

# Årsredovisning

för

**EgenLokal i Falun AB**

Org.nr. 556852-3616

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2026-05-20

Styrelsen för EgenLokal i Falun AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 780 000	6 103 976	22 370 236	46 851 336	5 647 662
Resultat efter finansiella poster	5 106 584	866 622	3 204 162	-357 677	983 533
Soliditet (%)	14,21	17,40	0,90	19,10	4,20

### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat då ett projekt avslutades under 2025.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 133	-3 538	193 595
Balanseras i ny räkning	0	-3 538	3 538	0
Årets resultat	0	0	560 932	560 932
Belopp vid årets utgång	50 000	143 595	560 932	754 526

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 595
Årets resultat	560 932
<b>Summa</b>	<b>704 526</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>704 526</b>
<b>Summa</b>	<b>704 526</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 780 000	6 103 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 780 000</b>	<b>6 103 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 350 578	-5 109 160
Övriga externa kostnader		-37 299	-124 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 387 877</b>	<b>-5 233 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 392 123</b>	<b>870 782</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	507
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 745	-4 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 539</b>	<b>-4 160</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 106 584</b>	<b>866 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 400 000	-870 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 400 000</b>	<b>-870 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>706 584</b>	<b>-3 378</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 652	-160
<b>Årets resultat</b>		<b>560 932</b>	<b>-3 538</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 874 982	0
Övriga fordringar		23 187	904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 898 169</b>	<b>904</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		411 277	1 109 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 277</b>	<b>1 109 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 309 446</b>	<b>1 110 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 309 446</b>	<b>1 110 245</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		143 595	147 133
Årets resultat		560 932	-3 538
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>704 526</strong>	<strong>143 595</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>754 526</strong>	<strong>193 595</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		-14 137	0
Skulder till koncernföretag		4 400 000	870 000
Skatteskulder		169 057	46 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>4 554 920</strong>	<strong>916 650</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 309 446</strong>	<strong>1 110 245</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
Egenlokal Projektbolag 4 AB	559330-2739	Nyköping

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Henrik Eriksson**

Styrelseledamot

2026-05-07