

Årsredovisning

Nicolaigården AB

559312-3432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Thuresson
2023-08-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Sölvesborg.
Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2104-2206
Nettoomsättning	209 791	219 376
Resultat efter finansiella poster	45 358	72 002
Soliditet %	4	3
Balansomslutning	3 786 796	3 801 040

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		56 651	106 651
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		56 651	-56 651	0
- Årets resultat			36 043	36 043
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 651	36 043	142 694

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 651
Årets resultat	36 043
Summa	92 694

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	92 694
Summa	92 694

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-04-15 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	209 791	219 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	209 791	219 376
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-30 004	-34 808
Övriga externa kostnader	-13 678	-7 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 509	-56 885
Summa rörelsekostnader	-96 191	-99 101
Rörelseresultat	113 600	120 275
Finansiella poster		
Ränteintäkter	130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 372	-48 273
Summa finansiella poster	-68 242	-48 273
Resultat efter finansiella poster	45 358	72 002
Resultat före skatt	45 358	72 002
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 315	-15 351
Årets resultat	36 043	56 651

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 540 181	3 592 690
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 540 181	3 592 690
Summa anläggningstillgångar		3 540 181	3 592 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		130	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		246 485	208 350
<i>Summa kassa och bank</i>		246 485	208 350
Summa omsättningstillgångar		246 615	208 350
SUMMA TILLGÅNGAR		3 786 796	3 801 040

BALANSRÄKNING

		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 651	0
Årets resultat		36 043	56 651
<i>Summa fritt eget kapital</i>		92 694	56 651
Summa eget kapital		142 694	106 651
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 4	2 303 000	2 352 000
Skulder till koncernföretag	3	1 215 000	1 215 000
Summa långfristiga skulder		3 518 000	3 567 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	49 000	49 000
Leverantörsskulder		890	0
Skatteskulder		18 562	24 225
Övriga skulder		48 840	54 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 810	0
Summa kortfristiga skulder		126 102	127 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 786 796	3 801 040

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 649 575
Utgående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Ingående avskrivningar	-56 885	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 509	-56 885
Utgående avskrivningar	-109 394	-56 885
Redovisat värde	3 540 181	3 592 690

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 322 000	3 371 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 2 352 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	2 303 000	2 352 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	49 000	49 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	2 450 000	2 450 000
Summa ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Elin Daufeldt, Exmira Ekonomikonsult i Blekinge AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

Rickard Thuresson

Rickard Thuresson

2023-08-17