

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum förråd och lager AB**  
559130-9124

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum förråd och lager AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 12 december 2024

  
Peter Fritiofsson

# Årsredovisning

för

## Huscentrum förråd och lager AB

559130-9124

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum förråd och lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en förråd- och lagerlokal i Falkenberg. All uthyrning av bolagets fastighet sker till närstående bolag Lagermix i Falkenberg AB. Byggnaden togs i bruk 2022-03-01.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 497	2 261	1 059	0
Resultat efter finansiella poster	-84	6	240	-16
Soliditet (%)	1	1	1	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	45 259	-363	104 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-363	363	0
Årets resultat			-416	-416
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>44 896</b>	<b>-416</b>	<b>104 480</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 896
årets förlust	-416
	<b>44 480</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 480
	<b>44 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 497 382	2 260 920
Övriga rörelseintäkter	39 772	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 537 154</b>	<b>2 260 920</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-236 436	-213 143
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-993 563	-993 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 229 999</b>	<b>-1 206 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 307 155</b>	<b>1 054 164</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	809	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 392 380	-1 048 458
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 391 571</b>	<b>-1 048 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-84 416</b>	<b>5 723</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	84 000	-6 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>84 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-416</b>	<b>-277</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-86
<b>Årets resultat</b>	<b>-416</b>	<b>-363</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

20 287 243

21 056 994

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 715 892

1 939 705

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 003 135**

**22 996 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 003 135**

**22 996 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 317

828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 550 600

1 805 040

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 555 917**

**1 805 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

301 354

229 630

**Summa kassa och bank**

**301 354**

**229 630**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 857 271**

**2 035 498**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 860 406**

**25 032 197**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**60 000**

**60 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 896

45 259

Årets resultat

-416

-363

**Summa fritt eget kapital**

**44 480**

**44 896**

**Summa eget kapital**

**104 480**

**104 896**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

112 000

196 000

**Summa obeskattade reserver**

**112 000**

**196 000**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

110 000

55 000

**Summa avsättningar**

**110 000**

**55 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

649 362

600 000

**Summa långfristiga skulder**

**649 362**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 100 000

23 500 000

Leverantörsskulder

0

4 896

Skatteskulder

0

4 956

Övriga skulder

251 618

165 484

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

532 946

400 965

**Summa kortfristiga skulder**

**23 884 564**

**24 076 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 860 406**

**25 032 197**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000
	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 084 059	22 084 059
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 084 059</b>	<b>22 084 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 027 065	-257 265
Omklassificeringar	-1	
Årets avskrivningar	-769 750	-769 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 796 816</b>	<b>-1 027 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 287 243</b>	<b>21 056 994</b>

2024121906825

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 238 121	2 238 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 238 121</b>	<b>2 238 121</b>
Ingående avskrivningar	-298 416	-74 603
Årets avskrivningar	-223 813	-223 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-522 229</b>	<b>-298 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 892</b>	<b>1 939 705</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 100 000	23 500 000
	<b>23 100 000</b>	<b>23 500 000</b>

Falkenberg den 12 december 2024

  
Håkan Johansson  
Ordförande

  
Peter Fritiofsson  
Verkställande direktör

  
Jens Pedersen

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 december 2024

  
Håkan Johansson  
Auktoriserad revisor



Revision AB

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Huscentrum förråd och lager AB**

Org.nr 559130-9124

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum förråd och lager ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum förråd och lager AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum förråd och lager AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revision AB  
**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg, den 12 december 2024

Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor