

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresjö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-30


Fredrik Sjöström
Styrelseledamot

2024070527516

2024070527507

Årsredovisning för

Fresjö Fastigheter AB

559030-4480

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fresjö Fastigheter AB, 559030-4480 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	152 404	154 054	112 133	131 400
Resultat efter finansiella poster	-15 640	18 268	-70 919	1 642
Soliditet, %	5	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 207
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	50 000		38 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	38 207
årets resultat	3 462
Totalt	41 669
disponeras för	
balanseras i ny räkning	41 669
Summa	41 669

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		152 405	154 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		152 405	154 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 526	-61 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 640	-74 133
Summa rörelsekostnader		-168 166	-135 786
Rörelseresultat		-15 761	18 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	-
Summa finansiella poster		121	-
Resultat efter finansiella poster		-15 640	18 268
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 000	-
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-
Resultat före skatt		4 360	18 268
Skatter			
Skatt på årets resultat		-898	-3 761
Årets resultat		3 462	14 507

2024070527509

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 542 416	1 609 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	6 929
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542 416	1 616 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 000	22 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 000	22 000
Summa anläggningstillgångar		1 576 416	1 638 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	79 166
Övriga fordringar		1 131	-
Summa kortfristiga fordringar		1 131	79 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 842	274 125
Summa kassa och bank		377 842	274 125
Summa omsättningstillgångar		378 973	353 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 955 389	1 991 347

2024070527510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 207	23 700
Årets resultat		3 462	14 507
Summa fritt eget kapital		41 669	38 207
Summa eget kapital		91 669	88 207
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 846 207	1 866 207
Skatteskulder		-	11 804
Övriga skulder		17 513	25 129
Summa kortfristiga skulder		1 863 720	1 903 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 955 389	1 991 347

2024070527511

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

2024070527512

2024070527513

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 026 992	2 026 992
	2 026 992	2 026 992
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-417 865	-351 154
-Årets avskrivning enligt plan	-66 711	-66 711
	-484 576	-417 865
Redovisat värde vid årets slut	1 542 416	1 609 127

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 296	45 296
Vid årets slut	45 296	45 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 367	-30 945
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 929	-7 422
Vid årets slut	-45 296	-38 367
Redovisat värde vid årets slut	-	6 929

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Umeå

Fredrik Sjöström
Styrelseledamot
Dag för digital signering

2024070527514

2024070527515



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 20:02

SENT BY OWNER:
Mattias Settlin • 27.06.2024 19:47

DOCUMENT ID:
rkZTTr7oI0

ENVELOPE ID:
HJaTBmi8R-rkZTTr7oI0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Fresjö Fastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Fredrik Johan Sjöström fredrik@bergnersbil.se	Signed Authenticated	27.06.2024 20:02 27.06.2024 20:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/10/25) Swedish BankID (SSN: 197210258575)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

