

Årsredovisning
för
Kungshaga Hotell AB
556746-9969

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Friström, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Kungshaga Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i egenägd fastighet i Orsa Kommun. Fastigheten är vackert belägen ca 3 km söder om Orsa med närhet till Orsasjön. Hotellet har 26 rum, goda konferensmöjligheter samt restaurang med plats för 60-70 gäster. Hotellens fina läge erbjuder gästerna goda möjligheter till friluftaktiviteter såsom cykling, kanot, vandring, skidåkning samt långfärdsskridskor. Företaget har sitt säte i Orsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 363	8 726	7 277	5 417	2 178
Resultat efter finansiella poster	-14	23	83	444	-368
Soliditet (%)	9	13	28	31	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	89 896	13 034	602 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 034	-13 034	0
Årets resultat			17 526	17 526
Belopp vid årets utgång	500 000	102 930	17 526	620 456

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 930
årets vinst	17 526
	120 456
disponeras så att i ny räkning överföres	120 456
	120 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 362 877	8 725 792
Övriga rörelseintäkter		178 119	225 298
		9 540 996	8 951 090
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-3 285 856	-3 061 009
Övriga externa kostnader		-1 658 015	-1 663 038
Personalkostnader	2	-3 836 304	-3 609 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 696	-263 930
		-9 043 871	-8 597 510
Rörelseresultat		497 125	353 580
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 795	1 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 795	-305 853
		-376 000	-304 282
Resultat efter finansiella poster		121 125	49 298
Lämnade koncernbidrag		-135 000	-26 000
Bokslutsdispositioner		41 911	0
Resultat före skatt		28 036	23 298
Skatt på årets resultat		-10 510	-10 264
Årets resultat		17 526	13 034

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 885 219	4 056 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	272 830	365 369
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 163 872	412 679
		6 321 921	4 834 424
Summa anläggningstillgångar		6 321 921	4 834 424
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		178 148	254 182
		178 148	254 182
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 996	134 509
Fordringar hos koncernföretag		1 007 911	663 740
Aktuella skattefordringar		100 843	63 548
Övriga fordringar		134 437	64 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 158	56 080
		1 348 345	982 867
<i>Kassa och bank</i>		177 314	82 675
Summa omsättningstillgångar		1 703 807	1 319 724
SUMMA TILLGÅNGAR		8 025 728	6 154 148

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 930	89 896
Årets resultat		17 526	13 034
		120 456	102 930
Summa eget kapital		620 456	602 930
Obeskattade reserver		178 059	219 970
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	0	433 385
Skulder till kreditinstitut		6 012 500	3 780 000
Övriga skulder		5 016	8 003
Summa långfristiga skulder		6 017 516	4 221 388
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	228 562
Skulder till kreditinstitut		320 000	210 000
Förskott från kunder		55 490	20 120
Leverantörsskulder		391 891	266 843
Övriga skulder		132 299	101 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 017	282 607
Summa kortfristiga skulder		1 209 697	1 109 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 025 728	6 154 148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Stomme	60
Tak	40
Fasad	40
Inre ytskikt	40
Fönster	30
Elinstallationer, ventilation	30
Vatten, avlopp	40

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 925 185	5 888 364
Inköp	0	36 821
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 925 185	5 925 185
Ingående avskrivningar	-1 868 809	-1 692 792
Årets avskrivningar	-171 157	-176 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 039 966	-1 868 809
Utgående redovisat värde	3 885 219	4 056 376
Bokfört värde byggnader	3 062 219	3 207 120
Bokfört värde mark	823 000	823 000
	3 885 219	4 030 120

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 690 080	1 568 640
Inköp	0	121 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 690 080	1 690 080
Ingående avskrivningar	-1 324 711	-1 236 797
Årets avskrivningar	-92 539	-87 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 417 250	-1 324 711
Utgående redovisat värde	272 830	365 369

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	412 679	0
Inköp	1 751 193	412 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 163 872	412 679
Utgående redovisat värde	2 163 872	412 679
Not 6 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Amortering efter 5 år	2 180 000	2 940 000
	2 180 000	2 940 000
Not 7 Checkräkningskredit	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	228 502
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	7 500 000	7 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Friström
Björn Friström

2025-10-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Saga Palmgren
Saga Palmgren
Auktoriserad revisor
BDO Norr AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungshaga Hotell AB, org.nr 556746-9969

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungshaga Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungshaga Hotell AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungshaga Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå
2025-10-28
BDO Norr AB

Saga Josefin Palmgren
Saga Josefin Palmgren
Auktoriserad revisor