

Årsredovisning för  
**Markaryds Turist & Fritid AB**  
556522-5496

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Markaryds Turist & Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 1 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 1 april 2025



Mikael Salomonsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Markaryds Turist & Fritid AB

556522-5496

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

*Mr*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Markaryds Turist & Fritid AB, 556522-5496, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1995. Bolaget bedriver camping och fritidsverksamhet inom turistnäringen. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

Den huvudsakliga verksamheten omfattar uthyrning av mark och byggnader för camping och restaurangverksamhet inom fastigheten Markaryd 30:1.

Byggnaderna utgörs dels av en servicebyggnad med lokaler för omklädning, disk, tvätt och service dels en restaurangbyggnad med kök och servering.

Bolagets tillgångar på 1 224 246 kronor utgörs till 46% av bokförda värdet på restaurang- och servicebyggnaden. Likvida medel uppgår till 278 511 kronor. Av bolagets långfristiga skulder finns ett lån på 830 800 kronor, räntefritt, hos moderföretaget Markaryds Industribyggnads AB. Med bolagets begränsade intäkter, hyror enligt avtal, finns inget utrymme för räntebelastning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	Belopp i kkr	
				2021	2020
Nettoomsättning	170	146	127	91	125
Resultat efter finansiella poster	17	-61	-89	-102	-12
Balansomslutning	1 224	1 220	1 255	1 330	1 092
Avkastning på totalt kapital %	1,4	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital %	6,0	-	-	-	-
Soliditet %	23,3	22	18,7	16,4	15,5

Definitioner: se Not 1 Redovisningsprinciper

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag med 4,2 kkr.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets anläggning är utarrenderad på ett 5-årigt arrendekontrakt som löper ut vid årets slut. Parterna har för avsikt att nyteckna ett liknande kontrakt under 2025.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	36 773	22 708
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		22 708	-22 708
Årets resultat			4 665
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>59 481</b>	<b>4 665</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 122 286 kr (122 286 kr).

W

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	59 481
årets resultat	4 665
Totalt	<hr/> 64 146
disponeras för	
balanseras i ny räkning	64 146
Summa	<hr/> 64 146

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025042409971

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		169 648	145 597
		<u>169 648</u>	<u>145 597</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-79 449	-133 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 333	-73 336
<b>Rörelseresultat</b>		<u>16 866</u>	<u>-60 760</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		172	122
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>17 038</u>	<u>-60 638</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivning		-15 433	-13 542
Mottagna koncernbidrag		4 200	86 925
<b>Resultat före skatt</b>		<u>5 805</u>	<u>12 745</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>3</b>	-1 140	9 963
<b>Årets resultat</b>		<u>4 665</u>	<u>22 708</u>

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	697 097	734 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	216 961	253 156
		<u>914 058</u>	<u>987 391</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	6	15 785	16 924
		<u>15 785</u>	<u>16 924</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>929 843</u>	<u>1 004 315</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		0	5 384
Övriga fordringar		1 240	722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 652	13 792
		<u>15 892</u>	<u>19 898</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>278 511</u>	<u>195 967</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>294 403</u>	<u>215 865</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 224 246</u>	<u>1 220 180</u>

2025042409972

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		59 481	36 773
Årets resultat		4 665	22 708
		<u>64 146</u>	<u>59 481</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>164 146</u>	<u>159 481</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	7		
Åkumulerade överavskrivningar		152 533	137 100
		<u>152 533</u>	<u>137 100</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	830 800	835 000
		<u>830 800</u>	<u>835 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	17 218
Skatteskulder		507	0
Övriga kortfristiga skulder		9 775	6 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 485	64 412
		<u>76 767</u>	<u>88 599</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 224 246</u>	<u>1 220 180</u>

WV

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

W

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 40-50 år
- Taksikt 25 år
- Yttre fasad, dörrar och fönster 25 år
- Värme, sanitet och vitvaror 10-20 år
- El 10-15 år
- Ventilation 10-20 år

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning:**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Balansomslutning:**

Totala tillgångar.

#### **Avkastning på totalt kapital:**

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avkastning på eget kapital:**

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

#### **Soliditet:**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## **Not 3 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	0	-1 460
Skattereduktion investering 2021	-1	12 563
Uppskjuten skattefordran	-1 139	-1 140
	<b>-1 140</b>	<b>9 963</b>

### **Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		5 805		12 745
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 196	20,6	-2 625
Ej skattepliktiga intäkter		1 175		1 165
Uppskjuten skattefordran pga temporära skillnader		-1 139		-1 140
Övrigt		20		12 563
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-1 140</b>		<b>9 963</b>

*W*

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 128 567	2 128 567
Vid årets slut	2 128 567	2 128 567
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 394 332	-1 357 192
-Årets avskrivning	-37 138	-37 140
Vid årets slut	-1 431 470	-1 394 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>697 097</b>	<b>734 235</b>
<b>Varav mark</b>	<b>129 327</b>	<b>129 327</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	441 712	441 712
	441 712	441 712
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-188 556	-152 360
-Årets avskrivning	-36 195	-36 196
	-224 751	-188 556
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 961</b>	<b>253 156</b>

#### Not 6 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	15 785	0	15 785
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	16 924	0	16 924
<b>Temporär skillnad</b>			
2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	697 097	773 723	-76 626
<i>2023-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Temporära skillnader i anskaffningsvärden	734 235	816 392	-82 157

*hw*

### Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan: -Inventarier, vertyg och installationer	152 533	137 100
	<u>152 533</u>	<u>137 100</u>

Av obeskattade reserver utgör 31 422 kr (28 243 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

### Not 8 Skulder till koncernföretag

Avser skuld till Markaryds Industribyggnads AB. Amorteringsplan är ej upprättad.

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Markaryds Turist & Fritid AB har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Turist & Fritid AB har ej heller någon försäljning eller inköp från Markaryds kommun under 2024.

### Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

*Mr*

## Underskrifter

Markaryd den 11 februari 2025



Mikael Salomonsson  
Styrelseordförande



Kent-Olof Svensson  
Verkställande direktör



Bengt Germundsson



Joakim Pohlman



Martin Andersson



Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2025



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

2025042409975

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markaryds Turist & Fritid AB, org.nr 556522-5496

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markaryds Turist & Fritid AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markaryds Turist & Fritid ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Markaryds Turist & Fritid AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markaryds Turist & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Markaryds Turist & Fritid AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markaryds Turist & Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

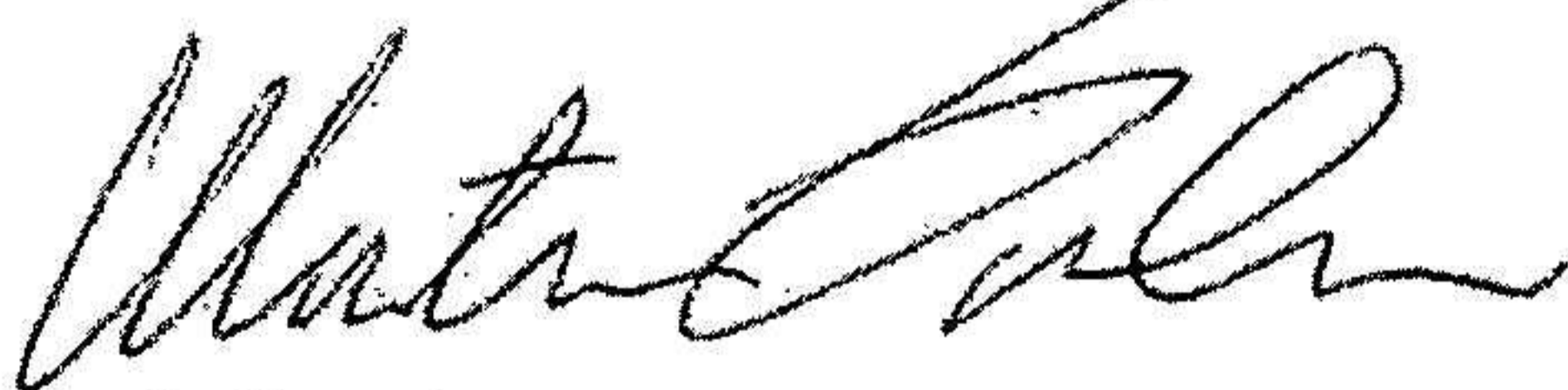
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 mars 2025



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor