

Årsredovisning
för
Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson
AB

556633-5500

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Andersson, Styrelseledamot

2025-07-21

Styrelsen för Försäkringsmäklarna Jan-Erik Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet samt fastighetsförvaltning inom och utom landet. Företaget har sitt säte i PITEÅ.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	342	116	135	155
Resultat efter finansiella poster	113	-146	-168	-130
Soliditet (%)	59,6	54,9	57,2	59,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 077 595	-145 606	2 051 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-145 606	145 606	0
Årets resultat				113 114	113 114
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 931 989	113 114	2 165 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 931 989
årets vinst	113 114
	2 045 103
disponeras så att i ny räkning överföres	2 045 103
	2 045 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		342 416	116 096
Övriga rörelseintäkter		71 417	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		413 833	116 096
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 632	-152 144
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 180	-96 180
Övriga rörelsekostnader		0	-14 467
Summa rörelsekostnader		-303 812	-262 791
Rörelseresultat		110 021	-146 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 093	1 089
Summa finansiella poster		3 093	1 089
Resultat efter finansiella poster		113 114	-145 606
Resultat före skatt		113 114	-145 606
Årets resultat		113 114	-145 606

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 173 940	3 270 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 173 940	3 270 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	448 063	448 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		448 063	448 063
Summa anläggningstillgångar		3 622 003	3 718 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 965	16 619
Summa kortfristiga fordringar		10 965	16 619
Summa omsättningstillgångar		10 965	16 619
SUMMA TILLGÅNGAR		3 632 968	3 734 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 931 989	2 077 595
Årets resultat		113 114	-145 606
Summa fritt eget kapital		2 045 103	1 931 989
Summa eget kapital		2 165 103	2 051 989
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-158 101	-27 153
Summa långfristiga skulder		-158 101	-27 153
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 319	610 319
Övriga skulder		1 010 647	1 094 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 625 966	1 709 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 632 968	3 734 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 809 000	4 809 000
Ingående avskrivningar	-1 538 880	-1 442 700
Årets avskrivningar	-98 180	-96 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 060	-1 538 880
Utgående redovisat värde	3 171 940	3 270 120

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	448 063	448 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 063	448 063
Utgående redovisat värde	448 063	448 063

Piteå 2025-06-30

Jan Eric Andersson
Jan Eric Andersson