

ÅRSREDOVISNING

för

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustvägen fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-09-14



Tord Smetana-Nilsson

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, bygga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	234	100	130	108
Resultat efter finansiella poster	33	-22	-10	-31
Soliditet (%)	3,85	1,75	3,00	3,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	220	-22 007	-21 787
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-22 007	22 007	0
Belopp vid årets utgång	50 000	-21 787	32 829	32 829
			32 829	11 042

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-21 787
Årets resultat	32 829
	<u>11 042</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 042
	<u>11 042</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		234 000	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>234 000</u>	<u>100 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 571	-18 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 615	-62 615
Summa rörelsekostnader		<u>-88 186</u>	<u>-81 186</u>
Rörelseresultat		145 814	18 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 987	-40 821
Summa finansiella poster		<u>-112 985</u>	<u>-40 821</u>
Resultat efter finansiella poster		32 829	-22 007
Resultat före skatt		32 829	-22 007
Årets resultat		<u>32 829</u>	<u>-22 007</u>

2023102511124

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

1 401 107

1 463 722

1 401 107

1 463 722

1 401 107

1 463 722

61 750

125 000

265

71

50 000

0

112 015

125 071

70 709

23 005

70 709

23 005

182 724

148 076

1 583 831

1 611 798

2023102511125

Kustvägen fastigheter AB

Org.nr. 559095-2858

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-21 787

220

Årets resultat

32 829

-22 007

Summa fritt eget kapital

11 042

-21 787

Summa eget kapital

61 042

28 213

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 403 500

1 471 000

Summa långfristiga skulder

1 403 500

1 471 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Skatteskulder

17 000

17 000

Övriga skulder

43 289

36 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

119 289

112 585

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 583 831****1 611 798**

2023102511126

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Markanläggningar

20

Antal år

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30****2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Utgående anskaffningsvärden

1 790 696

1 790 696

Ingående avskrivningar

-326 974

-264 359

Årets avskrivningar

-62 615

-62 615

Utgående avskrivningar

-389 589

-326 974

Redovisat värde

1 401 107

1 463 722

Not 3 Långfristiga skulder**2023-06-30****2022-06-30**

Förfaller senare än 5 år

1 187 500

1 255 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-06-30****2022-06-30**

Fastighetsinteckningar

2 795 000

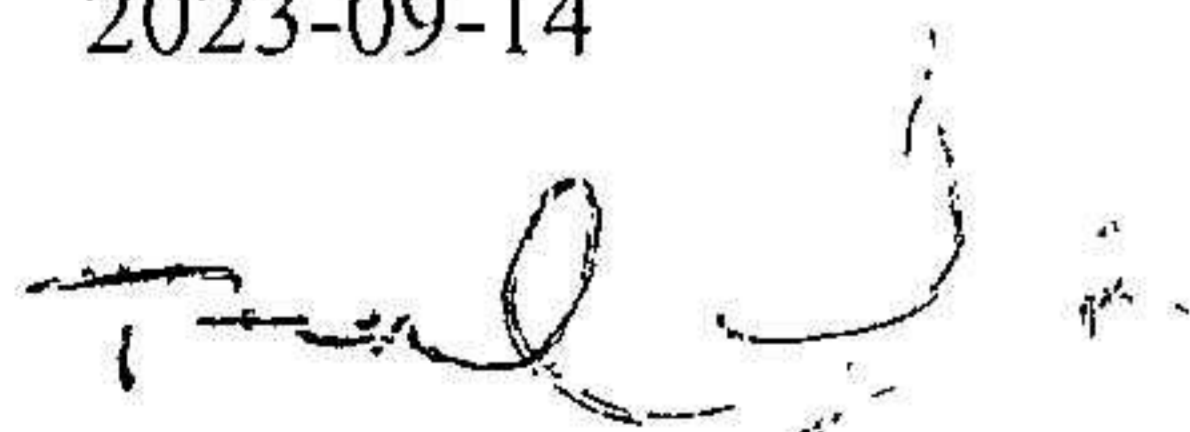
2 795 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå
2023-09-14



Tord Smetana-Nilsson