

Årsredovisning

för

Peritas Fastigheter 15 AB

559140-7696

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i .

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Balansomslutning | 28 206 | 28 074 | 28 083 | 28 082 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 | -9 | -9 | -2 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 28 028 113 | -9 495 | 28 068 618 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -9 495 | 9 495 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 140 124 | | 140 124 |
| Årets resultat | | | -7 825 | -7 825 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 28 158 742 | -7 825 | 28 200 917 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 28 158 742 |
| årets förlust | -7 825 |
| | 28 150 917 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 |
| | 28 150 917 |
| | 28 150 917 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 950 | -9 950 |
| | | -8 950 | -9 950 |
| Rörelseresultat | | -8 950 | -9 950 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 2 | 467 | 455 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 658 | 0 |
| | | 1 125 | 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 825 | -9 495 |
| Resultat före skatt | | -7 825 | -9 495 |
| Årets resultat | | -7 825 | -9 495 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

28 031 000

28 031 000

Fordringar hos koncernföretag

5

18 922

18 455

28 049 922

28 049 455

Summa anläggningstillgångar

28 049 922

28 049 455

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

155 994

24 162

Summa omsättningstillgångar

155 994

24 163

SUMMA TILLGÅNGAR

28 205 916

28 073 618

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 158 742

28 028 112

Årets resultat

-7 825

-9 495

28 150 916

28 018 618

Summa eget kapital

28 200 916

28 068 618

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 000

5 000

Summa långfristiga skulder

5 000

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 205 916

28 073 618

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|--------|------|------|
| Räntor | -467 | -455 |
| | -467 | -455 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 031 000 | 28 031 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 031 000 | 28 031 000 |
| Utgående redovisat värde | 28 031 000 | 28 031 000 |

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Peritas Fastigheter 16 AB | 100% | 100% | 100 | 28 031 000 28 031 000 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 455 | 18 000 |
| Tillkommande fordringar | 467 | 455 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 922 | 18 455 |
| Utgående redovisat värde | 18 922 | 18 455 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till koncernföretag | 5 000 | 5 000 |
| | 5 000 | 5 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petter Boström
Petter Boström
Styrelseledamot
2025-06-10

Manne Boström
Manne Boström
Ordförande
2025-06-11

Mårten Andersson
Mårten Andersson
Verkställande direktör
2025-06-10