

Årsredovisning

för

Beson Fastigheter Aktiebolag

556302-3398

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Berndtsson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Beson Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av hyresfastigheter samt har man delägarskap i kommanditbolag för vilka också förvaltning sker.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10	35	0	548
Resultat efter finansiella poster	-97	-12	-4 454	5 024
Soliditet (%)	89	94	99	71

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har minskat med 72% vilket beror på minskad efterfrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 941 431	-11 793	2 049 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 793	11 793	0
Årets resultat				-82 167	-82 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 929 638	-82 167	1 967 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 638
årets förlust	-82 167
	1 847 471
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 847 471
	1 847 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 000	35 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 000	35 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 143	-126 973
Personalkostnader	2	0	-7 172
Summa rörelsekostnader		-119 143	-134 145
Rörelseresultat		-109 143	-98 671
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		26 960	86 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-24
Summa finansiella poster		26 976	86 878
Resultat efter finansiella poster		-82 167	-11 793
Resultat före skatt		-82 167	-11 793
Årets resultat		-82 167	-11 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

2 079 374

2 052 414

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 079 374

2 052 414

Summa anläggningstillgångar

2 079 374

2 052 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32 072

24 748

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 890

11 000

Summa kortfristiga fordringar

67 962

35 748

Kassa och bank

Kassa och bank

50 944

91 476

Summa kassa och bank

50 944

91 476

Summa omsättningstillgångar

118 906

127 224

SUMMA TILLGÅNGAR

2 198 280

2 179 638

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 929 638

1 941 431

Årets resultat

-82 167

-11 793

Summa fritt eget kapital

1 847 471

1 929 638

Summa eget kapital

1 967 471

2 049 638

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

100 000

Summa långfristiga skulder

200 000

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 809

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

30 809

30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 198 280

2 179 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 052 414	1 965 512
Resultatandel KB	26 960	86 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 079 374	2 052 414
Utgående redovisat värde	2 079 374	2 052 414

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	1 040 588	1 039 829
	1 040 588	1 039 829

Göteborg 2024-06-13

Christer Berndtsson
Christer Berndtsson