

Årsredovisning

för

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB

559279-3896

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Carl Zetterqvist

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 2 AB

Styrelsen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Trädgårdsmästaren 16-31 i Skellefteå.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsårets refinansierat sitt lån.
Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 087 tkr.
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (15 mån)
Hysesintäkter (tkr)	1 485	1 413	1 431	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 854	-1 650	-1 206	-1 173
Soliditet	27%	15%	21%	20%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	8 240	-2 083	-1 650	4 532
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 650	1 650	0
Avskrivning av uppskriven byggnad		-171	171		0
Erhållet aktieägartillskott			4 087		4 087
Årets resultat				-353	-353
Utgående balans	25	8 069	525	-353	8 266



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	4 087 000
Balanserad förlust	-3 561 429
Årets förlust	-353 102
	<hr/>
	172 469
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	172 469
	<hr/>
	172 469
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1 485	1 413
Övriga rörelseintäkter		37	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 522	1 417
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 598	-1 429
Övriga externa kostnader		-254	-137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-544	-545
Summa rörelsekostnader		-2 396	-2 111
Rörelseresultat		-874	-694
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-980	-956
Summa finansiella poster		-980	-956
Resultat efter finansiella poster		-1 854	-1 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 501	-
Summa bokslutsdispositioner		1 501	0
Resultat före skatt		-353	-1 650
ÅRETS RESULTAT		-353	-1 650



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 867	28 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	268	268
Summa materiella anläggningstillgångar		28 135	28 679
Summa anläggningstillgångar		28 135	28 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 825	-
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59	69
Summa kortfristiga fordringar		1 885	69
Kassa och bank			
Kassa och bank		463	646
Summa kassa och bank		463	646
Summa omsättningstillgångar		2 348	715
SUMMA TILLGÅNGAR		30 483	29 394

2025060224510



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	6	8 069	8 240
Summa bundet eget kapital		8 094	8 265
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		525	-2 083
Årets resultat		-353	-1 650
Summa fritt eget kapital		172	-3 733
Summa eget kapital		8 266	4 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 651	17 081
Leverantörsskulder		393	161
Skulder till koncernföretag		4 567	7 029
Skatteskulder		169	-
Övriga skulder		103	118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334	473
Summa kortfristiga skulder		22 217	24 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 483	29 394

2025060224511



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader
- Byggnader 50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB, org nr 559315-5707, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 916	20 964
Omklassificeringar m.m.	-	-48
Utgående anskaffningsvärden	20 916	20 916
Ingående avskrivningar	-745	-372
Årets avskrivningar	-373	-373
Utgående avskrivningar	-1 118	-745
Ingående uppskrivningar	8 240	8 364
Omklassificeringar m.m.	-	48
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-171	-172
Utgående uppskrivningar	8 069	8 240
Redovisat värde	27 867	28 411



ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB
559279-3896

2025060224513

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268	212
Inköp	-	56
Utgående anskaffningsvärden	268	268
Redovisat värde	268	268

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 240	8 412
Upplösning uppskrivningsfond	-171	-172
Utgående balans	8 069	8 240

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 19 798 (20 171) tkr.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Företagsinteckning	10 000	10 000
Fastighetsinteckning	17 700	17 700
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	27 700	27 700
Summa ställda säkerheter	27 700	27 700

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543354115

Dokument

1467 ÅR ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-03 14:48:59 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)
Färdigställt 2025-04-04 17:58:38 CEST (+0200)

Initierare

Robert Cederberg (RC)
robert.cederberg@amblin.se

Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)
Personnummer 198704090334
carl.zetterqvist@spg.se
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Eric Tryggve Zetterqvist"
Signerade 2025-04-03 14:59:36 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS THORLING"
Signerade 2025-04-04 17:58:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB, org.nr 559279-3896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev Trädgårdsmästaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 15:57:07 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060224517