

# Årsredovisning

---

## *Martin Sjöberg Invest AB*

559096-8581

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6 - 7 |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, 2023-08-30

Martin Sjöberg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2203-2302 | 2103-2202 | 2003-2102 | 1903-2002 | 1803-1902 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -1 289    | 369       | 1 389     | 497       | -842      |
| Soliditet %                       | 95        | 97        | 97        | 97        | 96        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt     |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 11 034 710          | 406 015        | 11 490 725 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |            |
| Utdelning                                       |              | -7 187 550          |                | -7 187 550 |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 406 015             | -406 015       | 0          |
| Årets resultat                                  |              |                     | -1 288 706     | -1 288 706 |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 4 253 175           | -1 288 706     | 3 014 469  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 253 175        |
| Årets resultat      | -1 288 706       |
| <b>Summa</b>        | <b>2 964 469</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 964 469        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 964 469</b> |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-03-01<br>2023-02-28 | 2021-03-01<br>2022-02-28 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -35 318                  | -42 967                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-35 318</b>           | <b>-42 967</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-35 318</b>           | <b>-42 967</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 136 523                  | 362 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 4 478                    | 345                      |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -1 365 933               | 50 797                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -28 456                  | -1 160                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-1 253 388</b>        | <b>411 982</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-1 288 706</b>        | <b>369 015</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   | 0                        | 37 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>0</b>                 | <b>37 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-1 288 706</b>        | <b>406 015</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1 288 706</b>        | <b>406 015</b>           |

2023091303721

# BALANSRÄKNING

1

2023-02-28

2022-02-28

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2 | 3 554 067        | 4 920 000         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 0                | 7 125 017         |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>3 554 067</i> | <i>12 045 017</i> |

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>3 554 067</b> | <b>12 045 017</b> |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
| Övriga fordringar                            |  | 32 198        | 4 225        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 222         | 0            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>         |  | <i>36 420</i> | <i>4 225</i> |

#### Kassa och bank

|                             |  |               |                |
|-----------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 76 230        | 220 099        |
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | <i>76 230</i> | <i>220 099</i> |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>112 650</b> | <b>224 324</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

## SUMMA TILLGÅNGAR

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>3 666 717</b> | <b>12 269 341</b> |
|------------------|-------------------|

2023091303722

2023091303723

|  | 2023-02-28       | 2022-02-28        |
|--|------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                   |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                   |
| Balanserat resultat                          | 4 253 175        | 11 034 710        |
| Årets resultat                               | -1 288 706       | 406 015           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>2 964 469</i> | <i>11 440 725</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>3 014 469</b> | <b>11 490 725</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                   |
| Periodiseringsfonder                         | 586 591          | 586 591           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>586 591</b>   | <b>586 591</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                   |
| Skatteskulder                                | 40 657           | 167 025           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 000           | 25 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>65 657</b>    | <b>192 025</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 666 717</b> | <b>12 269 341</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-02-28       | 2022-02-28       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 920 000        | 300 002          |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
| Omklassificeringar                        | 0                | 4 619 998        |
| Utgående anskaffningsvärden               | 4 920 000        | 4 920 000        |
| <br>                                      |                  |                  |
| Ingående nedskrivningar                   | 0                | 0                |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i>     |                  |                  |
| Årets nedskrivningar                      | -1 365 933       | 0                |
| Utgående nedskrivningar                   | -1 365 933       | 0                |
| <br>                                      |                  |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>3 554 067</b> | <b>4 920 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-02-28 | 2022-02-28       |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 125 017  | 7 125 017        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |            |                  |
| Årets återköp                             | -7 125 017 | 0                |
| Utgående anskaffningsvärden               | 0          | 7 125 017        |
| <br>                                      |            |                  |
| <i>Förändring av nedskrivningar</i>       |            |                  |
| Återförda nedskrivningar                  | 0          | 50 798           |
| Årets nedskrivningar                      | 0          | -50 798          |
| Utgående nedskrivningar                   | 0          | 0                |
| <br>                                      |            |                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>7 125 017</b> |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
Martin Sjöberg  
2023-08-30