

Årsredovisning

för

Rimboportens Fastighetsbolag AB

559078-5738

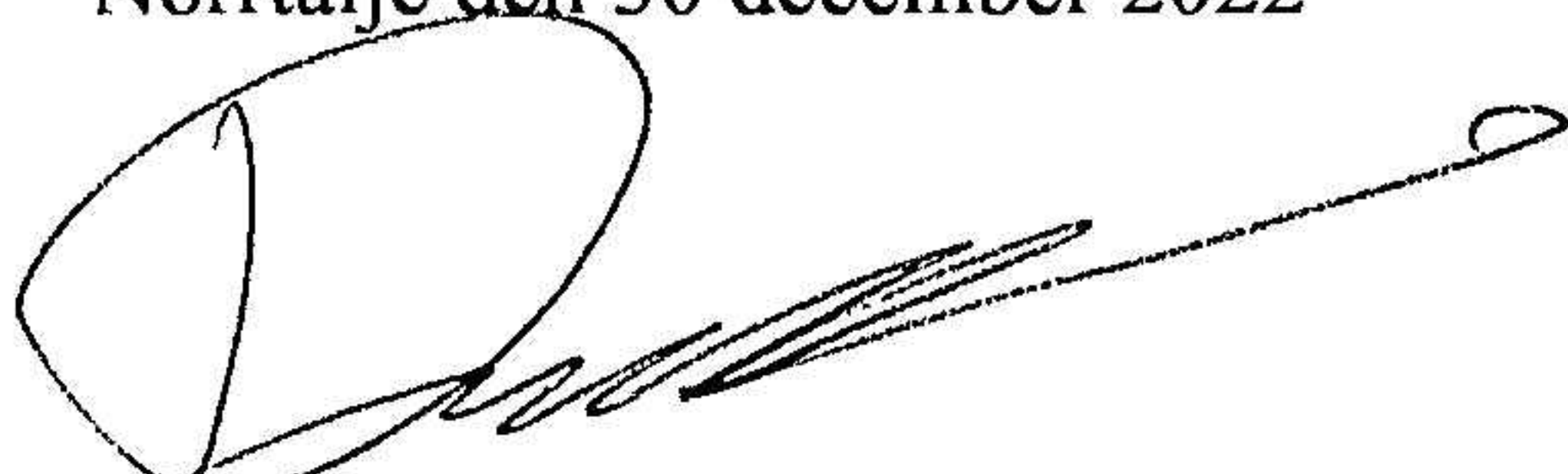
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rimboportens Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 december 2022



Dennis Gunnarsson

Styrelsen för Rimboportens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åkerlund & Gunnarssons Fastighets AB, 556623-5924.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	322	312	196	210
Resultat efter finansiella poster	92	133	13	69
Soliditet (%)	19,0	15,4	10,6	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 364	78 715	240 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 715	-78 715	0
Årets resultat			54 909	54 909
Belopp vid årets utgång	50 000	190 079	54 909	294 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	190 080
årets vinst	54 909
	244 989

disponeras så att	
i ny räkning överföres	244 989
	244 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

322 093

311 865

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

322 093

311 865

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-159

Övriga externa kostnader

-200 289

-145 113

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-13 022

-13 022

Summa rörelsekostnader

-213 311

-158 294

Rörelseresultat

108 782

153 571

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 506

15 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 011

-35 559

Summa finansiella poster

-16 505

-20 309

Resultat efter finansiella poster

92 277

133 262

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 000

-33 000

Summa bokslutsdispositioner

-23 000

-33 000

Resultat före skatt

69 277

100 262

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 368

-21 547

Årets resultat

54 909

78 715

2023020107722

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

373 660

386 682

Summa materiella anläggningstillgångar

373 660

386 682

Summa anläggningstillgångar

373 660

386 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 626

57 908

Övriga fordringar

1 503 530

1 477 976

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 756

15 250

Summa kortfristiga fordringar

1 577 912

1 551 134

Kassa och bank

Kassa och bank

35 711

41 960

Summa kassa och bank

35 711

41 960

Summa omsättningstillgångar

1 613 623

1 593 094

SUMMA TILLGÅNGAR

1 987 283

1 979 776

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

190 080

111 365

Årets resultat

54 909

78 715

Summa fritt eget kapital

244 989

190 080

Summa eget kapital

294 989

240 080

Obeskattade reserver

3

Övriga obeskattade reserver

106 395

83 395

Summa obeskattade reserver

106 395

83 395

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 462 500

1 516 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 000

0

Summa långfristiga skulder

1 479 500

1 516 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 675

1 712

Skatteskulder

9 250

9 172

Övriga skulder

30 423

51 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 051

77 153

Summa kortfristiga skulder

106 399

139 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 987 283

1 979 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 4%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	445 228	445 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	445 228	445 228
Ingående avskrivningar	-58 546	-45 524
Årets avskrivningar	-13 022	-13 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 568	-58 546
Utgående redovisat värde	373 660	386 682

Not 3 Obeskattade reserver

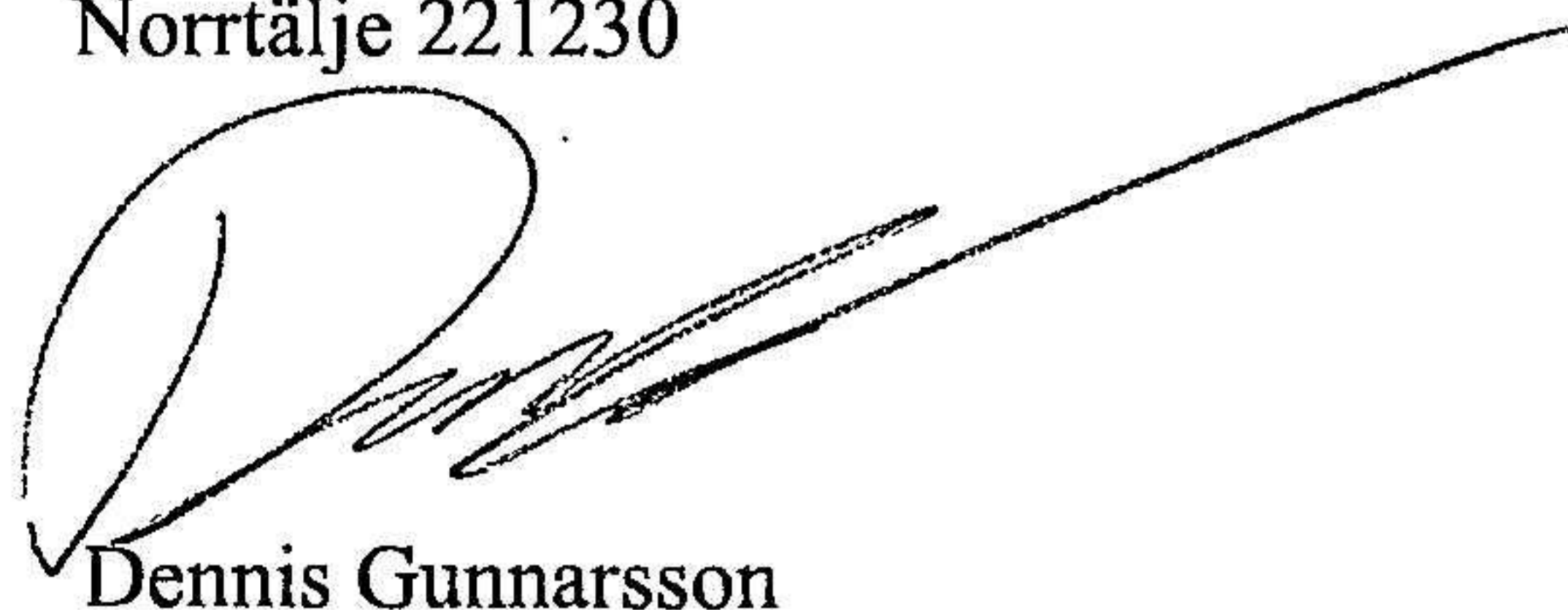
	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, 171231	24 395	24 395
Periodiseringsfond, 180630	4 000	4 000
Periodiseringsfond, 190630	19 000	19 000
Periodiseringsfond, 200630	3 000	3 000
Periodiseringsfond, 210630	33 000	33 000
Periodiseringsfond, 220630	23 000	0
	106 395	83 395
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	21 917	17 012

2023020107726

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder kreditinstitut, förfaller inom 1 år	54 000	54 000
Skulder kreditinstitut, förfaller senare än 1 år men inom 5 år	216 000	216 000
Skulder kreditinstitut, förfaller senare än 5 år	1 209 500	1 246 500
	1 479 500	1 516 500

Norrtälje 221230



Dennis Gunnarsson