

Årsredovisning

för

Fröstorpen AB

559125-5590

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fröstorpen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-12-23



David Burman

Årsredovisning

för

Fröstorpen AB

559125-5590

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fröstorpen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och hyra ut fastigheten Glaset 3, i Linköping.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bonnorpen AB, 556613-2063.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har spridningen av Coronaviruset fortsatt över världen. Effekterna har varit påtagliga och påverkat hela näringslivet. Styrelsen har gjort bedömningen att pandemin inte påverkat bolaget negativt i någon större omfattning och att påföljderna för bolagets resultat och ställning är hanterbara.

Under året har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 448	2 252	986	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 310	1 137	464	-9	-9
Balansomslutning	24 723	24 970	25 473	6 572	5 918
Soliditet (%)	7,8	5,2	1,6	0,5	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 123	722 788	1 020 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		722 788	-722 788	0
Årets resultat			533 340	533 340
Belopp vid årets utgång	50 000	970 911	533 340	1 554 251

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 911
årets vinst	533 340
	1 504 251
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 504 251
	1 504 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010401312

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 448 291

2 251 765

2 448 291

2 251 765

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-444 778

-417 413

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-516 444

-516 445

Summa rörelsens kostnader

-961 222

-933 858

Rörelseresultat

1 487 069

1 317 907

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 789

-181 295

Summa resultat från finansiella poster

-176 789

-181 295

Resultat efter finansiella poster

1 310 280

1 136 612

Bokslutsdispositioner

2

-638 100

-219 500

Resultat före skatt

672 180

917 112

Skatt på årets resultat

-138 840

-194 324

Årets resultat

533 340

722 788

2023010401313

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 917 341	24 433 785
		23 917 341	24 433 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	4	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		23 917 341	24 433 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		7 483	12 377
		7 483	12 377
<i>Kassa och bank</i>		798 464	523 694
Summa omsättningstillgångar		805 947	536 071
SUMMA TILLGÅNGAR		24 723 288	24 969 856

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		970 911	248 124
Årets resultat		533 340	722 788
		1 504 251	970 912
Summa eget kapital		1 554 251	1 020 912
Obeskattade reserver	5	484 400	346 300
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	95 921	42 494
Summa avsättningar		95 921	42 494
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	13 395 000	13 680 000
Summa långfristiga skulder		13 395 000	13 680 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	285 000	285 000
Leverantörsskulder		10 188	0
Skulder till koncernföretag		8 175 000	9 075 000
Aktuella skatteskulder		267 054	292 621
Övriga skulder		156 069	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 405	227 529
Summa kortfristiga skulder		9 193 716	9 880 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 723 288	24 969 856

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period hyorna avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme	100 år
Vägg & Fasad	50 år
Yttertak	30 år
Installationer	25 år
Övrigt	25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023010401318

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-138 100	-219 500
Lämnade koncernbidrag	-500 000	0
	-638 100	-219 500

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 165 000	25 140 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 165 000	25 165 000
Ingående avskrivningar	-731 215	-214 770
Årets avskrivningar	-516 444	-516 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 247 659	-731 215
Utgående redovisat värde	23 917 341	24 433 785
Bokfört värde byggnader	18 147 341	18 663 785
Bokfört värde mark	5 770 000	5 770 000
	23 917 341	24 433 785

Not 4 Uppskjuten skatt

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 882
Omklassificeringar	0	-10 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfonder	484 400	346 300
	484 400	346 300

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar av fastigheter	95 921	42 494
	95 921	42 494

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 255 000	12 540 000
	12 255 000	12 540 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 680 000 kronor (13 965 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 395 000	13 680 000
	13 395 000	13 680 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 000	285 000
	285 000	285 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
	14 250 000	14 250 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bonnorpen Förvaltning AB med organisationsnummer 556943-1629 med säte i Linköping.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ronny Mårtensson
Ordförande

Staffan Johansson

David Burman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

FRÖSTORPEN AB 559125-5590 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 10:13:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY MÅRTENSSON

Datum

Ronny Mårtensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 06:04:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Burman

Datum

David Burman

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-14 08:51:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN JOHANSSON

Datum

Staffan Johansson

Leveranskanal: E-post

ANDREAS LANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:11:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Leveranskanal: E-post

2023010401321

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröstorpen AB, org.nr 559125-5590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröstorpen AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröstorpen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fröstorpen AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fröstorpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröstorpen AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fröstorpen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Landin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ANDREAS LANDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-20 15:12:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Andreas Landin

Datum

Andreas Landin

Leveranskanal: E-post

2023010401324