

Årsredovisning
Botrivsel i Linghed AB
559092-1267
Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

	Sida
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Botrivsel i Lingshed AB, (559092-1267) för räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2024


Jörgen Nilsson
Styrelseledamot

2024052218577

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Botrivsel i Linghed AB, 559092-1267 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Sjätte verksamhetsåret som består av 12 månader.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

Ekonomisk översikt	2022-11-01-- 2023-10-31	2021-11-01-- 2022-10-31	2020-12-14-- 2021-10-31
Nettoomsättning tkr	595	564	552
Resultat efter finansiella poster tkr	192	199	254
Soliditet, %	6,2	6,7	10,8

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 216, disponeras enligt följande:

	Belopp
Balanseras i ny räkning	216
Summa	216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 040	-1 099	55 941
Resultatdisposition		-1 099	1 099	-
Utdelning		0		0
Årets resultat			-5 725	-5 725
Belopp vid årets utgång	50 000	5 941	-5 725	50 216

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-11-01- 2023-10-31	2021-11-01- 2022-10-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		595 855	564 622
Summa rörelseintäkter		595 855	564 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 875	-274 939
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-51 112	-51 112
Summa rörelsekostnader		-354 987	-326 051
Rörelseresultat		240 868	238 571
Finansiella poster			
Skattefria ränteintäkter		655	0
Räntekostnader		-49 682	-38 770
Resultat efter finansiella poster		191 841	199 801
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		33 434	0
Lämnade koncernbidrag		-231 000	-200 900
Resultat före skatt		-5 725	1 099
Skatt som belastar årets resultat		0	
Årets resultat		-5 725	1 099

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 692 086	2 743 198
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar koncernföretag	2	0	477 000
Summa anläggningstillgångar		2 692 086	3 220 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 986	27 634
Kassa/Bank		247 344	288 643
Summa omsättningstillgångar		292 330	316 277
Summa tillgångar		2 984 416	3 536 475

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 941	7 040
Årets resultat		-5 725	1 099
Summa eget kapital		50 216	55 941
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	3	195 132	228 566
Summa obeskattade reserver		195 132	228 566
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 654 000	1 720 000
Skulder till koncernföretag		994 000	1 440 900
Summa långfristiga skulder		2 648 000	3 160 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 068	25 068
Summa kortfristiga skulder		91 068	91 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 984 416	3 536 475

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	% per år
Byggnader	2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 049 870	3 049 870
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	3 049 870	3 049 870
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-306 672	-255 560
Årets avskrivningar	-51 112	-51 112
Vid årets slut	-357 784	-306 672
Redovisat värde vid årets slut	2 692 086	2 743 198

Not 2 Långfristig fordran

	2023-10-31	2022-10-31
Vid årets början	477 000	477 000
Tillkommande fordringar	-	-
Avgående fordringar	477 000	
Redovisat värde vid årets slut	0	477 000

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-10-31	2022-10-31
Periodiseringsfond 2017	0	33 434
Periodiseringsfond 2018	34 567	34 567
Periodiseringsfond 2019	39 176	39 176
Periodiseringsfond 2020	57 674	57 674
Periodiseringsfond 2021	63 715	63 715
Summa	195 132	228 566

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetslån	1 654 000	1 720 000
Skulder till moderföretag	994 000	1 440 900
Del av lån som förfaller efter 5 år	1 324 000	1 390 000

Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

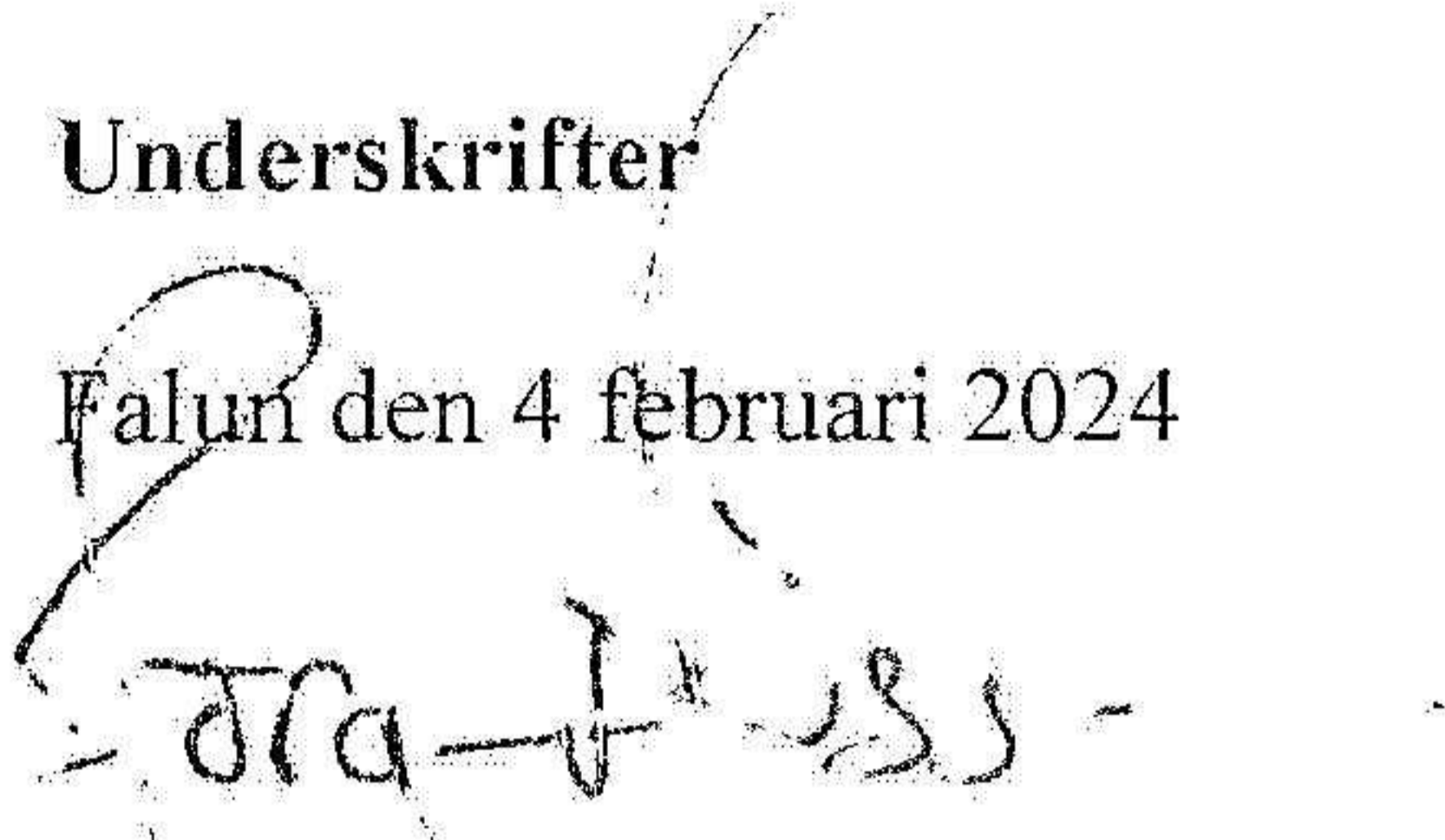
	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	2 059 000	2 059 000

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Underskrifter

Falun den 4 februari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jörgen Nilsson', written over a faint circular stamp or watermark.

Jörgen Nilsson