

Årsredovisning
för
AE Kumla Övergård AB
559191-9872

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Berglund, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för AE Kumla Övergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är, uthyrning av lokaler och mark, fastighetsförvaltning på uppdrag samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 har bolaget gynnats av de investeringar som gjorts av fastighetsägaren under tidigare år.. Inga större investeringar har gjorts under året utan enbart reparation och underhållsarbeten av befintliga lokaler.

Bolaget har stabila hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 737	2 094	1 214	879
Resultat efter finansiella poster	752	1 432	-9	549
Soliditet (%)	81	80	64	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 064 338	853 227	1 967 565
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		853 227	-853 227	0
Årets resultat			442 600	442 600
Belopp vid årets utgång	50 000	1 617 565	442 600	2 110 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 617 565
årets vinst	442 600
	2 060 165

disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 760 165
	2 060 165

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 736 902	2 094 235
Övriga rörelseintäkter		0	27 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 736 902	2 121 562
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-498 232	-424 813
Personalkostnader	2	-227 767	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 916	-266 916
Summa rörelsekostnader		-992 915	-691 729
Rörelseresultat		743 987	1 429 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 454	1 716
Summa finansiella poster		8 454	1 716
Resultat efter finansiella poster		752 441	1 431 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-191 000	-357 000
Summa bokslutsdispositioner		-191 000	-357 000
Resultat före skatt		561 441	1 074 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 841	-221 322
Årets resultat		442 600	853 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	278 313	291 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	418 474	672 543
Summa materiella anläggningstillgångar		696 787	963 703
Summa anläggningstillgångar		696 787	963 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 265
Övriga fordringar		1 617 371	900 000
Summa kortfristiga fordringar		1 617 371	917 265
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 128	941 913
Summa kassa och bank		844 128	941 913
Summa omsättningstillgångar		2 461 499	1 859 178
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 286	2 822 881

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 617 565

1 064 338

Årets resultat

442 600

853 227

Summa fritt eget kapital

2 060 165

1 917 565

Summa eget kapital

2 110 165

1 967 565

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

548 000

357 000

Summa obeskattade reserver

548 000

357 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

108 933

114 423

Övriga skulder

329 851

363 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 337

20 000

Summa kortfristiga skulder

500 121

498 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 158 286

2 822 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier fem år.

Byggnader tjugofem år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 183	321 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 183	321 183
Ingående avskrivningar	-30 023	-17 176
Årets avskrivningar	-12 847	-12 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 870	-30 023
Utgående redovisat värde	278 313	291 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 343	1 080 996
Inköp		230 000
Försäljningar/utrangeringar		-40 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 343	1 270 343
Ingående avskrivningar	-597 800	-376 251
Försäljningar/utrangeringar		32 520
Årets avskrivningar	-254 069	-254 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-851 869	-597 800
Utgående redovisat värde	418 474	672 543

AE Kumla Övergård AB
Org.nr 559191-9872

7 (7)

Uppsala 2025-02-07

Anita Berglund
Anita Berglund
Ordförande

Erik Olsson
Erik Olsson