

Årsredovisning
för
Kvickrotten Fastighets AB
556948-3778

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Kvickroten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013. Bolaget ska äga och förvalta anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	931	820	776	700
Resultat efter finansiella poster	435	412	209	150
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

930 589

819 515

Övriga rörelseintäkter

187 500

0

Summa rörelseintäkter

1 118 089

819 515

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-463 836

-145 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-123 671

-165 224

Summa rörelsekostnader

-587 507

-311 176

Rörelseresultat

530 582

508 339

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 694

-96 645

Summa finansiella poster

-95 694

-96 645

Resultat efter finansiella poster

434 888

411 694

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-434 888

-411 694

Summa bokslutsdispositioner

-434 888

-411 694

Resultat före skatt

0

0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 111 217	3 209 729
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 834	63 993
Summa materiella anläggningstillgångar		3 150 051	3 273 722
Summa anläggningstillgångar		3 150 051	3 273 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		192 557	4 494
Summa kortfristiga fordringar		192 557	4 494
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 610	203 649
Summa kassa och bank		18 610	203 649
Summa omsättningstillgångar		211 167	208 143
SUMMA TILLGÅNGAR		3 361 218	3 481 865

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 945 391	3 189 809
Summa långfristiga skulder		2 945 391	3 189 809
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 957	4 394
Skulder till koncernföretag		13 687	42 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 183	195 378
Summa kortfristiga skulder		365 827	242 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 361 218	3 481 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 925 616	4 925 616
Ingående avskrivningar	-1 715 887	-1 617 375
Årets avskrivningar	-98 512	-98 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 814 399	-1 715 887
Utgående redovisat värde	3 111 217	3 209 729

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 352	1 069 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 352	1 069 352
Ingående avskrivningar	-1 005 359	-938 647
Årets avskrivningar	-25 159	-66 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 518	-1 005 359
Utgående redovisat värde	38 834	63 993

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år	2 945 391	3 189 809
	2 945 391	3 189 809

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Göteborg

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson

2026-03-04