

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

# NSI Invest Härnösands Skepparna AB

559074-3919

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Härnösandsskepparna AB, 559074-3919, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 014 143	1 032 206	930 404	880 411
Resultat efter finansiella poster	123 085	267 398	23 550	-12 240
Soliditet, %	5	5	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		72 722
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			6 429
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>79 151</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 79 151 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	72 722
årets resultat	6 429
Totalt	79 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	79 151
Summa	79 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 014 143	1 032 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 014 143</b>	<b>1 032 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-840 431	-714 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 450	-46 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 881</b>	<b>-761 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 262</b>	<b>271 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 189	62 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 366	-66 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 177</b>	<b>-3 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 085</b>	<b>267 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-115 000</b>	<b>-260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 085</b>	<b>7 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 656	-1 316
<b>Årets resultat</b>		<b>6 429</b>	<b>6 082</b>

2023070703929

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 332 700	2 379 150
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 700	2 379 150
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 700</b>	<b>2 394 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 550	1 050
Övriga fordringar		23 270	26 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 603	61 907
Summa kortfristiga fordringar		123 423	89 715
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 622	67 369
Summa kassa och bank		57 622	67 369
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 045</b>	<b>157 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 528 745</b>	<b>2 551 234</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		72 722	66 640
Årets resultat		6 429	6 082
Summa fritt eget kapital		79 151	72 722
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 151</b>	<b>122 722</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		15 000	15 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 769 885	4 877 145
Skulder till koncernföretag		-2 916 970	-2 964 750
Summa långfristiga skulder		1 867 915	1 927 395
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 260	107 260
Leverantörsskulder		5 680	119
Skatteskulder		19 065	15 681
Övriga skulder		2 913	2 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396 761	375 692
Summa kortfristiga skulder		531 679	501 117
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 528 745</b>	<b>2 551 234</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 612 466	2 612 466
	<u>2 612 466</u>	<u>2 612 466</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 316	-186 866
-Årets avskrivning enligt plan	-46 450	-46 450
	<u>-279 766</u>	<u>-233 316</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 332 700</b>	<b>2 379 150</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 340 845	4 448 105
	<u>4 340 845</u>	<u>4 448 105</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 221 000	5 221 000
	<u>5 221 000</u>	<u>5 221 000</u>

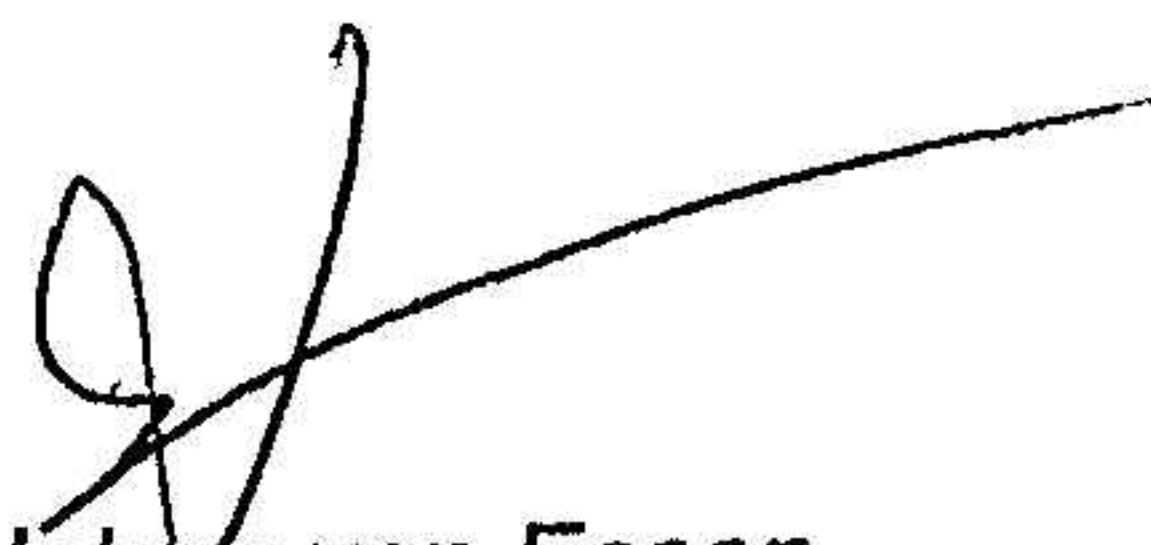
#### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

2023070703934

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Härnösands Skepparna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06