

Årsredovisning

för

Nils Larssons Fastighets AB

556420-1852

Räkenskapsåret

2024

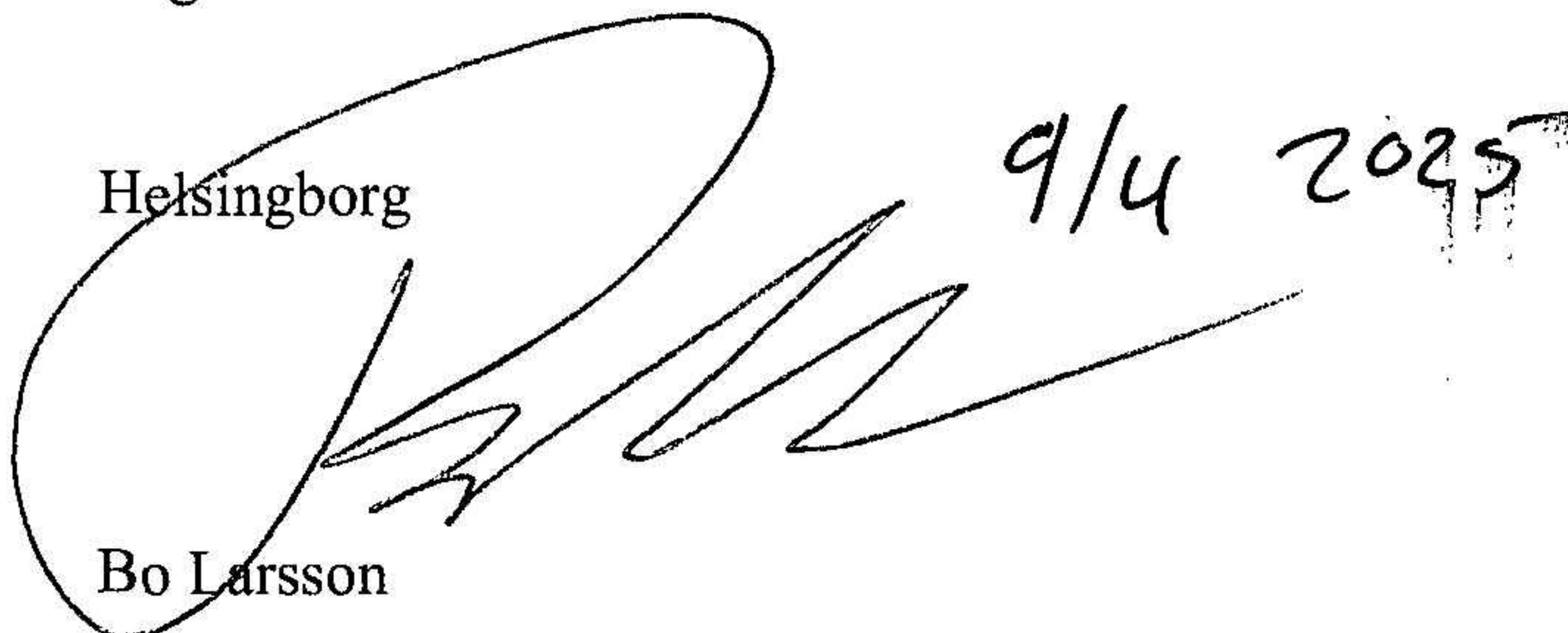
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nils Larssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg

Bo Larsson



9/4 2025

Årsredovisning

för

Nils Larssons Fastighets AB

556420-1852

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nils Larssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet samt genom det helägda dotterbolaget Nils Larsson Maskinservice AB (556627-2984) bedrivs försäljning och service av olika typer av park-, trädgårds- och städmaskiner.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 800	1 620	1 440	1 540
Resultat efter finansiella poster	648	666	214	349
Soliditet (%)	59,5	57,1	54,8	50,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 943 748	516 967	8 580 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			516 967	-516 967	0
Årets resultat				540 609	540 609
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 460 715	540 609	9 121 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 460 714
årets vinst	540 609
	9 001 323
disponeras så att i ny räkning överföres	9 001 323
	9 001 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 799 992	1 619 999
Övriga rörelseintäkter		0	114 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 799 992	1 734 872
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-286 169	-324 913
Övriga externa kostnader		-35 807	-24 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-468 880	-477 564
Summa rörelsekostnader		-790 856	-826 719
Rörelseresultat		1 009 136	908 153
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 161	-242 527
Summa finansiella poster		-361 161	-242 527
Resultat efter finansiella poster		647 975	665 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar		14 311	3 918
Summa bokslutsdispositioner		44 311	-6 082
Resultat före skatt		692 286	659 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 677	-142 577
Årets resultat		540 609	516 967

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 313 800	9 735 396
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 645	86 929
Summa materiella anläggningstillgångar		9 353 445	9 822 325
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 760 000	3 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 760 000	3 760 000
Summa anläggningstillgångar		13 113 445	13 582 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 625 597	2 901 097
Övriga fordringar		17	43 301
Summa kortfristiga fordringar		3 625 614	2 944 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 369	37 273
Summa kassa och bank		19 369	37 273
Summa omsättningstillgångar		3 644 983	2 981 671
SUMMA TILLGÅNGAR		16 758 428	16 563 996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 460 714

7 943 747

Årets resultat

540 609

516 967

Summa fritt eget kapital

9 001 323

8 460 714

Summa eget kapital

9 121 323

8 580 714

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 057 000

1 087 000

Akkumulerade överavskrivningar

12 673

26 984

Summa obeskattade reserver

1 069 673

1 113 984

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 265 800

4 521 400

Summa långfristiga skulder

4 265 800

4 521 400

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

255 600

255 600

Leverantörsskulder

57 214

57 872

Skatteskulder

20 298

0

Övriga skulder

1 943 521

2 009 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

2 301 632

2 347 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 758 428

16 563 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 975	13 738 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 738 975	13 738 975
Ingående avskrivningar	-4 003 579	-3 581 983
Årets avskrivningar	-421 596	-421 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 425 175	-4 003 579
Utgående redovisat värde	9 313 800	9 735 396

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 799	869 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 799	869 799
Ingående avskrivningar	-782 870	-726 902
Årets avskrivningar	-47 284	-55 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-830 154	-782 870
Utgående redovisat värde	39 645	86 929

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 760 000	3 760 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 760 000	3 760 000
Utgående redovisat värde	3 760 000	3 760 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 243 400	3 499 000
	3 243 400	3 499 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 265 800	4 521 400
	4 265 800	4 521 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 600	255 600
	255 600	255 600

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	4 147 590	5 589 620
	4 147 590	5 589 620

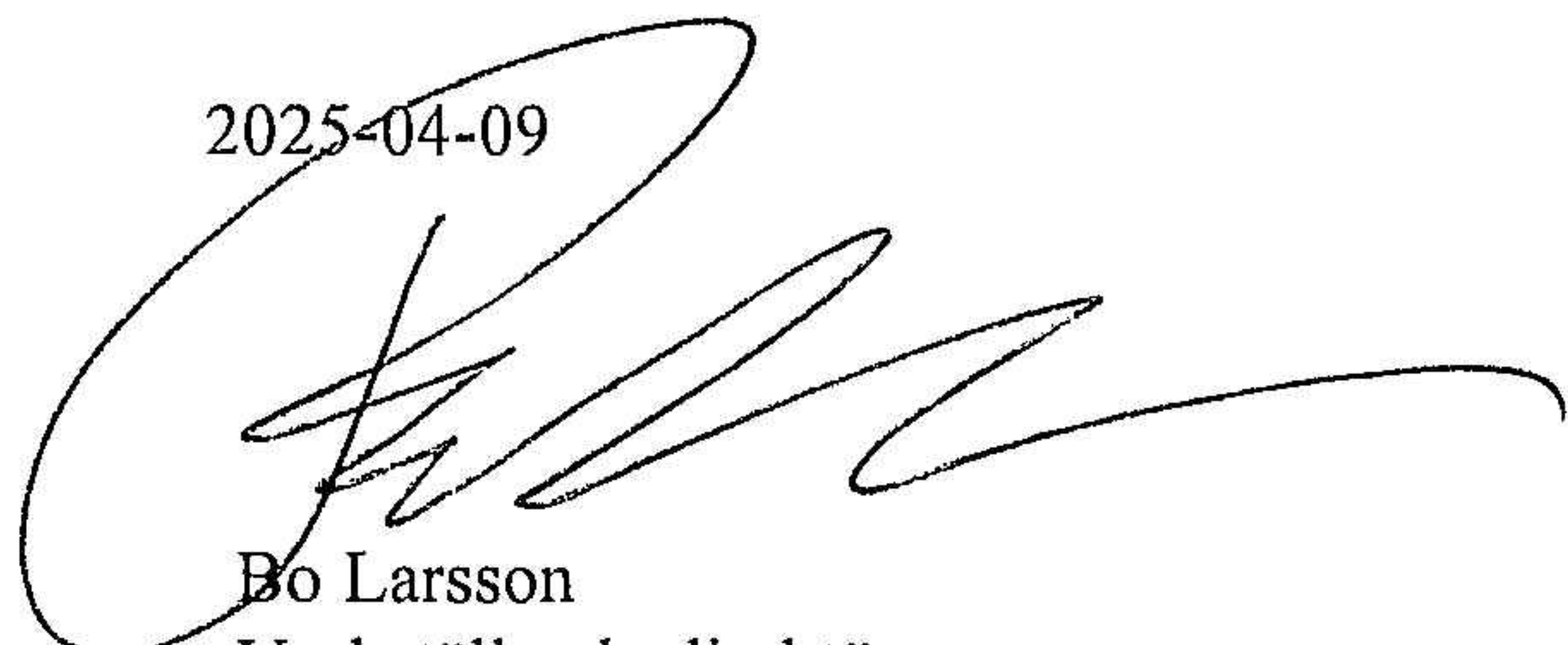
Bolaget har en borgensförbindelse i SEB för dotterbolagets skulder.

2025041503969

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

2025-04-09



Bo Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-09

Grant Thornton Sweden AB



Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Larssons Fastighets AB

Org.nr. 556420 - 1852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Larssons Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Larssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nils Larssons Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Larssons Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 9 april 2025,
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor