

Årsredovisning för  
**RH1 Invest AB**  
559126-9559

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH1 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-08



Hawar Rafat  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH1 Invest AB, 559126-9559, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	66 405	909 500	1 034 320	804 400
Resultat efter finansiella poster	11 377 644	-426 101	1 558 973	1 126 570
Soliditet, %	100	19	86	51

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 916 123
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-550 000
Årets resultat			11 377 644
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>12 743 767</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 366 123
årets resultat	11 377 644
Totalt	12 743 767
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 743 767
Summa	12 743 767

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 405	909 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>66 405</b>	<b>909 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 120 337	-544 008
Personalkostnader	2	-402 466	-790 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 522 803</b>	<b>-1 334 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 456 398</b>	<b>-425 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 835 003	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052	-835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 834 042</b>	<b>-835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 377 644</b>	<b>-426 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 377 644</b>	<b>-426 101</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>11 377 644</b>	<b>-426 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 184 103	6 888 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 184 103	6 888 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 184 103	6 888 600
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 421	886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 529	-
Summa kortfristiga fordringar		109 950	886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 714	3 237 916
Summa kassa och bank		499 714	3 237 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		609 664	3 238 802
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 793 767	10 127 402

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 366 123	2 342 224
Årets resultat		11 377 644	-426 101
Summa fritt eget kapital		12 743 767	1 916 123
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 793 767</b>	<b>1 966 123</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		-	88 729
Övriga skulder		-	8 072 550
Summa kortfristiga skulder		-	8 161 279
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 793 767</b>	<b>10 127 402</b>

2023033121864

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 888 600	2 480 000
-Förvärv	5 295 503	4 408 600
<b>Vid årets slut</b>	<b>12 184 103</b>	<b>6 888 600</b>

**Underskrifter**

Stockholm



Hawar Rafat  
Styrelseledamot

2023-03-08

2023033121866