

# Westman Property Management (WPM) AB

556965-5433

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Birgittha Christina Ellinor Westman, Styrelseledamot  
2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, utveckla, förvalta och hyra ut eller sälja fastigheter och bostäder samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har även en verksamhet inom inredning och renovering.

Bolagets säte är Storvreta, Uppsala kommun.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	928 410	1 689 547	1 271 649	1 017 433
Resultat efter finansiella poster	90 522	85 593	31 515	34 939
Soliditet (%)	22	21	20	19

Bolaget har omstrukturerat sin verksamhet och brutit ut vissa delar till systerbolag. Året har varit framgångsrikt.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 643 002	67 474	1 760 476
Balanseras i ny räkning		67 474	-67 474	0
Årets resultat			71 509	71 509
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 710 476</b>	<b>71 509</b>	<b>1 831 985</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 710 476
Årets resultat	71 509
<b>Summa</b>	<b>1 781 985</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 781 985
<b>Summa</b>	<b>1 781 985</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		928 410	1 689 547
Övriga rörelseintäkter		130 364	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 058 774</b>	<b>1 689 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-15 009	-4 452
Övriga externa kostnader		-618 821	-1 211 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-79 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-633 830</b>	<b>-1 295 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 944</b>	<b>394 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 405	-308 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-334 422</b>	<b>-308 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 522</b>	<b>85 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 522</b>	<b>85 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 013	-18 119
<b>Årets resultat</b>		<b>71 509</b>	<b>67 474</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 036 489	4 036 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 076 489</b>	<b>4 036 490</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 076 489</b>	<b>4 036 490</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		407 960	455 520
Fordringar hos koncernföretag		3 872 562	3 328 299
Övriga fordringar		69 832	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	580 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 350 354</b>	<b>4 363 819</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 348	72 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 348</b>	<b>72 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 360 702</b>	<b>4 436 151</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 437 191</b>	<b>8 472 641</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 710 476	1 643 002
Årets resultat		71 509	67 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 781 985</b>	<b>1 710 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 831 985</b>	<b>1 760 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 399 872	4 471 512
Övriga skulder		1 672 701	1 053 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 072 573</b>	<b>5 524 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Leverantörsskulder		309 594	213 818
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		57 204	8 043
Övriga skulder		165 835	478 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	487 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 633</b>	<b>1 187 368</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 437 191</b>	<b>8 472 641</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	4 759 985
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 759 985</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-723 496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-723 496</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 036 489</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	35 683
Inköp	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 683</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-35 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Break of Day AB, med organisationsnummer 556963-2465 och säte i Storvreta, Uppsala kommun.

# Underskrifter

Årsredovisning för Westman Property Management (WPM) AB, 556965-5433  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Birgittha Christina Ellinor Westman  
Birgittha Christina Ellinor Westman  
Styrelseledamot  
2025-07-31