

Tord Lehman Fastigheter AB
Org nr 556920-7797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Tord Lehman Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Boden den 2022-09-27



Tord Lehman

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler, personal och maskiner, främst lastmaskiner och verkstadsmaskiner, uthyrning och reparation av fordon samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i Boden och påbörjades 2013-01-30.

Moderföretag

Bolaget ägs av Leha Förvaltning i Boden AB, org nr 556898-0360.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 110	803	439	463
Resultat efter finansiella poster	tkr	144	162	186	209
Soliditet	%	10,9	9,1	21,9	20,0

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	317 748	122 627	490 375
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		122 627	-122 627	-
Fondemission	-	-		-
Årets resultat			106 584	106 584
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>440 375</u>	<u>106 584</u>	<u>596 959</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	440 376
Årets resultat	<u>106 584</u>
Totalt	<u>546 960</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>546 960</u>
Totalt	<u>546 960</u> u

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 109 573	802 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 573	802 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-483 256	-231 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 150	-244 167
Summa rörelsekostnader		-791 406	-475 467
<i>Rörelseresultat</i>		318 167	327 350
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-174 627	-165 769
Summa finansiella poster		-174 627	-165 769
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		143 540	161 581
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-45 000	-40 200
Förändringar av överavskrivningar		36 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-5 200
<i>Resultat före skatt</i>		134 540	156 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 956	-33 754
<i>Årets resultat</i>		106 584	122 627 ✓

2022100302244

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 417 149	7 684 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 709	65 293
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 441 858</u>	<u>7 750 009</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 000	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 451 858</u>	<u>7 750 009</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 435	-
Övriga fordringar		1 446	5 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 858	11 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>61 739</u>	<u>17 920</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		151 637	133 168
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>151 637</u>	<u>133 168</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>213 376</u>	<u>151 088</u>
Summa tillgångar		<u>7 665 234</u>	<u>7 901 097</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 375	317 749
Årets resultat		106 584	122 627
		<u>546 959</u>	<u>440 376</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>			
Summa eget kapital		<u>596 959</u>	<u>490 376</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		280 000	235 000
Akkumulerade överavskrivningar		24 000	60 000
		<u>304 000</u>	<u>295 000</u>
Summa obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 347 514	4 224 418
Skulder till koncernföretag		1 847 590	1 847 590
		<u>6 195 104</u>	<u>6 072 008</u>
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 904	676 904
Leverantörsskulder		2 399	27 483
Skatteskulder		66 725	25 050
Övriga skulder		247 663	212 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 480	101 576
		<u>569 171</u>	<u>1 043 713</u>
Summa kortfristiga skulder			
Summa eget kapital och skulder		<u>7 665 234</u>	<u>7 901 097</u>

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har
ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckning

500 000

500 000

Fastighetsinteckning

4 900 000

4 900 000

Summa ställda säkerheter

5 400 000

5 400 000

—

—^w

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Fordon	5-7 år
Byggnader och mark	25 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Varav till koncernföretag	<u>66 580</u>	<u>53 528</u> <i>✓</i>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 360 087	2 523 352
- Inköp	-	5 836 735
Utgående anskaffningsvärden	8 360 087	8 360 087
Ingående avskrivningar	-675 371	-471 426
- Årets avskrivningar	-267 567	-203 945
Utgående avskrivningar	-942 938	-675 371
Redovisat värde	<u>7 417 149</u>	<u>7 684 716</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	344 962	344 962
Utgående anskaffningsvärden	344 962	344 962
Ingående avskrivningar	-279 669	-239 447
- Årets avskrivningar	-40 584	-40 222
Utgående avskrivningar	-320 253	-279 669
Redovisat värde	<u>24 709</u>	<u>65 293</u>

2022100302248

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-04-30</u>
- Tillkommande värdepapper	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	<u>10 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 339 898	3 516 802
Skulder till koncernföretag	1 847 590	1 847 590
Övriga skulder	300 000	-
Summa	<u>5 487 488</u>	<u>5 364 392</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-09-27 för fastställelse.

Boden 2022-09-27



Tord Lehman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27.



Rolf Anttila
Auktoriserad revisor

2022100302250

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tord Lehman Fastigheter AB
Org.nr. 556920-7797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tord Lehman Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tord Lehman Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Lehman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tord Lehman Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tord Lehman Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande

granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 27 september 2022

Rolf Mattila

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: