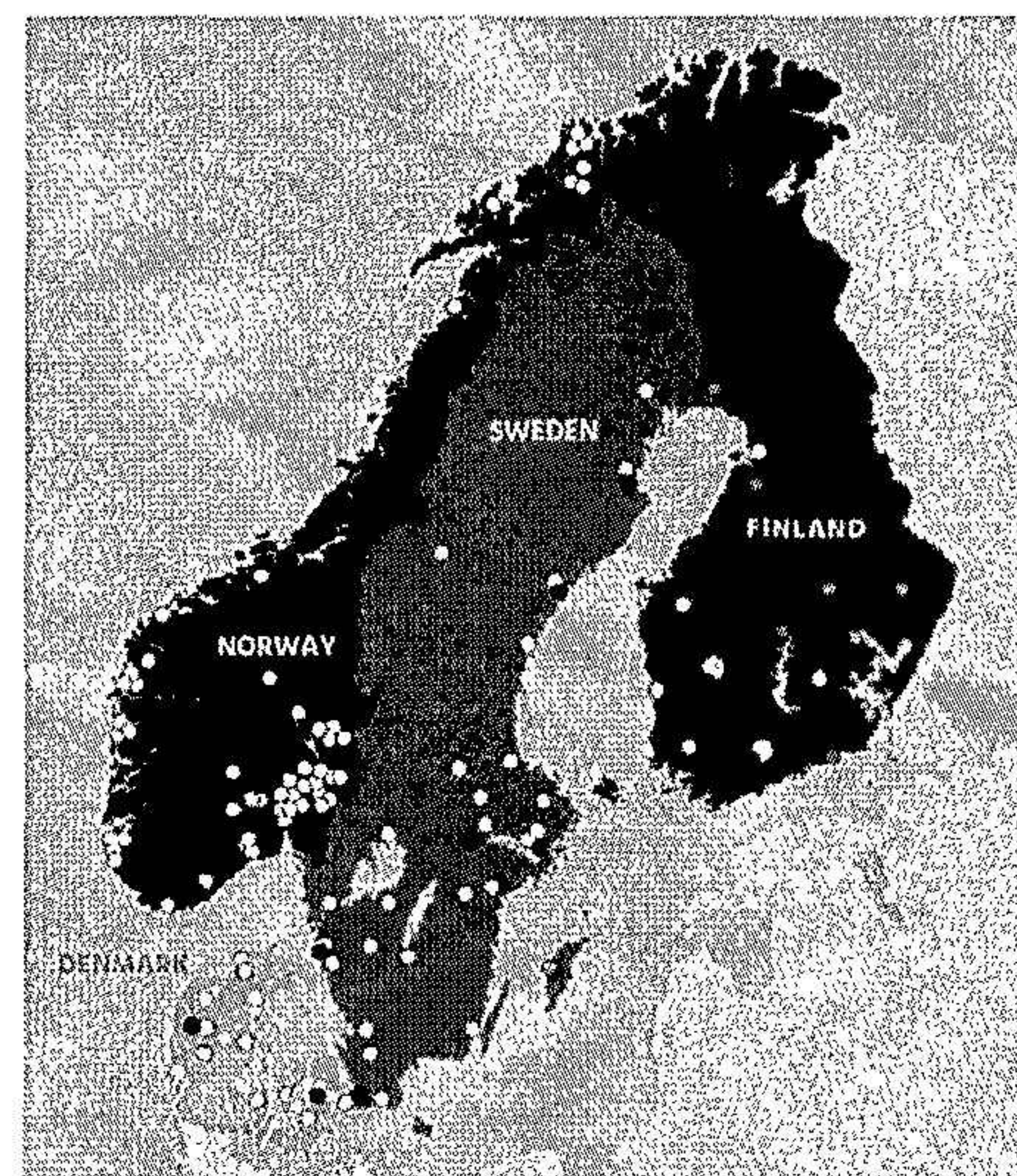
Under verksamhetsåret genomfördes förvärvet av Ladd Alliansen Nordic och likaså förvärvades en majoritetspost i den danska rådgivnings- och ritningsbyrå Complete Solutions ApS.

Väsentliga händelserWennstromgruppen

Den långsiktigt minskande trenden för marknaden för fossila bränslen består, samtidigt som förnybara varianter bidrar till att hålla aktiviteten på marknaden uppe.

Wennstromgruppens strategi är att genom breddning av produktprogrammet, utvidgning av hemmamarknaden samt strategiska allianser öka marknadsandel, omsättning och lönsamhet.

Elektrifiering är en av de primära metoderna för att minska utsläppen av koldioxid från transporter och sedan 2020 har Wennstromgruppen målinriktat investerat inom detta



Fortsättning på nästa sida

Fortsättning Väsentliga händelser Wennstromgruppen

område. Som resultat finns det nu tre, väldefinierade affärsområden som Wennstrom riktar sig till; flytande drivmedel, e-mobility and tvättsystem för fordon. Wennstrom erbjuder smarta lösningar för laddning och tankning av el och drivmedel. Och tvätt.



I tillägg pågår en stor omställning till en mer marknadsorienterad organisation som inte bara levererar produkter och service utan som paketerar kompletta lösningar med allt från design och specificering till installation, idrifttagande och påföljande service och support. Därför ändrades de nordiska bolagens namn till Wennstrom Solutions & Service.

Försvagningen av den svenska kronan mot Euron har påverkat inköspriser i Euro uppåt. Priserna på inköp har även drivits upp av rådande osäkerhet pga. dels kriget i Ukraina, dels tillgång på såväl råmaterial som komponenter från Asien. Totalt har bruttomarginalen påverkats negativt.

Wennstromgruppens intäkter ökade med 15,5 % till 694 439 tkr (föregående verksamhetsår 601 466 tkr).

Andelen utlandsförsäljning för Wennstromgruppen utgjorde 74,0 % (87,2 %).

Wennstromkoncernens resultat efter finansnetto blev 18 055 tkr (16 151 tkr), motsvarande en nettomarginal på 2,6 % (2,7 %).

Fastighetsrörelsen

E-Center Fastigheter AB äger genom dotterbolagen Handelshus 1 Söderhamn AB, Handelshus 2 Söderhamn AB, Handelshus 3 Söderhamn AB och Handelshus 4 Söderhamn AB, fyra kommersiella fastigheter på köpcentret E-Center i Söderhamn. Affärsfastigheter Ljusdal AB äger en fastighet i Ljusdals centrum. Fluren Skog AB äger två kulturfastigheter i byn Fluren. Fastigheterna har en uthyrningsbar, varmhållen golvyta på totalt 17 330 kvm.



Vakansvärdet vid årets slut uppgick till 976 tkr (818 tkr), motsvarande 7,4 % (6,1 %).

Fastighetsrörelsens intäkter uppgick till 13 374 tkr (14 036 kr).

Resultatet efter finansnetto för fastighetsrörelsen blev 6 058 tkr (6 143 tkr).

Intressebolaget

EKS Technologies i Stockholm AB är ett nystartat företag fortsatt utan verksamhet fram tills nu. Tanken är att kunna erbjuda en plattform för utveckling av digital egenkontroll för andra än mat-, kök- och restaurangbranscherna.

Ekelundgruppen

Koncernens intäkter ökade med 14,8 % till 710 667 tkr (618 904 tkr).

Personalstyrkan i koncernen uppgick till 299 personer (292 pers.). Vid verksamhetsårets slut var 70,3% (69,2 %) av personalen anställd utomlands.

Resultatet efter finansnetto redovisas till 26 284 tkr (21 924 tkr) och resultatet efter skatt blev 21 144 tkr (15 886 tkr).

Miljö och kvalitet

Koncernen värnar hållbar utveckling. Bland gruppens dotterbolag läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess.

Företagsgruppen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken och har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

Inom Wennstromgruppen finns certifieringar för ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ICSRS och ATEX Production Quality Assurance Notification.

Arbetsmiljön för de anställda är god.



Nyckeltal och ekonomiska mål

Målsättningen är att bolagets verksamhet ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång för moderbolaget 86,0 % (88,8 %) och för koncernen 44,7 % (46,9 %). Målet är för moderbolaget minst 50 % och för koncernen minst 25 %.

Likvida tillgängliga medel för hela koncernen uppgick till 93 401 tkr (104 766 tkr), motsvarande 13,1 % (16,9 %) av årsomsättningen.

- Likvida tillgängliga medel uppgick för moderbolaget till 9 531 tkr (11 399 tkr).
- För koncernens industribolag uppgick likvida tillgängliga medel till 75 030 tkr (85 174 tkr), motsvarande 10,8 % av årsomsättningen. Målet är för industribolagen att ligga inom intervallet 5–10 % av årsomsättningen.
- Fastighetsrörelsernas likvida tillgängliga medel uppgick till 8 840 tkr (8 193 tkr), motsvarande 67,4 % av årsomsättningen. Målet är för fastighetsgrupperna att ligga inom intervallet 20–40 % av årsomsättningen.

Fastigheternas direktavkastning var 7,4 % (8,6 %). Målet är för koncernens kommersiella fastigheter i Hälsingland minst 7 %.

Avkastningen på eget kapital i koncernen uppgick till 14,8 % (13,2 %). Målet är minst 10 %.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

Förändring av eget kapital

2021/22

| KONCERNEN | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Eget kapital minoritet utan bestäm. inflytande | Summa eget kapital |
|--|------------------|----------------------------|--|--|--------------------|
| Ingående balans (SEK) | 2 000 000 | 720 473 | 146 804 052 | 16 343 687 | 165 868 212 |
| <i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i> | | | | | |
| Lämnad utdelning | | | -5 400 000 | -5 937 930 | -11 337 930 |
| Mottaget aktieägartillskott | | 0 | | | 0 |
| Resultat elimineringskoncern | | -198 284 | | | |
| Årets resultat | | | 16 221 171 | 4 922 710 | 21 143 881 |
| Förändr pga valutakurser mm som ej påverkat resultatet | | | 0 | 0 | 0 |
| Justeringar p.g.a. förvärv | 0 | 271 188 | -1 390 694 | 3 226 080 | 1 908 290 |
| Utgående balans | 2 000 000 | 793 377 | 156 234 529 | 18 554 547 | 177 582 453 |

| MODERBOLAGET | Aktiekapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående balans (SEK) | 2 000 000 | 59 752 384 | 61 752 384 |
| <i>Vinstdisp. enl. årsstämman</i> | | | |
| Lämnad utdelning | | -5 400 000 | -5 400 000 |
| Årets resultat | | 12 705 157 | 12 705 157 |
| Omräkningsdifferens | 0 | 0 | 0 |
| Utgående balans | 2 000 000 | 67 057 541 | 69 057 541 |

Förslag till resultatdisposition

2022-08-31

I moderbolaget finns följande disponibla medel

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 54 352 384 |
| Årets resultat | 12 705 157 |
| Summa disponibla medel | 67 057 541 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt

| | | | |
|--|--------------|------------|-------------------|
| Till aktieägaren utdelas på A-aktierna | 200 kr/aktie | utgörande: | 400 000 |
| Till aktieägaren utdelas på B-aktierna | 89 kr/aktie | utgörande: | 1 600 000 |
| I ny räkning balanseras | | | 65 057 541 |
| Summa | | | 67 057 541 |

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Prognos för nästkommande verksamhetsår

Omsättningen för koncernen beräknas öka jämfört med avslutat verksamhetsår. Resultatet efter finansnetto väntas bli fortsatt positivt.

2023011301218

Flerårsöversikt med nyckeltal

| Koncernen | Def | 12/13 | 13/14 | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 | 18/19 | 19/20 | 20/21 | 21/22 |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Rörelsens intäkter, tkr | | 83 329 | 284 779 | 419 009 | 443 092 | 461 194 | 508 216 | 537 919 | 544 124 | 618 904 | 710 667 |
| Förändring, % | | 10,9 | 241,8 | 47,1 | 5,7 | 4,1 | 10,2 | 5,8 | 1,2 | 13,7 | 14,8 |
| Fastigheternas bokförda värde, tkr | | 106 425 | 106 425 | 103 695 | 101 303 | 99 511 | 97 985 | 96 968 | 95 844 | 95 080 | 96 981 |
| Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr | 1 | 7 266 | 8 686 | 7 506 | 6 772 | 8 017 | 7 790 | 6 838 | 8 145 | 8 140 | 7 144 |
| Direktavkastning, % | 2 | 6,8 | 8,2 | 7,2 | 6,7 | 8,1 | 8,0 | 7,1 | 8,5 | 8,6 | 7,4 |
| Rörelseresultat, tkr | | 9 492 | 22 306 | 40 313 | 31 593 | 19 908 | 16 804 | 34 369 | 27 986 | 25 674 | 28 134 |
| Rörelsemarginal, % | 3 | 11,4 | 7,8 | 9,6 | 7,1 | 4,3 | 3,3 | 6,4 | 5,1 | 4,1 | 4,0 |
| Avkastning på totalt kapital, % | 4 | 6,7 | 9,4 | 15,0 | 11,2 | 6,9 | 5,7 | 11,0 | 8,1 | 7,3 | 7,1 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | | 7 661 | 20 312 | 37 523 | 26 324 | 17 020 | 14 269 | 31 706 | 25 179 | 21 924 | 26 284 |
| Nettomarginal, % | 5 | 9,2 | 7,1 | 9,0 | 5,9 | 3,7 | 2,8 | 5,9 | 4,6 | 3,5 | 3,7 |
| Avkastning på eget kapital, % | 6 | 15,1 | 27,4 | 39,3 | 25,5 | 18,8 | 13,7 | 24,5 | 16,2 | 13,2 | 14,8 |
| Justerat eget kapital, tkr | 7 | 50 792 | 74 006 | 95 407 | 103 315 | 90 579 | 104 347 | 129 239 | 155 893 | 165 868 | 177 582 |
| Soliditet, % | 8 | 35,8 | 31,0 | 35,6 | 36,8 | 31,4 | 35,2 | 41,5 | 45,2 | 46,9 | 44,7 |
| Tillgängliga likvida medel, tkr | 9 | 17 243 | 57 591 | 61 763 | 59 116 | 45 039 | 65 202 | 78 409 | 124 201 | 104 766 | 93 401 |
| Likviditet relaterad till omsättning, % | 10 | 20,7 | 20,2 | 14,7 | 13,3 | 9,8 | 12,8 | 14,6 | 22,8 | 16,9 | 13,1 |
| Antal anställda | | 31 | 189 | 214 | 216 | 213 | 215 | 235 | 263 | 292 | 299 |
| Därav kvinnor | | 4 | 23 | 23 | 25 | 23 | 22 | 29 | 31 | 38 | 41 |
| Andel kvinnor, % | | 12,9 | 12,2 | 10,7 | 11,6 | 10,8 | 10,2 | 12,3 | 11,8 | 13,0 | 13,8 |
| Andel anställda utomlands, % | | 71,0 | 55,6 | 56,5 | 54,2 | 54,5 | 54,5 | 58,0 | 64,3 | 69,2 | 70,3 |
| Omsättning/anställd, tkr | | 2 688 | 1 507 | 1 958 | 2 051 | 2 165 | 2 364 | 2 294 | 2 069 | 2 120 | 2 379 |
| Balansomslutning, tkr | | 141 735 | 238 518 | 268 103 | 281 008 | 288 048 | 296 635 | 311 354 | 344 994 | 353 620 | 397 634 |
| Tillgångarnas omsättningshastighet | 11 | 0,59 | 1,19 | 1,56 | 1,58 | 1,60 | 1,71 | 1,73 | 1,58 | 1,75 | 1,79 |
| Moderbolaget | Def | 12/13 | 13/14 | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 | 18/19 | 19/20 | 20/21 | 21/22 |
| Rörelsens intäkter, tkr | | 132 | 232 | 132 | 530 | 506 | 744 | 745 | 744 | 744 | 1 905 |
| Förändring, % | | -1,5 | 75,8 | -43,1 | 301,5 | -4,5 | 47,0 | 0,1 | -0,1 | 0,0 | 156,0 |
| Rörelseresultat, tkr | | 108 | 100 | 65 | 466 | 474 | 685 | 646 | 571 | 593 | 669 |
| Rörelsemarginal, % | 3 | 81,8 | 43,1 | 49,2 | 87,9 | 93,7 | 92,1 | 86,7 | 76,7 | 79,7 | 35,1 |
| Avkastning på totalt kapital, % | 4 | 0,2 | 0,2 | 0,1 | 0,8 | 0,7 | 1,0 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | | 6 877 | 1 868 | 5 618 | 13 728 | 15 751 | 2 692 | 5 548 | 17 087 | 4 944 | 13 948 |
| Nettomarginal, % | 5 | 5 210 | 805 | 4 256 | 2 590 | 3 113 | 362 | 745 | 2 297 | 665 | 732 |
| Avkastning på eget kapital, % | 6 | 14,9 | 4,1 | 11,7 | 29,1 | 36,8 | 6,0 | 11,2 | 27,1 | 7,9 | 20,1 |
| Justerat eget kapital, tkr | 7 | 46 121 | 45 867 | 47 965 | 47 159 | 42 837 | 44 943 | 49 579 | 63 146 | 62 320 | 69 424 |
| Soliditet, % | 8 | 88,1 | 96,3 | 95,5 | 79,7 | 65,7 | 67,4 | 72,5 | 88,0 | 88,8 | 86,0 |
| Tillgängliga likvida medel, tkr | 9 | 583 | 2 844 | 623 | 1 805 | 3 307 | 8 105 | 8 810 | 8 991 | 11 399 | 9 531 |
| Likviditet relaterad till omsättning, % | 10 | 441,7 | 1 225,9 | 472,0 | 340,6 | 653,6 | 1 089,4 | 1 182,6 | 1 208,5 | 1 532,1 | 500,3 |
| Antal anställda | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Balansomslutning, tkr | | 52 374 | 47 637 | 50 233 | 59 207 | 65 234 | 66 653 | 68 369 | 71 731 | 70 149 | 80 758 |
| Tillgångarnas omsättningshastighet | 11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 |

Definitioner

| | | |
|---|----|---|
| Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr | 1 | Rörelseresultat före avskrivn på byggn och markanläggning i koncernens fastighetsägande bolag |
| Direktavkastning, % | 2 | Driftnetto i koncernens fastighetsägande bolag i % av fastigheternas bokförda värde |
| Rörelsemarginal, % | 3 | Rörelseresultat i % av omsättningen |
| Avkastning på totalt kapital, % | 4 | Rörelseresultat i % av balansomslutningen |
| Nettomarginal, % | 5 | Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter |
| Avkastning på eget kapital, % | 6 | Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse |
| Justerat eget kapital, tkr | 7 | Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld |
| Soliditet, % | 8 | Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen |
| Tillgängliga likvida medel, tkr | 9 | Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit |
| Likviditet relaterad till omsättning, % | 10 | Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter |
| Tillgångarnas omsättningshastighet | 11 | Rörelsens intäkter dividerat med balansomslutningen |

Resultaträkning koncernen

| | Not | 2021/22 | 2020/21 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 709 194 204 | 615 706 218 |
| Förändring av lager av förädlade varor mm | | 0 | 54 953 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 472 392 | 3 142 812 |
| Summa rörelsens intäkter | 1, 2 | 710 666 596 | 618 903 983 |
| <i>Varukostnader</i> | | | |
| Varukostnader | | -322 948 604 | -267 649 661 |
| Övriga externa kostnader | 1,3,4 | -116 139 350 | -100 553 749 |
| Personalkostnader | 5 | -234 567 440 | -217 610 115 |
| Av- och nedskrivningar enligt plan | 6,7,8,9,10 | -8 894 514 | -7 457 758 |
| Rörelseresultat | | 28 116 688 | 25 632 700 |
| Resultat från avyttring av intresseföretag | 12 | 0 | -536 246 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 12 | -1 846 | 98 640 |
| Resultat från andelar i andra företag | 15 | 1 420 351 | 74 319 |
| Ränteintäkter och liknande | | 855 762 | 114 586 |
| Valutakursdifferenser | | -713 911 | -655 044 |
| Räntekostnader och liknande | | -3 393 090 | -2 805 427 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 283 954 | 21 923 528 |
| Resultat före skatt | | 26 283 954 | 21 923 528 |
| Aktuell skatt | 20 | -6 101 620 | -2 585 755 |
| Ändring uppskjuten skatt | 20 | 961 547 | -3 451 912 |
| Årets resultat | | 21 143 881 | 15 885 861 |
| <i>Fördelning</i> | | | |
| Resultat hänförligt till moderbolaget | | 16 221 171 | 11 269 668 |
| Resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande | | 4 922 710 | 4 616 193 |

2023011301220

Balansräkning koncernen

| | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | 7 | 23 055 254 | 14 810 784 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 23 055 254 | 14 810 784 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader, mark, markanläggning & byggnadsinve | 8 | 96 735 857 | 94 802 903 |
| Förbättring annans fastighet | 9 | 244 708 | 276 822 |
| Maskiner och inventarier | 10 | 7 641 651 | 8 032 835 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 104 622 216 | 103 112 560 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 12 | 6 454 | 8 300 |
| Börsaktier | 13 | 3 307 204 | 1 366 414 |
| Andra långfristiga fordringar | | 498 741 | 606 753 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 812 399 | 1 981 467 |
| Summa anläggningstillgångar | | 131 489 869 | 119 904 811 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | 1 | 68 326 364 | 86 148 786 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 1 | 117 274 837 | 77 667 089 |
| Skattefordringar | | 3 503 693 | 2 435 872 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 3 236 374 | 2 489 952 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 17 | 9 820 317 | 74 522 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 14 554 960 | 11 209 706 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 148 390 181 | 93 877 141 |
| Kassa och bank | | 49 427 859 | 53 689 387 |
| Summa omsättningstillgångar | | 266 144 404 | 233 715 314 |
| Summa tillgångar | | 397 634 273 | 353 620 125 |

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

Balansräkning koncernen

Fortsättning från föregående sida.

| | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 19 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Övrigt tillskjutet kapital, bundet | | 793 377 | 720 473 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 156 234 529 | 146 804 052 |
| Eget kapital minoritet utan bestämmande inflytande | | 18 554 547 | 16 343 687 |
| Summa eget kapital | | 177 582 453 | 165 868 212 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatt | 20 | 10 887 203 | 11 491 019 |
| Avsättningar för garantier | | 3 891 054 | 3 751 476 |
| Övriga avsättningar | | 1 447 200 | 1 943 918 |
| Summa avsättningar | | 16 225 457 | 17 186 413 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 65 372 880 | 57 225 590 |
| Summa långfristiga skulder | 22 | 65 372 880 | 57 225 590 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 2 519 843 | 552 120 |
| Leverantörsskulder | 1 | 41 952 116 | 37 174 188 |
| Skatteskulder | | 5 953 971 | 440 873 |
| Skulder till aktieägare | | 7 878 666 | 7 272 253 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 36 889 918 | 30 339 303 |
| Fakturerad men ej upparbetad intäkt | 23 | 8 142 617 | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 | 35 116 352 | 37 561 173 |
| Summa kortfristiga skulder | | 138 453 483 | 113 339 910 |
| Summa eget kapital och skulder | | 397 634 273 | 353 620 125 |

2023011301222

Kassaflödesanalys koncernen

| | Not | 2021/22 | 2020/21 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 283 954 | 22 501 164 |
| Förändr. av avsättningar som påverkat resultatet | | 591 | -30 319 |
| Återföring av avskrivningar som belastat resultatet | | 8 894 514 | 7 457 758 |
| Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundn | | 1 910 135 | -693 260 |
| Summa | | 37 089 194 | 29 235 343 |
| Betald bolagsskatt | | -1 656 343 | -5 919 873 |
| Kassaflöde före förändring av rörelsekapital | | 35 432 851 | 23 315 470 |
| Förändring av rörelsekapital | | | |
| Förändring av varulager | | 17 822 422 | 9 229 085 |
| Förändring av kundfordringar | | -39 607 748 | -4 823 212 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar | | -13 837 471 | -4 929 189 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 4 777 928 | -3 260 530 |
| Förändring av övriga kortfristiga skulder | | 14 822 547 | -7 144 262 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 19 410 529 | 12 387 362 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av immateriella tillgångar | | -12 777 558 | -11 560 571 |
| Avyttring av immateriella tillgångar | | 0 | 216 000 |
| Förvärv av byggnader och mark | | -3 091 816 | 0 |
| Avyttring av byggnader och mark | | 0 | 0 |
| Förändring förbättring av annans fastighet | | -104 097 | -282 101 |
| Förvärv av maskiner och inventarier | | -3 249 860 | -4 613 565 |
| Avyttring av maskiner och inventarier | | 574 692 | 864 509 |
| Förvärv av intresseföretag | | 0 | -8 300 |
| Avyttring av intresseföretag | | 0 | 1 220 000 |
| Förvärv/avyttring av aktier i andra företag | | -1 940 790 | -571 323 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -20 589 429 | -14 735 351 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetalda utdelningar | | -11 337 930 | -5 400 000 |
| Nyemission | | 0 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 0 | 0 |
| Mottagna koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 |
| Förändring av långfristiga fordringar | | 108 012 | -215 726 |
| Förändring av långfristiga skulder | | 8 147 290 | 7 854 131 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -3 082 628 | 2 238 405 |
| Årets kassaflöde | | -4 261 528 | -109 584 |
| Förändring av likvida medel | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 53 689 387 | 53 798 971 |
| Disponibla medel | | | |
| Likvida medel vid årets slut | | 49 427 859 | 53 689 387 |
| Outnyttjad checkräkningskredit | | 43 973 020 | 51 077 027 |
| Summa disponibla medel vid årets slut | | 93 400 879 | 104 766 414 |

2023011301223

Resultaträkning moderbolaget

| | Not | 2021/22 | 2020/21 |
|--|--------|-------------------|------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 905 000 | 744 000 |
| Summa rörelsens intäkter | 1 | 1 905 000 | 744 000 |
| | | | |
| Övriga externa kostnader | 1,3,4 | -233 727 | -150 558 |
| Personalkostnader | 5 | -1 001 855 | 0 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | 669 418 | 593 442 |
| | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 14 | 12 700 000 | 3 701 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 12 | 0 | 812 640 |
| Resultat från andelar andra företag | 15 | 87 837 | 74 319 |
| Ränteintäkter och liknande | | 823 633 | 102 913 |
| Räntekostnader och liknande | | -333 346 | -340 198 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 13 947 542 | 4 944 116 |
| | | | |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Mottagna koncernbidrag | 1 | 4 780 000 | 2 200 000 |
| Lämnade koncernbidrag | 1 | -6 270 000 | -2 560 000 |
| Förändring av periodiseringsfond | 16, 20 | 254 408 | -18 490 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | 12 711 950 | 4 565 626 |
| | | | |
| Aktuell skatt | 20 | -6 793 | -11 868 |
| | | | |
| Årets resultat | | 12 705 157 | 4 553 758 |

2023011301224

Balansräkning moderbolaget

| | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i helägda koncernföretag | 11 | 38 836 959 | 32 962 481 |
| Andelar i intresseföretag | 12 | 8 300 | 8 300 |
| Andelar i andra företag | 13 | 1 666 930 | 1 366 414 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 40 512 189 | 34 337 195 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 512 189 | 34 337 195 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 1 | 118 750 | 0 |
| Skattefordringar | | 169 823 | 164 746 |
| Fordran på koncernföretag | 1 | 30 925 991 | 24 747 970 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 800 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 31 215 364 | 24 912 716 |
| Kassa och bank | | 9 030 511 | 10 898 961 |
| Summa omsättningstillgångar | | 40 245 875 | 35 811 677 |
| Summa tillgångar | | 80 758 064 | 70 148 872 |

Balansräkningen fortsätter på nästa sida.

2023011301225

Balansräkning moderbolaget

Fortsättning från föregående sida.

| | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 19 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 54 352 384 | 55 198 626 |
| Årets resultat | | 12 705 157 | 4 553 758 |
| Summa fritt eget kapital | 25 | 67 057 541 | 59 752 384 |
| Summa eget kapital | | 69 057 541 | 61 752 384 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 16 | 461 001 | 715 409 |
| Summa obeskattade reserver | 20 | 461 001 | 715 409 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 21 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 22 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 1 | 21 866 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Skulder till aktieägare | | 7 878 666 | 7 272 253 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 242 569 | 387 226 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 24 | 96 421 | 21 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 239 522 | 7 681 079 |
| Summa eget kapital och skulder | | 80 758 064 | 70 148 872 |

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom regelverket är principstyrt har en intern instruktion rörande tillämpningen upprättats, vilken anpassats till karaktären av koncernens fastigheter. Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i resultat- och balansräkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter

För fastighetsbolag redovisas hyresintäkter jämnt fördelade över den period som aviseringen avser.

Pågående tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Bolaget vinstavräknar entreprenadarbeten på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade entreprenadarbeten, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas under omsättningstillgångar alternativt kortfristiga skulder.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris

Bolaget vinstavräknar, i enlighet med BFN:s huvudregel, utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

TILLGÅNGAR

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde där ej annat anges.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet.

Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent. En förutsättning för särredovisning av en komponent är att värdet av den under året utbytta komponenten är betydande, vilket normalt definieras som att utgiften ska överstiga 3 % av fastighetsvärdet och att minst halva komponenten ska ha utbytt.

För planenliga avskrivningar av kommersiella fastigheter tillämpas värdeanpassad avskrivning baserad på en återkommande marknadsvärdesbedömning av byggnaden eller byggnadsstommen, enligt vilken avskrivningens storlek är beroende av avskrivningsbehovet. Mark skrivs inte av.

VARULAGER

Inkuransavdrag görs enligt en databeräknad schablon med viss individuell bedömning.

FORDRINGAR

Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

KONCERNBIDRAG

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Fortsättning på nästa sida.

Fortsättning redovisningsprinciper

BANKKREDITER

Kredit på affärskonto löper ett år i taget, men betraktas i redovisningen som långfristig skuld, eftersom krediten i praktiken fungerar på detta sätt. Rörelselån från bank redovisas också i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller efter ett respektive fem år redovisas i not.

LEASINGAVTAL

I koncernen finns fordon tagna på operationell och finansiell leasing. Eftersom omfattningen av de finansiella avtalen inte är väsentlig, betraktas alla leasingavtal som operationella och aktiveras inte som tillgångar.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av den tidigare händelse och en tidigare uppskattning av beloppet kan göras.

AVSÄTTNINGAR

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

SKATT

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Från och med verksamhetsåret 2016/17 redovisas uppskjuten skatt till nominellt belopp. Till och med 2015/16 redovisades uppskjuten skatt till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver redovisas ej i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post. Uppskjuten skattefordran avseende skattemässiga underskottsavdrag redovisas endast till den del det är sannolik att underskotten kan komma att nyttjas mot framtida överskott.

Principer för koncernredovisningen

Koncernredovisningen är uppgjord enligt förvärvsmetoden. Obeskattade reserver har fördelats på uppskjuten skatt med en andel motsvarande aktuell skattesats för respektive land och på eget kapital med resterande del.

Skulder och fordringar på avräkningskonton inom koncernen bokas av praktiska skäl mot konton hos moderbolaget. Dessa skulder och fordringar kvittas i koncernredovisningen, eftersom detta ger en rättvisande bild av koncernen och samma effekt skulle kunna erhållas genom ombokningar direkt i bolagens redovisning. Uppgift om belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Skulder och fordringar inom koncernen som ingår i kundfordringar respektive leverantörsskulder kvittas i koncernredovisningen. Uppgift om aktuella belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Internvinster vid koncernfakturering har påverkat koncernresultatet obetydligt och därför inte eliminerats.

I koncernredovisningen ingår dotterbolag enligt förteckning i noten "Andelar i koncernföretag" och intresseföretag enligt förteckning i noten "Andelar i intresseföretag".

För utländska dotterbolag har följande valutakurser använts:

- Norge 1,00 SEK/NOK (föregående år 1,00)
- Danmark 1,35 SEK/DKK (föregående år 1,35)
- Finland 10,25 SEK/EUR (föregående år 10,25)

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Alla belopp är angivna i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

| Not 1 | Koncernmellanhavanden | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-------|---|-------------------|-------------------|-----------|---------|
| | | 2021/22 | 2020/21 | 2021/22 | 2020/21 |
| | Fakturering och inköp | | | | |
| | Fakturering på moderbolag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Fakturering på koncernföretag | 1 203 000 | 744 000 | 0 | 0 |
| | Inköp från moderbolag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Inköp från koncernföretag | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| | Kundfordringar och leverantörsskulder * | | | | |
| | Kundfordring på moderbolag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Kundfordringar på koncernföretag | 118 750 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverantörsskuld hos moderbolag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverantörsskulder hos koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | *) Ingår i kundfordringar resp. leverantörsskulder i balansräkningen. | | | | |
| | Saldon på avräkningskonton | | | | |
| | mot Wådel Invest AB | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | mot Wennstrom Group AB | 22 661 606 | 20 894 610 | | |
| | mot E-Center Fastigheter AB | 0 | -481 129 | | |
| | mot Handelshus 1 Söderhamn AB | 1 737 736 | 1 205 633 | | |
| | mot Handelshus 2 Söderhamn AB | 890 855 | 500 462 | | |
| | mot Handelshus 3 Söderhamn AB | 1 016 251 | 500 228 | | |
| | mot Handelshus 4 Söderhamn AB | 773 107 | 74 795 | | |
| | mot Affärsfastigheter Ljusdal AB | 2 876 436 | 2 413 371 | | |
| | mot Fluren Skog AB | 0 | | | |
| | mot Nordisk Mätarekontroll AB | 970 000 | -360 000 | | |
| | Nettofordringar på avräkningskonton ** | 30 925 991 | 24 747 970 | | |
| | **) Fordringar och skulder på koncernbolag nettoredovisas. | | | | |
| | Mottagna koncernbidrag | | | | |
| | från E-Center Fastigheter AB | 3 270 000 | 2 200 000 | | |
| | från Affärsfastigheter Ljusdal AB | 540 000 | 0 | | |
| | från Nordisk Mätarekontroll AB | 970 000 | 0 | | |
| | Summa | 4 780 000 | 2 200 000 | | |
| | Lämnade koncernbidrag | | | | |
| | till Nordisk Mätarekontroll AB | 0 | -360 000 | | |
| | till Wennstrom Group AB | -6 270 000 | -2 200 000 | | |
| | Summa | -6 270 000 | -2 560 000 | | |

| Not 2 | Nettoomsättningens fördelning | Koncernen | |
|-------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | | 2021/22 | 2020/21 |
| | Nettoomsättningens fördelning | | |
| | Försäljning, Sverige | 207 912 911 | 165 006 013 |
| | Försäljning, Norge | 218 316 980 | 216 641 605 |
| | Försäljning, Danmark | 205 964 612 | 185 635 484 |
| | Försäljning, Finland | 76 999 701 | 51 620 881 |
| | Summa nettoomsättning | 709 194 204 | 618 903 983 |

| Not 3 | Leasing | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-------|---------|--------------|------------|------------|------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |

Koncernen har leasingavtal avseende fordon. Avtalen innehåller klausul om tvingande lösen mot fastställt restvärde. Alla leasingavtal, även finansiella, betraktas som operationella. De finansiella avtalens omfattning är inte väsentlig. I nedanstående belopp inkluderas även lokalhyror.

| | | | | |
|---|-------|---|------------|------------|
| Bokförda leasingavgifter | 9 000 | 0 | 26 516 105 | 26 119 885 |
| <i>Leasingavgift, inkl lösen, inom 1 år</i> | 0 | 0 | 23 367 185 | 21 342 597 |
| <i>Leasingavgift, inkl lösen, mellan 1-5 år</i> | 0 | 0 | 69 631 735 | 57 857 389 |

| Not 4 | Ersättning till revisorer | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-------|---------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |

Bolagens revisorer har ersatts enligt nedan för

| | | | | |
|---|---------------|---------------|------------------|------------------|
| revisionsuppdraget | 21 280 | 20 935 | 1 056 863 | 1 119 987 |
| revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 0 | 0 | 120 460 | 81 325 |
| skatterådgivning | 0 | 0 | 1 500 | 49 375 |
| övriga tjänster | 9 350 | 1 980 | 100 663 | 103 825 |
| Summa ersättning till revisorer | 30 630 | 22 915 | 1 279 486 | 1 354 512 |

| Not 5 | Personal | Moderbolaget | | Koncernen | |
|-------|----------|--------------|---------|-----------|---------|
| | | 2021/22 | 2020/21 | 2021/22 | 2020/21 |

Medelantalet anställda (antal personer)

| | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|
| Män | 0 | 0 | 258 | 254 |
| Kvinnor | 1 | 0 | 41 | 38 |
| Summa | 1 | 0 | 299 | 292 |
| <i>Därav utomlands män</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>184</i> | <i>177</i> |
| <i>Därav utomlands kvinnor</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>26</i> | <i>25</i> |
| Summa därav utomlands | 0 | 0 | 210 | 202 |
| <i>Anställda utomlands i %</i> | | | <i>70,3%</i> | <i>69,2%</i> |

Könsfördelning i styrelse och företagsledning (antal personer)

| | | | | |
|------------------------|---|---|----|----|
| Styrelse | | | | |
| Män | 2 | 2 | 11 | 9 |
| Kvinnor | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Företagsledning | | | | |
| Män | 1 | 1 | 23 | 22 |
| Kvinnor | 1 | 1 | 8 | 5 |

Löner och ersättningar

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------|--------------------|--------------------|
| Styrelse och VD i alla koncernbolag | 644 000 | 0 | 9 665 599 | 8 942 150 |
| <i>Därav tantiem</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>313 914</i> | <i>631 797</i> |
| Övriga anställda | 0 | 0 | 169 461 671 | 154 149 140 |
| Summa | 644 000 | 0 | 179 127 270 | 163 091 290 |

Sociala kostnader

| | | | | |
|--|----------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pensionskostnader styrelse och VD | 198 023 | 0 | 1 604 511 | 1 857 531 |
| Pensionskostnader övriga anställda | 0 | 0 | 16 903 106 | 15 631 845 |
| Sociala kostnader enligt lag och avtal | 246 771 | 0 | 30 315 726 | 29 652 214 |
| Summa | 444 794 | 0 | 48 823 343 | 47 141 590 |

Not 6 Av- och nedskrivningar enligt plan

2021/22

AVSKRIVNINGAR KOMMERSIELLA FASTIGHETER

Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

| Bivillkor: | av värdering | avskrivning, % | läggningar | inventarier |
|---|---------------|----------------|------------|-------------|
| Avskrivningar maximeras till vad som är skattemässigt avdragsgillt. Vid eventuell uppskrivning av fastighetsvärdet elimineras plan- enliga avskrivningar samma verksamhetsår. | 100 % el mer | 3 % | 5 % | 10 % |
| | 95,0 - 99,9 % | 2 % | 5 % | 10 % |
| | 85,0 - 94,9 % | 1 % | 5 % | 10 % |
| | Under 85 % | 0,5 % | 5 % | 10 % |

AVSKRIVNINGAR KULTURFASTIGHETER

Koncernen

| Byggnader | 2021/22 | 2020/21 |
|--|---------|---------|
| Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser: | 4 % | 4 % |

ÖVRIGA AVSKRIVNINGAR

Koncernen

| Avskrivningar har gjorts enligt plan med följande procentsatser: | 2021/22 | 2020/21 |
|--|---------|---------|
| Immateriella anläggningstillgångar | 20 % | 20 % |
| Maskiner | 20 % | 20 % |
| Fordon | 20 % | 20 % |
| Inventarier | 20 % | 20 % |

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 143 288 | 6 729 785 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde | -392 812 | 2 110 251 |
| Årets investeringar | 12 777 560 | 9 519 252 |
| Avyttringar/utrangeringar | 0 | -216 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 528 036 | 18 143 288 |
| Ingående avskrivningar | 3 332 504 | 652 391 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar | -392 811 | -9 580 |
| Årets avskrivningar | 4 533 089 | 2 689 693 |
| Ack avskr på avyttr/utrangeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 7 472 782 | 3 332 504 |
| Bokfört som immateriella anläggningstillgångar | 23 055 254 | 14 810 784 |

Not 8 Byggnader och mark

| INGÅENDE FASTIGHETER | Tomtareal | Golvnya | Bokf. värde | Taxerings- |
|--|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Företag / Fastighetsbeteckning, ort | kvm | kvm | koncernen, kr | värde, kr |
| | 2022-08-31 | 2022-08-31 | 2022-08-31 | 2022-08-31 |
| E-Center Fastigheter AB | | | | |
| Söderala-Sund 1:24, 1:25, 1:26 & 1:27, Söderh. | 44 421 | 13 727 | 78 771 818 | 73 424 000 |
| Affärsfastigheter Ljusdal AB | | | | |
| Åkersta 23:8 m.fl, Ljusdal | 13 819 | 3 703 | 15 064 723 | 5 259 000 |
| Fluren Skog AB | | | | |
| Fluren 1:6 och 1:7, Bollnäs | 28 190 | 631 | 2 899 316 | 0 |
| Summa | 86 430 | 18 061 | 96 735 857 | 78 683 000 |

(Noten fortsätter på nästa sida)

Fortsättning Not 8
Byggnader och mark

| | |
|--|--------------------|
| MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KOMMERSIELLA FASTIGHETER | 2022-08-31 |
| Fastigheterna inom ECF-gruppen | |
| - Fastigheten Söderala-Sund 1:25 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: | 42 000 000 |
| Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. | |
| - Fastigheten Söderala-Sund 1:24 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: | 25 600 000 |
| Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. | |
| - Fastigheten Söderala-Sund 1:26 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: | 15 600 000 |
| Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. | |
| - Fastigheten Söderala-Sund 1:27 i Söderhamn har angivits marknadsvärdet: | 15 000 000 |
| Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. | |
| Totalt underlag för värdeanpassad avskrivning inom ECF-gruppen: | 98 200 000 |
| Fastigheten i Affärsfastigheter Ljusdal | |
| - Fastigheten Åkersta 23:8 i Ljusdal har angivits marknadsvärdet: | 16 500 000 |
| Beloppet utgör underlag för värdeanpassad avskrivning. | |
| Totalt underlag för gruppens kommersiella fastigheter med värdeanpassad avskrivning | 114 700 000 |
| MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING KULTURFASTIGHETER | |
| Fastigheterna i Fluren Skog AB | |
| - Fastigheterna Fluren 1:6 och 1:7 i Bollnäs har angivits marknadsvärdet: | 3 000 000 |
| Belopp som utgör underlag för planerlig avskrivning är anskaffningsvärdet för byggnaderna: | 4 812 559 |

| | Koncernen | |
|--|--------------------|--------------------|
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| BOKFÖRDA VÄRDEN | | |
| Anskaffningsvärden mark | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 5 791 373 | 5 791 373 |
| Förvärvat anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 78 870 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 870 243 | 5 791 373 |
| Anskaffn.värden byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 123 172 324 | 123 172 324 |
| Förvärvat anskaffningsvärde | 0 | 0 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 4 812 559 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 127 984 883 | 123 172 324 |
| Avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | 34 160 794 | 33 168 903 |
| Förvärvade avskrivningar | 1 799 613 | 0 |
| Omklassificering | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 1 158 862 | 991 891 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 37 119 269 | 34 160 794 |
| Bokfört som byggnader, mark, markanläggning och byggnadsinventarier | 96 735 857 | 94 802 903 |

Not 9 Förbättring annans fastighet

| | Koncernen | |
|--|----------------|----------------|
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 742 163 | 251 058 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde | -1 | 1 453 097 |
| Årets indirekta investeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 104 097 | 22 108 |
| Årets avyttringar och utrangeringar | 0 | -984 100 |
| Utgående anskaffningsvärden | 846 259 | 742 163 |
| <i>(Noten fortsätter på nästa sida)</i> | | |

| Fortsättning Not 9 Förbättring annans fastighet | Koncernen | |
|--|----------------|----------------|
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Ingående avskrivningar | 465 341 | 201 889 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar | -1 | 1 129 987 |
| Ack avskr på årets indirekta förvärv | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 136 211 | 117 565 |
| Ack avskr på avyttr och utrangeringar | 0 | -984 100 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 601 551 | 465 341 |
| Bokfört som förbättring annans fastighet | 244 708 | 276 822 |

| Not 10 Maskiner och inventarier | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 33 163 902 | 30 481 662 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvat anskaffningsvärde | 1 927 492 | 870 417 |
| Årets indirekta investeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 3 197 852 | 4 328 746 |
| Årets avyttringar och utrangeringar | -10 177 965 | -2 516 923 |
| Utgående anskaffningsvärden | 28 111 281 | 33 163 902 |
| Ingående avskrivningar | 25 131 067 | 22 539 274 |
| Förändr pga valutakurs / förvärvade avskrivningar | 1 875 484 | 585 598 |
| Ack avskr på årets indirekta förvärv | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 3 066 352 | 3 658 609 |
| Ack avskr på avyttr och utrangeringar | -9 603 273 | -1 652 414 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 20 469 630 | 25 131 067 |
| Bokfört som maskiner och inventarier | 7 641 651 | 8 032 835 |

| Not 11 Andelar i helägda koncernföretag | FÖRETAG Ägarandel / Org.nr / Säte | Bokfört | Resultat efter | Nettoresultat | Andel av just |
|--|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | värde | finans, kr | kr | eget kap, kr |
| | | 2022-08-31 | 2021/22 | 2021/22 | 2022-08-31 |
| | Wennstrom Group AB, koncern | 6 662 481 | 18 055 484 | 19 209 971 | 104 307 123 |
| | 556703-4425 / Danderyd, Sverige / 100 % | | | | |
| | E-Center Fastigheter AB, koncern | 21 000 000 | 4 703 441 | 1 449 069 | 30 763 519 |
| | 555680-4323 / Danderyd, Sverige / 100 % | | | | |
| | Affärsfastigheter Ljusdal AB | 4 000 000 | 414 309 | 102 185 | 4 282 429 |
| | 555251-0783 / Danderyd, Sverige / 100 % | | | | |
| | Fluren Skog AB | 5 874 478 | 940 653 | 733 651 | 4 829 023 |
| | 556108-6967 / Danderyd, Sverige / 100 % | | | | |
| | Nordisk Mätarekontroll AB | 1 300 000 | 978 918 | 4 961 | 1 266 235 |
| | 556139-3777 / Danderyd, Sverige / 100 % | | | | |
| | Summa | 38 836 959 | 25 092 805 | 21 499 837 | 145 448 330 |

2023011301233

| Not 12 | Andelar i intresseföretag | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--|---|--------------|----------------|---------------|-------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| EKS Technologies AB / 33,0 % / 559326-4137 / Stockholm, Sverige | | | | | |
| | Anskaffningsvärde | 8 300 | 8 300 | 8 300 | 8 300 |
| | Ing andel värdeförändr från föreg år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Andel av årets resultat efter skatt | | | -1 846 | 0 |
| | Avgår erhållen utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Utgående andel av värdeförändring | 0 | 0 | -1 846 | 0 |
| | Bokfört värde före avyttring | 8 300 | 8 300 | 6 454 | 8 300 |
| | Avyttrat bokfört värde | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Bokfört värde EKS Technologies | 8 300 | 8 300 | 6 454 | 8 300 |
| | Erhållen köpeskilling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Andel av årets resultat | | | -1 846 | 0 |
| | Resultat avyttring andelar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | S:a resultatandel EKS Technologies | 0 | 0 | -1 846 | 0 |
| Hälsovalet i Sverige Holding AB / BOLAGET SÅLT 2020-10-30/ 556893-7998 / Söderhamn, Sverige | | | | | |
| | Anskaffningsvärde | 0 | 3 900 000 | 0 | 3 900 000 |
| | Ing andel värdeförändr från föreg år | 0 | -3 400 000 | 0 | -2 249 000 |
| | Andel av årets resultat efter skatt | | | 0 | 0 |
| | Avgår erhållen utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Utgående andel av värdeförändring | 0 | -3 400 000 | 0 | -2 249 000 |
| | Bokfört värde före avyttring | 0 | 500 000 | 0 | 1 651 000 |
| | Avyttrat bokfört värde | 0 | 500 000 | 0 | 1 651 000 |
| | Bokfört värde Hälsovalet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Erhållen köpeskilling | 0 | 500 000 | 0 | 500 000 |
| | Andel av årets resultat | | | 0 | 0 |
| | Resultat avyttring andelar | 0 | 0 | 0 | -1 151 000 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | S:a resultatandel Hälsovalet | 0 | 0 | 0 | -1 151 000 |
| E-sia AB / BOLAGET SÅLT 2021-07-09 / 556977-2949 / Stockholm, Sverige | | | | | |
| | Anskaffningsvärde | 0 | 6 000 | 0 | 6 000 |
| | Ing andel värdeförändr från föreg år | 0 | 0 | 0 | 99 246 |
| | Andel av årets resultat efter skatt | | | 0 | 0 |
| | Avgår erhållen utdelning | 0 | -98 640 | 0 | -98 640 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Utgående andel av värdeförändring | 0 | -98 640 | 0 | 606 |
| | Bokfört värde före avyttring | 0 | -92 640 | 0 | 6 606 |
| | Avyttrat bokfört värde | 0 | -92 640 | 0 | 6 606 |
| | Bokfört värde E-sia | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Erhållen köpeskilling | 0 | 720 000 | 0 | 720 000 |
| | Andel av årets resultat | | | 0 | 0 |
| | Resultat avyttring andelar | 0 | 812 640 | 0 | 713 394 |
| | Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | S:a resultatandel E-sia | 0 | 812 640 | 0 | 713 394 |
| TOTALT FÖR INTRESSEFÖRETAG | | | | | |
| | Bokfört värde intresseföretag* | 8 300 | 8 300 | 6 454 | 8 300 |
| | Resultat från andelar i intresseföretag* | 0 | 812 640 | -1 846 | -437 606 |

2023011301234

| Not 13 | Andelar i andra företag | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Börsaktier, bokförtvärde | 1 666 930 | 1 366 414 | 3 307 204 | 1 366 414 |
| | Summa andelar i andra företag | 1 666 930 | 1 366 414 | 3 307 204 | 1 366 414 |
| | <i>Värde enligt kurs på bokslutsdagen</i> | <i>1 965 017</i> | <i>2 025 710</i> | <i>6 069 567</i> | <i>2 025 710</i> |
| | <i>Dold reserv på bokslutsdagen</i> | <i>298 087</i> | <i>659 296</i> | <i>2 762 363</i> | <i>659 296</i> |

| Not 14 | Resultat från andelar i koncernföretag | Moderbolaget | |
|--------|---|-------------------|------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Utdelning från dotterföretag | 12 700 000 | 3 000 000 |
| | Återföring nedskrivning andel i dotterföretag | 0 | 701 000 |
| | Summa resultat från andelar koncernföretag | 12 700 000 | 3 701 000 |

| Not 15 | Resultat från andelar i andra företag | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|--|---------------|---------------|------------------|---------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Utdelning på börsaktier | 91 513 | 51 848 | 515 852 | 51 848 |
| | Kapitalvinst/förlust vid avyttring av börsaktier | -3 676 | 22 471 | 904 499 | 22 471 |
| | Summa resultat från andelar i andra företag | 87 837 | 74 319 | 1 420 351 | 74 319 |

| Not 16 | Periodiseringsfonder | Moderbolaget | |
|--------|--|-----------------|----------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Periodiseringsfond 2016 | | 265 401 |
| | Periodiseringsfond 2017 | 59 871 | 59 871 |
| | Periodiseringsfond 2018 | 107 344 | 107 344 |
| | Periodiseringsfond 2019 | 96 779 | 96 779 |
| | Periodiseringsfond 2020 | 167 524 | 167 524 |
| | Periodiseringsfond 2021 | 18 490 | 18 490 |
| | Periodiseringsfond 2022 | 10 993 | |
| | Summa periodiseringsfonder | 461 001 | 715 409 |
| | Årets förändring periodiseringsfonder | -254 408 | 18 490 |

| Not 17 | Upparbetad men ej fakturerad intäkt | Koncernen | |
|--------|--|------------------|------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Uppdrag till fast pris | | |
| | Upparbetade intäkter | 12 655 787 | |
| | Fakturerade belopp | -2 835 470 | |
| | Summa upparbetad med ej fakturerad intäkt | 9 820 317 | |

Ny not 2021/22, uppgifter avseende jämförelseåret saknas.

| Not 18 | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Moderbolaget | | Koncernen | |
|---|---|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Fördelning av förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| | Upplupna avtalsinkomster | 0 | 0 | 4 900 866 | 1 728 520 |
| | Övriga förutbet kostnader och upplup intäkter | 800 | 0 | 9 654 094 | 9 481 186 |
| | Summa | 800 | 0 | 14 554 960 | 11 209 706 |

| Not 19 | Aktiekapital | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Aktiekapital, ingående balans | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Nyemission | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Aktiekapital, utgående balans | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | | | | | |
| | Antal A-aktier med 3 röster/aktie* | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| | Antal B-aktier med 1 röst/aktie | 18 000 | 18 000 | 18 000 | 18 000 |
| | Totalt antal aktier | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| | <i>Kvotvärde, kronor/aktie</i> | <i>100</i> | <i>100</i> | <i>100</i> | <i>100</i> |

*2021-02-25 ändrades A-aktiernas röstvärde från 10 till 3 röster/aktie .

| Not 20 | Aktuell och uppskjuten skatt | Moderbolaget | | Koncernen | |
|---|--|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| Uppskjuten skatt | | | | | |
| | från aktiverade underskottsavdrag | | | 3 443 525 | 3 189 425 |
| | från obeskattade reserver * | -100 150 | -156 274 | -6 393 472 | -6 434 945 |
| | från uppskrivning fastighet | | | -7 937 256 | -8 245 499 |
| | Avrundning | | | 0 | 0 |
| | Summa uppskjuten skatt | -100 150 | -156 274 | -10 887 203 | -11 491 019 |
| Årets förändring av uppskjuten skatt | | | | | |
| | från aktiverade underskottsavdrag | | | 254 100 | -3 233 353 |
| | från avyttrad/förvärvad uppskjuten skatt på obeskattade reserver * | 56 124 | -3 957 | 41 473 | -118 310 |
| | på eliminerings pga ändrad skattesats | | | -1 | 0 |
| | från uppskrivning fastighet | | | 308 243 | -70 |
| | Avrundning | | | -2 | -1 |
| | Summa förändring uppskjuten skatt | 56 124 | -3 957 | 961 547 | -3 451 912 |
| Aktuell skatt | | | | | |
| | Resultat före skatt | 12 711 950 | 4 565 626 | 26 283 954 | 21 923 528 |
| | Schablonintäkt på periodiseringsfond | 3 577 | 3 485 | | |
| | Övergångsvist tillägg återf. per.fond | 15 924 | 0 | | |
| | Tillkommer ej avdragsgilla kostnader | 1 526 | 0 | | |
| | Avgår ej skattepliktiga intäkter | -12 700 000 | -4 513 640 | | |
| | Avgår ackumulerade underskottsavdrag | 0 | 0 | | |
| | Att taxera till statlig inkomstskatt | 32 977 | 55 471 | | |
| | Redovisad skatt** | 6 793 | 11 868 | 6 101 620 | 2 585 755 |
| | Effektiv skatt i % | 0,1% | 0,3% | 23,2% | 11,8% |

* Ingår i obeskattade reserver i balansräkningen och återfinns under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

** I moderbolagets resultat ingår skattefria utdelningar från koncernbolag. I koncernen ingår underskottsavdrag.

| Not 21 | Skulder till kreditinstitut | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|--|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Beviljade checkräkningskrediter | 500 000 | 500 000 | 65 225 000 | 60 260 000 |
| | Utnyttjat av beviljad checkräkn.kredit | 0 | 0 | 21 251 980 | 9 182 973 |
| | Rörelselån | 0 | 0 | 42 066 065 | 45 810 229 |
| | Objektsfinansiering | 0 | 0 | 2 054 835 | 2 232 388 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | 0 | 0 | 65 372 880 | 57 225 590 |
| | <i>Kortfristig del uppgår till</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>112 863</i> | <i>209 880</i> |
| | Del av rörelselån som förfaller | | | | |
| | <i>mer än ett år efter bokslutsdatum</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>38 946 280</i> | <i>39 787 950</i> |
| | <i>mer än fem år efter bokslutsdatum</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>26 129 630</i> | <i>28 861 290</i> |

| Not 22 | Ställda säkerheter och eventualförpliktelser | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|--|--------------|------------|--------------------|--------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Ställda säkerheter | | | | |
| | Företagsinteckningar | Inga | Inga | 85 035 000 | 79 635 000 |
| | Fastighetsinteckningar | Inga | Inga | 76 600 000 | 76 600 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | Inga | Inga | 1 702 615 | 991 109 |
| | Summa | 0 | 0 | 163 337 615 | 157 226 109 |
| | Eventualförpliktelser | | | | |
| | Borgen för dotterbolags krediter hos bank | 6 000 000 | 9 338 643 | Inga | Inga |
| | Borgen för intressebolags krediter hos bank | 0 | 0 | Inga | Inga |

| Not 23 | Fakturerad men ej upparbetad intäkt | Koncernen | |
|--------|--|-------------------|------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Uppdrag till fast pris | | |
| | Upparbetade intäkter | 9 787 871 | |
| | Fakturerade belopp | -17 930 488 | |
| | Summa fakturerad men ej upparbetad intäkt | -8 142 617 | |

Ny not 2021/22, uppgifter avseende jämförelseåret saknas.

| Not 24 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Moderbolaget | | Koncernen | |
|--------|---|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
| | Fördelning av upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | |
| | Upplupna löner och semesterlöner | 0 | 0 | 20 663 894 | 22 727 324 |
| | Upplupna sociala avgifter | 44 427 | 0 | 4 281 770 | 3 744 197 |
| | Övr upplupna kostnader och förutbet intäkter | 51 994 | 21 600 | 10 170 688 | 11 089 652 |
| | Summa | 96 421 | 21 600 | 35 116 352 | 37 561 173 |

Not 25 Förslag till resultatdisposition

2022-08-31

I moderbolaget finns följande disponibla medel

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 54 352 384 |
| Årets resultat | 12 705 157 |
| Summa disponibla medel | 67 057 541 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de disponibla medlen disponeras på följande sätt

| | | | |
|--|--------------|------------|-------------------|
| Till aktieägaren utdelas på A-aktierna | 200 kr/aktie | utgörande: | 400 000 |
| Till aktieägaren utdelas på B-aktierna | 89 kr/aktie | utgörande: | 1 600 000 |
| I ny räkning balanseras | | | 65 057 541 |
| Summa | | | 67 057 541 |

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelningen bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen och verkställande direktören anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023011301238

Underskrifter

Årsredovisningen har undertecknats dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kerstin Ekelund

Kerstin Ekelund
Verkställande direktör

Ulf Ekelund

Ulf Ekelund
Ordförande

Tor Wådell

Tor Wådell
Ordinarie ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekelund Invest AB
Org.nr. 556852-6213

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekelund Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal, enligt min digitala underskrift

Ernströms Revisionsbyrå KB

Mikael Ernström

Mikael Ernström
Auktoriserad revisor

2023011301243

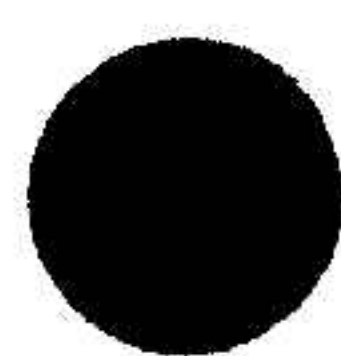
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
EIAB-Årsredovisning 21-22 inkl RB

Unikt dokument-id:
4689ab11-428d-44bb-b81a-5f4f4f7cf8f7

Dokumentets fingeravtryck:
29e552b395b6dacf1c21988b632ed5d533e247ce4f95c49ebfc4310105bc94c042e6992cff4f78941c7681
bda3aa7342e3c9f0a81bcbc8dee4b6f8b78e29db6d

Undertecknare



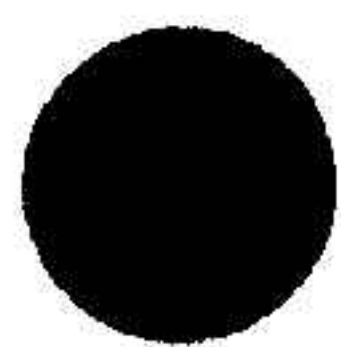
Tor Wådell
Wådell Invest AB

E-post: tor@wadell.se
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 81.227.242.39
IP Plats: Danderyd, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: TOR
WÅDELL (193804187734)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-23 12:40:55 UTC

Tor Wådell



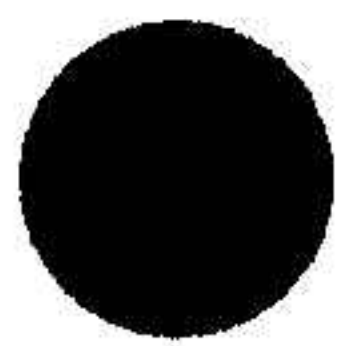
Kerstin Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: kerstin@ekelundinvest.se
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 78.77.148.15
IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin
Ekelund (196512216927)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-23 12:41:25 UTC

Kerstin Ekelund



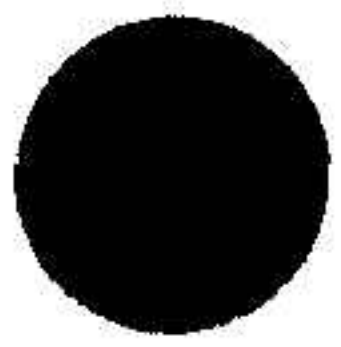
Ulf Ekelund
Ekelund Invest AB

E-post: ulf@ekelundinvest.se
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 78.77.148.15
IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ULF
EKELUND (196505095056)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-23 12:42:06 UTC

Ulf Ekelund



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 91.195.154.82
IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2022-12-23 12:51:29 UTC

Mikael Ernström

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-12-23 12:51:29 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

202301301244

| Betrodd tidsstämpel | Aktivitet med insamlade uppgifter |
|-------------------------|---|
| 2022-12-23 12:51:29 UTC | Dokumentet signerades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-12-23 12:51:24 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-12-23 12:51:07 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-12-23 12:50:41 UTC | Dokumentet öppnades av Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-12-23 12:42:09 UTC | Dokumentet skickades till Mikael Ernström (mikael@ernstromsrev.se) Enhet: () |
| 2022-12-23 12:42:06 UTC | Dokumentet signerades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:42:00 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:41:37 UTC | Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:41:25 UTC | Dokumentet signerades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:41:18 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:41:09 UTC | Dokumentet öppnades av Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden |
| 2022-12-23 12:40:55 UTC | Dokumentet signerades av Tor Wådell (tor@wadell.se) Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 81.227.242.39 - IP Plats: Danderyd, Stockholm County, Sweden |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023011301245

2022-12-23 12:40:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tor Wådell (tor@wadell.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.227.242.39 - IP Plats: Danderyd, Stockholm County, Sweden

2022-12-23 12:40:31 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Tor Wådell
(tor@wadell.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.227.242.39 - IP Plats: Danderyd, Stockholm County, Sweden

2022-12-23 12:40:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kerstin Ekelund
(kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

2022-12-23 12:40:17 UTC Dokumentet öppnades av Tor Wådell (tor@wadell.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.227.242.39 - IP Plats: Danderyd, Stockholm County, Sweden

2022-12-23 12:39:38 UTC Dokumentet öppnades av Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.77.148.15 - IP Plats: Upplands Vasby, Stockholm County, Sweden

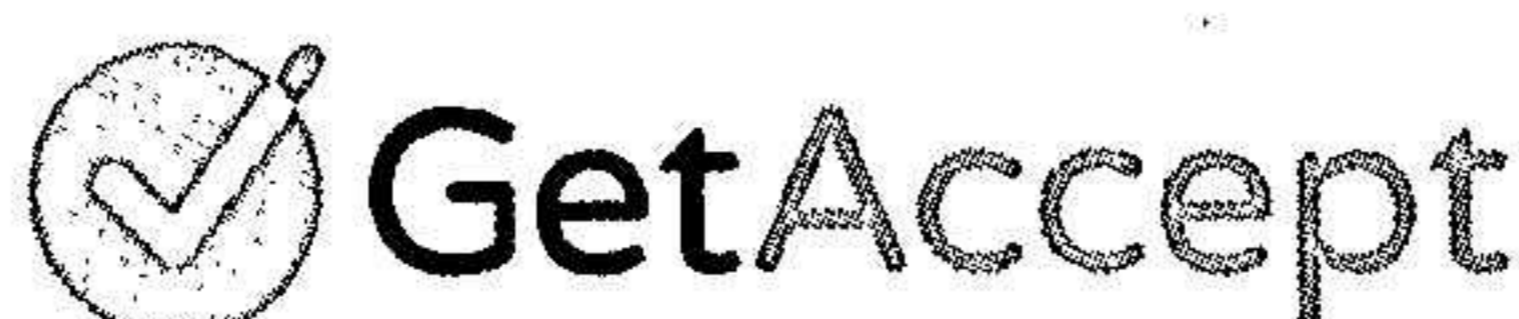
2022-12-23 12:39:18 UTC Dokumentet skickades till Tor Wådell (tor@wadell.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-23 12:39:16 UTC Dokumentet skickades till Ulf Ekelund (ulf@ekelundinvest.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-23 12:39:14 UTC Dokumentet skickades till Kerstin Ekelund (kerstin@ekelundinvest.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-23 12:39:11 UTC Dokumentet förseglades av AnnaKarin Larsson (annakarin@ernstromsrev.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2022-12-23 12:36:19 UTC Dokumentet skapades av AnnaKarin Larsson (annakarin@ernstromsrev.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 91.195.154.82 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.