

Årsredovisning
för
Premium Fastigheter AB
556422-6982

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Premium Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 26 januari 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
för
Premium Fastigheter AB

556422-6982

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Premium Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet, Hemlingby 19:6.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Gästrike Fastigheter AB, orgnr 556593-4501 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 088	1 577	1 475	2 003	2 494
Resultat efter finansiella poster	231	85	130	-19	663
Soliditet (%)	9,1	9,4	9,0	11,2	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	20 000	403 201	19 596	1 242 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 596	-19 596	0
Årets resultat				776	776
Belopp vid årets utgång	800 000	20 000	422 797	776	1 243 573

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 798
årets vinst	776
	423 574
disponeras så att i ny räkning överföres	423 574
	423 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 087 882	1 577 501
		2 087 882	1 577 501
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 361 608	-1 050 442
Övriga externa kostnader		-36 454	-17 108
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 419	-210 660
		-1 661 481	-1 278 210
Rörelseresultat	2	426 401	299 291
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 424	-214 354
		-195 424	-214 354
Resultat efter finansiella poster		230 977	84 937
Bokslutsdispositioner		-230 000	-60 000
Resultat före skatt		977	24 937
Skatt på årets resultat		-201	-5 341
Årets resultat		776	19 596

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 266 909

9 530 328

9 266 909

9 530 328

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

10 869

0

10 869

0

Summa anläggningstillgångar

9 277 778

9 530 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 793

24 682

Fordringar hos koncernföretag

4 165 000

3 895 000

Övriga fordringar

63 049

67 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 028

6 489

4 260 870

3 993 826

Kassa och bank

266 046

95 363

Summa omsättningstillgångar

4 526 916

4 089 189

SUMMA TILLGÅNGAR

13 804 694

13 619 517

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

20 000

20 000

820 000

820 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

422 798

403 202

Årets resultat

776

19 596

423 574

422 798

Summa eget kapital

1 243 574

1 242 798

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

10 669 000

11 173 000

Skulder till koncernföretag

153 431

0

Summa långfristiga skulder

10 822 431

11 173 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

504 000

504 000

Leverantörsskulder

59 430

32 548

Skulder till koncernföretag

853 933

385 861

Aktuella skatteskulder

72 376

18 944

Övriga skulder

74 211

86 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 739

175 995

Summa kortfristiga skulder

1 738 689

1 203 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 804 694

13 619 517

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24-56 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala fastighetskostnader som skett från andra företag i koncernen	28,80 %	29,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 876 425	12 876 425
Ingående avskrivningar	-3 346 097	-3 135 437
Årets avskrivningar	-263 419	-210 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 609 516	-3 346 097
Utgående redovisat värde	9 266 909	9 530 328

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skattefordran		
Årets avsättningar	10 869	
	10 869	

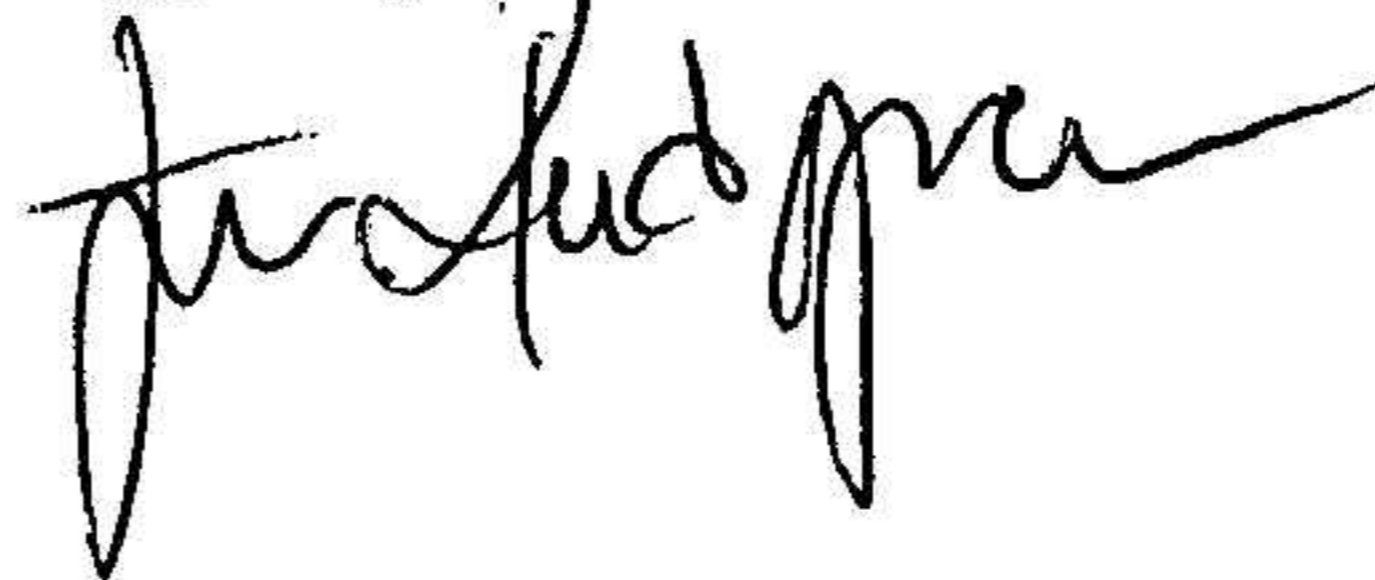
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 653 000	9 157 000
	8 653 000	9 157 000

Gävle den 26 januari 2023

Patrik Björn

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023022307773